

Twan Thissen

Augustus 2013

Ouderen en bereikbaarheid

**Analyse naar het beleid van woningcorporaties,
is bereikbaarheid een thema?**



Bachelorthesis Geografie, Planologie en Milieu

Faculteit der Managementwetenschappen

Radboud Universiteit Nijmegen

Ouderen en bereikbaarheid

Analyse naar het beleid van woningcorporaties,
is bereikbaarheid een thema?

Twan Thissen
Studentnummer: 4057295
twanthissen@student.ru.nl

Radboud Universiteit Nijmegen
Faculteit der Managementwetenschappen
Planologie, Sociale Geografie en Milieu

Begeleiding: dr. C.J.C.M. Martens

Augustus 2013



^Afbeelding omslag: *Ouderen en openbaar vervoer* (bron: *Fietsberaad*, 2008).

Voorwoord

Het afgelopen half jaar stond naast de afronding van de laatste bachelor vakken in het teken van mijn bachelorthesis. Door de invoering van de zogenaamde 'harde knip' heb ik mijn aandacht eerst bij het behalen van de laatste tentamens gelegd waardoor de thesis uiteindelijk een project van lange adem is geworden. Met veel plezier heb ik me voor geruime tijd ondergedompeld in theorie en praktijk omtrent het locatiekeuzebeleid van woningcorporaties. Het verschillende karakter van de onderzochte corporaties maakte de analyse erg interessant en met name een blik op de praktijk maakte het onderzoek voor de onderzoeker een stuk leuker.

Graag wil ik dit voorwoord aangrijpen om enkele personen te bedanken. Zonder deze personen zou de bachelorthesis niet tot stand zijn gekomen. Ten eerste wil ik mijn dank richten aan de respondenten van de woningcorporaties Laurens, Woonzorg Nederland, BrabantWonen, Area, Destion en Oosterpoort die de tijd en moeite hebben genomen om mij te woord te staan. De interviews waren zeer nuttig om het beleidsvormingsproces te kunnen begrijpen en deze gesprekken zorgden tevens voor de input van het kwantitatieve onderzoek. In het kader van dat kwantitatieve onderzoek wil ik het Amsterdamse bedrijf Object Vision enorm bedanken. Dhr. Martin van der Beek in het bijzonder die me heeft geholpen bij het maken van kaarten en bij het uitvoeren van de analyses. Tot slot wil ik mijn begeleider, dhr. Karel Martens, hartelijk danken voor zijn uitgebreide feedback en de gesprekken die nieuwe inzichten verschaften wanneer ik in een verkeerde richting zat te denken.

Twan Thissen

Nijmegen, 16 augustus 2013

Samenvatting

In de media en in beleidsdocumenten komt de term vergrijzing de laatste jaren veelvuldig voor. Het aantal ouderen in de Nederlandse samenleving gaat de komende jaren fors toenemen en dat zorgt voor een aantal beleidsopgaven. Ten eerste is het van belang dat er voldoende geschikte woonruimte voor ouderen beschikbaar is. De woningvoorraad dient dus te worden uitgebreid. Naarmate men ouder wordt is er tevens een kans dat fysieke vermogens zullen afnemen. Zo blijkt de maximale loopafstand voor deze doelgroep uit ongeveer 400 meter te bestaan. Ook voor deze 'kwetsbare' ouderen dient in voldoende mate geschikte woonruimte beschikbaar te zijn.

Woningcorporaties ontwikkelen niet vanuit een financieel motief, waardoor zij in staat zijn woningen en voorzieningen te realiseren voor diegenen die hier niet zelfstandig in kunnen voorzien. Corporaties bezitten tevens ruim een op de drie woningen in ons land, waarvan een groot gedeelte uit sociale huurwoningen bestaat. Het simpelweg huisvesten van de doelgroep is echter niet genoeg. Door bezuinigingen in de zorg hebben ouderen met een lage Zorg Zwaarte Pakket (ZZP) indicatie geen recht op een plaats in bijvoorbeeld een verzorgingshuis. Deze doelgroep zal, zo lang dat kan, zelfstandig thuis blijven wonen. Naast het gegeven dat de overheid hier op aanstuurt willen de ouderen zelf ook het liefst zo lang mogelijk in de eigen woonomgeving blijven wonen. Woningcorporaties kunnen dit mogelijk maken door de terugval in mobiliteit, als gevolg van dalende fysieke vermogens, zoveel mogelijk te beperken. Bijvoorbeeld door een strategische locatiekeuze van deze ouderenwoningen. Door de woningen nabij een bushalte te realiseren, of nabij cruciale voorzieningen. Om te achterhalen of woningcorporaties beleidsmatig rekening houden met bereikbaarheid is de volgende hoofdvraag opgesteld:

"In hoeverre houden woningcorporaties rekening met bereikbaarheid bij de locatiekeuze voor ouderenwoningen?"

Aan de hand van een theoretisch kader over de rol van dalende fysieke vermogens, ouderenhuisvesting op zich en locatiekeuze is ter beantwoording van deze hoofdvraag een analyse uitgevoerd naar het beleid van woningcorporaties. Er is een vergelijkende casestudy uitgevoerd op een zestal casussen. De volgende corporaties zijn in dit onderzoek geïnterviewd: Laurens wonen, Woonzorg Nederland, Brabantwonen, Area wonen, Oosterpoort en Destion. Aan de hand informatie uit diepte interviews met beleidsmedewerkers van deze corporaties is een analyse doorlopen van het beleid omtrent ouderenhuisvesting. Naast het locatiekeuzebeleid werd tevens de visie op ouderenhuisvesting besproken. Verder is er een kwantitatieve analyse uitgevoerd naar de implementatie van het beleid van woningcorporaties. Van het woningbezit van Laurens wonen, Destion en Oosterpoort is onderzocht of de ouderenwoningen significant dichterbij voorzieningen gelegen zijn dan reguliere woningen in hetzelfde gebied.

Uit de analyse kwam naar voren dat woningcorporaties de leeftijd van 55 jaar aanhouden als minimum leeftijd om tot de doelgroep voor ouderenhuisvesting te behoren. Leeftijd is daarbij echter geen criterium voor de toewijzing van woningen. Daarbij wordt voornamelijk gekeken naar de ZZP indicatie. Door extramuralisering in de zorg zullen ouderen met een lagere ZZP indicatie zo lang mogelijk thuis moeten blijven wonen. De traditionele verzorgingshuizen lijken niet meer te bestaan. Verpleeghuizen bestaan nog wel. De plaatsen in deze huizen zijn in principe beschikbaar voor mensen met een ZZP indicatie van 5 tot en met 10. Deze mensen zijn over het algemeen niet meer zelfstandig en zijn volledig afhankelijk van zorg en begeleiding. De locatie van de woningen voor deze doelgroep is dan ook minder van belang

dan bij de personen met een lagere indicatie, die in principe nog zelfstandig thuis kunnen wonen en zelf de boodschappen kunnen doen. Verder is uit de analyse gebleken dat corporaties wel nieuwbouw willen realiseren maar dat de mogelijkheden beperkt zijn vanuit financieel oogpunt. De corporaties proberen aan de groeiende vraag te voldoen door bestaande woningbouw geschikt te maken voor ouderenhuisvesting. Woningcorporaties in het landelijk gebied zetten voornamelijk in op de realisatie van de zogenaamde multifunctionele woningen. Deze woningen zijn voor meerdere doelgroepen geschikt en zo heeft de corporatie minder risico's wat betreft de verhuurbaarheid.

Verder is uit de analyse gebleken dat corporaties, wanneer zij complexen bouwen, dat voornamelijk voor de doelgroep ouderen doen. Er wordt slechts door een corporatie beleidsmatig geprobeerd om ouderen en jongeren in hetzelfde complex te huisvesten. De overige corporaties verhuren enkel aan niet-ouderen wanneer de woningen niet verhuurbaar blijken te zijn aan ouderen. De locatiekeuze van ouderenwoningen wordt door corporaties voornamelijk gebaseerd op de nabijheid tot voorzieningen. De voorzieningen die daarbij het meest van belang zijn blijken de supermarkt, huisarts, fysiotherapeut en het openbaar vervoer. Het is echter niet zo dat corporaties uit talloze locaties kunnen kiezen en daaruit dan de meest geschikte locatie nemen. Over het algemeen zijn zij al blij wanneer er een locatie vrijkomt en bekijken ze vervolgens hoe deze locatie eventueel ontwikkeld zou kunnen worden.

Uit de analyse van de implementatie van beleid is gebleken dat woningcorporaties er maar ten dele in slagen om de ouderenwoningen in de nabijheid van voorzieningen te realiseren. In het stedelijk gebied lukt het uitstekend. Corporaties die landelijk opereren lukt het vooralsnog niet om het merendeel van de ouderenwoningen binnen loopafstand van voorzieningen te lokaliseren. Corporaties proberen in de beleidsvorming rekening te houden met de bereikbaarheid van de ouderenwoningen. Dat lukt niet overal in gelijke mate. In het stedelijk gebied wordt in hoge mate rekening gehouden met de bereikbaarheid van ouderenwoningen en lukt het ook om dit beleid te implementeren. In het landelijk gebied probeert men ook rekening te houden met de bereikbaarheid van ouderenwoningen. De implementatie van dit beleid lukt echter niet in alle gevallen.

Op basis van de uit dit onderzoek verkregen resultaten kunnen enkele aanbevelingen worden gedaan voor vervolgonderzoek. Dat is gewenst om een beter inzicht in de problematiek omtrent de implementatie van het beleid te verkrijgen. Met name in het landelijk gebied is dit aan de orde.

- Het lijkt zinvol om te onderzoeken hoe de toewijzing op basis van de ZZP indicatie uitwerkt. Waar mensen met een lagere indicatie vroeger in een verzorgingshuis terechtkwamen is dat nu niet meer aan de orde. Zijn er voldoende geschikte woningen zodat deze personen zelfstandig kunnen leven?
- De geschiktheid van eengezinswoningen om het tekort aan ouderenwoningen te verminderen zou eveneens nader onderzocht moeten worden.
- Aangezien dit onderzoek het beleid van dit moment heeft geanalyseerd, maar de implementatie van het beleid van enige tijd geleden, zou dit onderzoek over enkele jaren herhaalt moeten worden om te zien of ouderenwoningen dan in hogere mate nabij voorzieningen gelokaliseerd zijn.

Inhoudsopgave

Voorwoord	IV
Samenvatting	V
Hoofdstuk 1: Inleiding	p. 1
1.1 Projectkader	p. 1
1.2 Doel- en vraagstelling	p. 3
1.3 Wetenschappelijke en maatschappelijke relevantie	p. 3
Hoofdstuk 2: Theoretisch kader	p. 5
2.1 Ouderen en huisvesting	p. 5
2.2 Ouderen en mobiliteit	p. 7
2.3 Locatievraagstuk	p.10
2.4 Factoren die locatiekeuze bepalen	p.11
2.5 Conceptueel model	p.12
Hoofdstuk 3: Methodologie	p.13
3.1 Onderzoeksstrategie	p.13
3.2 Analyse van het beleid van woningcorporaties	p.14
3.3 Analyse locatie van ouderenwoningen	p.16
3.4 Casusselectie	p.18
Hoofdstuk 4: Analyse beleid corporaties	p.22
4.1 Ouderen en huisvesting	p.22
4.2 Nieuwbouw of aanpassing bestaande woningbouw	p.24
4.3 Complexen	p.27
4.4 Locatiekeuze en mobiliteit	p.29
4.5 Tussenconclusie	P.30
Hoofdstuk 5: Het beleid nader geanalyseerd	p.32
5.1 Analyse studiegebied 1	p.32
5.2 Analyse studiegebied 2	p.35
5.3 Analyse studiegebied 3	p.36
5.4 Conclusies studiegebieden	p.38

Hoofdstuk 6: Conclusie en aanbevelingen	p.39
6.1 Conclusie	p.39
6.2 Aanbevelingen	p.40
6.3 Reflectie	p.41
Referenties	p.43
Bijlage 1: Lijst respondenten	p.46
Bijlage 2: Voorzieningen per studiegebied	p.47
Bijlage 3: Adressenbestand ouderenwoningen per corporatie	p.53
Bijlage 4: Kaarten	p.76

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Projectkader

Vergrijzing is de laatste jaren een veelgenoemde term in de media en in beleidsdocumenten. Een fenomeen dat grote maatschappelijke veranderingen met zich mee zal brengen, wat impliceert dat er ook onzekerheden zullen optreden. Hoe te anticiperen op dergelijke onzekerheden is een belangrijke vraag voor onderzoekers en beleidsmakers (Chorus et al., 2011). In dit onderzoek zal dat scala aan onzekerheden worden teruggebracht tot een thema, de mobiliteit van ouderen. In dit onderzoek wordt getracht te achterhalen wat woningcorporaties doen om de terugval in mobiliteit van ouderen zoveel mogelijk beperken.

De auto kan een oplossing zijn voor mobiliteitsproblemen. Enkele ouderen zullen door fysieke beperkingen wellicht geen auto meer kunnen rijden in de toekomst. Davey benoemt dat oudere mensen die beschikking hebben over een auto significant meer deelnemen aan sociale activiteiten (Davey, 2007). Het hebben van toegang tot transport heeft dus een zekere weerslag op de kwaliteit van leven. *‘Loss of transport mobility, as occurs when older people no longer have access to a car or cannot drive, may result in a reduction of well-being’* (Davey, 2007). Er zou een alternatief voor de auto moeten zijn voor deze groeiende groep senioren.

De woonvoorzieningen van ouderen behoren goed ontsloten te zijn door het openbaar vervoer, zodat deze bevolkingsgroep zich toch naar wens kan verplaatsen. Zo dat zij, ook als zij geen auto meer kunnen rijden, of wanneer zij dat nooit hebben gekund, toch kunnen deelnemen aan activiteiten buitenshuis. In de locatiekeuze van ouderenwoningen spelen woningcorporaties een dominante rol. De corporaties hebben immers driekwart van de sociale huurwoningen in Nederland in handen (Rijksoverheid, 2013). Dat zijn de woningen waar ouderen veelal in terecht komen naarmate zij minder mobiel worden. Wellicht kunnen corporaties door het voeren van een strategisch locatiekeuzebeleid de terugval in mobiliteit van ouderen zoveel mogelijk beperken. Bijvoorbeeld door ouderenwoningen nabij openbaar vervoer locaties te lokaliseren. Van Sante (2012) herkent het belang van corporaties voor de maatschappij: *‘De naar 2020 belangrijke maatschappelijke thema’s als duurzaamheid en vergrijzing behoren binnen de corporatiedoelstelling een plaats te krijgen. Hierdoor wordt de maatschappelijke toegevoegde waarde van corporaties (weer) duidelijk’*.

Een vergrijzende bevolking zorgt voor een aantal beleidsopgaven. Aangezien het aandeel van de ouderen in de Nederlandse bevolking de komende jaren flink zal stijgen zullen de corporaties de woningvoorraad voor ouderen moeten uitbreiden. Tevens is het van groot belang dat deze bevolkingsgroep in zijn behoeften kan voorzien. Onder andere bereikbaarheid is daarbij een belangrijk aspect. De mobiliteit van ouderen zou met de jaren kunnen afnemen. Fietsen kan bijvoorbeeld onmogelijk worden en wellicht is men niet meer bevoegd om te rijden. In Nederland gaven in 2007 ongeveer anderhalf miljoen mensen aan beperkingen te ervaren in de domeinen horen, zien, mobiliteit en het uitvoeren van alledaagse activiteiten (RIVM, N.D.). Bovendien nemen beperkingen toenemen naarmate men ouder wordt: *‘Voor beide geslachten geldt dat het deel met één of meerdere beperkingen per leeftijdscategorie bijna lijkt te verdubbelen’* (RIVM, N.D.).

Door deze beperkingen kunnen activiteiten zoals autorijden en fietsen moeilijker worden, terwijl verplaatsingen door middel van openbaar vervoer in principe wel mogelijk blijven. Voorwaarde daarbij is wel dat er openbaar vervoer voorzieningen op loopafstand aanwezig

zijn en dat deze voorzieningen voor ouderen begaanbaar zijn. Dat wil zeggen dat er rekening gehouden wordt met drempels en dergelijke. Het Sociaal Cultureel Planbureau deed in 2006 al onderzoek naar de kwaliteit van het voorzieningenniveau voor mensen met een lichamelijke beperking:

“Een van de doelstellingen van het kabinetsbeleid is het bevorderen van volwaardige participatie van gehandicapten in de samenleving. Mobiliteit en vervoer vormen randvoorwaarden voor deze maatschappelijke participatie (tk 2005/2006c). Het kabinet kiest voor inclusief beleid. Dat wil zeggen dat er zo min mogelijk specifieke voorzieningen voor gehandicapten zijn, maar dat reguliere voorzieningen geschikt moeten zijn voor mensen met beperkingen” (de Klerk & Schellingerhout, 2006, p.97).

Alhoewel bovenstaand citaat in principe gaat over de participatie van gehandicapten in de samenleving is het ook van toepassing op ouderen. Bij ouderen zouden eveneens functiebeperkingen kunnen optreden, waardoor deze doelgroep geschikte voorzieningen moet kunnen gebruiken. Op dit moment zijn nog niet alle bushaltes toegankelijk voor mensen die slecht ter been zijn. De Rijksoverheid heeft echter al wel plannen gemaakt om dit gegeven in de nabije toekomst te veranderen. Wat het busvervoer betreft zorgt dat voor een aantal actiepunten. Zo zullen de meest gebruikte bushaltes vanaf 1 januari 2016 toegankelijk moeten zijn. De haltes worden bijvoorbeeld net zo hoog als de vloer van de bussen gemaakt. Zo kunnen reizigers die wat slechter ter been zijn gemakkelijker in- en uitstappen. Het gaat daarbij om ongeveer 46% (21.000) bushaltes. Na die datum zijn ook de overige bushaltes aan de beurt voor vervanging (Rijksoverheid, 2012). Ook op gebied van tram- trein- en metrovervoer is de rijksoverheid bezig met verbeteringen op gebied van toegankelijkheid. Voor dit onderzoek wordt echter verondersteld dat ouderen in beperkte mate gebruik zullen maken van deze vervoersmiddelen. Deze veronderstelling komt voort uit de informatie in figuur 4 in hoofdstuk 2. Uit de figuur blijkt dat slechts 1% van de ouderen gebruik maakt van deze vervoersmiddelen. Zij zullen voornamelijk kleine afstanden afleggen als zij tot de kwetsbare doelgroep behoren en daardoor voornamelijk per bus reizen.

In dit onderzoek wordt getracht te achterhalen in hoeverre woningcorporaties in hun locatiekeuzebeleid rekening houden met de mobiliteit van ouderen. Deze zou op twee manieren verhoogd kunnen worden. Enerzijds door de woningen nabij cruciale voorzieningen, zoals een supermarkt, te plaatsen, of anderzijds door het realiseren van een goede aansluiting op een openbaar vervoer netwerk. Voor dit onderzoek wordt de nabijheid van een bushalte als een goede aansluiting op een dergelijk netwerk gezien.

Algemeen gezien is het percentage ouderen het laagst in de grote steden en omliggende gemeenten met veel nieuwbouwwijken. Dat is vooral te verklaren door het hoge percentage jongeren dat voor een studie naar de stad komt en later vaak nabij de stad gaat wonen (Mulder, 2011). In perifere gebieden zoals Zuid-Limburg, Oost-Groningen en Zeeland is het aandeel ouderen hoog. Hier is duidelijk te zien dat jongeren die zijn weggetrokken vaak niet terugkeren (Mulder, 2011).

Echter, hoewel het percentage ouderen in de grote steden lager is dan in de perifere gebieden, zijn de absolute aantallen ouderen in de steden veel hoger. Tot 2025 neemt het aandeel ouderen in Amsterdam, Rotterdam, Utrecht en Den Haag toe van 11 à 14 procent tot 15 à 17 procent. Dit aandeel zal in 2025 lager zijn dan het landelijk gemiddelde van 21

procent (Manting & Vernooij, 2006). Echter, een toename van het aantal ouderen met 4% in Rotterdam zou zorgen voor ruim 24.000 'extra ouderen'. Daarom is het noodzakelijk om niet alleen naar de perifere gebieden te kijken, maar ook naar de grote steden. In dit onderzoek zal onderzocht worden of woningcorporaties in de locatiekeuze voor ouderenwoningen rekening houden met de bereikbaarheid van die woningen. Om de analyse te kunnen uitvoeren zijn enkele cases geselecteerd. In hoofdstuk 3 zal deze selectie aan bod komen.

Voor de periode van 2006-2015 wordt voor Nederland een kwantitatieve opgave geschat van 406.000 woningen, waarvan 116.000 woningen in het segment van verzorgd wonen. In het kort is er sprake van verzorgd wonen als de woning geschikt is voor ouderen en er, indien nodig, gebruik kan worden gemaakt van verpleging en verzorging vanuit een nabijgelegen zorgsteunpunt (Hermans en Vleugels, 2010). We kunnen dus concluderen dat de corporaties voldoende werk hebben en dat er in de toekomst nog voldoende woningen zullen moeten worden gebouwd. Dat maakt het relevant om onderzoek te doen naar de werkwijze van deze woningcorporaties.

1.2 Doelstelling en vraagstelling

Het doel van dit onderzoek is om inzicht te geven in de mate waarin woningcorporaties in hun locatiekeuzebeleid voor ouderenwoningen rekening houden met de bereikbaarheid van en de nabijheid tot voorzieningen van deze woningen.

De vraag die in dit onderzoek centraal staat is als volgt geformuleerd:

"In hoeverre houden woningcorporaties rekening met bereikbaarheid bij de locatiekeuze voor ouderenwoningen?"

Door een antwoord te vinden op deze centrale vraag wordt getracht om de doelstelling te bereiken.

1.3 Wetenschappelijke en maatschappelijke relevantie

Zoals in de inleiding al werd beschreven zal het aantal oudere mensen in onze samenleving de komende jaren fors gaan stijgen. Met andere woorden, Nederland vergrijst, evenals andere West-Europese landen, in een hoog tempo. De vergrijzing op zich hoeft geen enorm probleem te zijn. Om een economisch voorbeeld te noemen, de arbeidsparticipatie van 65 plussers is bijna verdubbeld sinds 1996 (van Nimwegen & van Praag, 2012).

Vergrijzing brengt wel een aantal beleidsopgaven met zich mee. Zo zal deze grote en bovendien groeiende groep ouderen op een passende manier huisvesting geboden moeten worden. Verder kunnen we zeggen dat de ouderen hoe dan ook op een zeker moment achteruit gaan in hun fysieke gesteldheid (RIVM, N.D.). Dan is het van belang dat zij voldoende toegang hebben tot zorg, maar ook dat zij toegang hebben tot een sociaal leven. Dat houdt in dat een oudere die niet meer in staat is om zelf te rijden, of daar wellicht nooit toe in staat is geweest, andere mogelijkheden dient te hebben om zich te kunnen verplaatsen. Corporaties kunnen een bijdrage leveren aan het beperken van mobiliteitsverlies bij ouderen, door in de locatiekeuze van ouderenwoningen rekening te houden met mobiliteit. Dat kan door de woningen nabij openbaar vervoer locaties, zoals bushaltes, te vestigen of door de woningen nabij de voorzieningen zelf te realiseren.

Wat betreft de wetenschappelijke relevantie kunnen we concluderen dat er voor Nederland nog vrij weinig bekend is over in hoeverre woningcorporaties inspelen op de naderende

vergrijzing. In de literatuur over locatiekeuze komen voornamelijk economische motieven voorbij, zoals verdien capaciteit en investeringscapaciteit. Het lijkt me interessant om voor woningcorporaties te onderzoeken welke factoren bepalend zijn bij een uiteindelijke locatiekeuze. Ook zou ik graag onderzoeken of er in Nederland corporaties zijn die wel rekening houden met mobiliteitsproblemen onder ouderen en daar via strategische locatiekeuze wellicht op inspelen. In de Verenigde Staten is er wel literatuur beschikbaar over het belang van locatie voor de huisvesting van ouderen.

“Two aspects of location have received attention in previous research: neighborhood quality and neighborhood services. By locating housing for the elderly in better quality neighborhoods with low crime rates, planners can help alleviate fear of crime and its debilitating effects on social interaction among older people” (Burby & Rohe, 1990, P.335, 336).

In dit onderzoek wordt eventuele criminaliteit buiten beschouwing gelaten. Criminaliteit heeft immers geen directe invloed op de bereikbaarheid van ouderenwoningen. De kwaliteit van de leefomgeving is echter wel een belangrijk aspect. Dan gaat het met name om de aanwezigheid van voorzieningen die de ouderen kunnen bereiken. Welke voorzieningen volgens de woningcorporaties van belang zijn zal tevens uit het onderzoek blijken.

Verder zal dit onderzoek ook uitwijzen wat, of wanneer, woningcorporaties een persoon als een oudere beschouwen. Volgens onderzoek van het CBS is 55 jaar de leeftijd waarop mobiliteitsbeperkingen beginnen te ontstaan.

“In Amsterdam rapporteerde 9% van de mannen van 55 en ouder één of meer beperking in mobiliteit (zich verplaatsen naar een andere kamer op dezelfde verdieping, de trap op- en aflopen, de woning verlaten en binnen gaan en zich buitenshuis verplaatsen) tegenover 16% van de vrouwen” (GGD Amsterdam, 2008).

Verder is uit onderzoek gebleken dat mobiliteitsbeperkingen toenemen naarmate men ouder wordt. Hoe deze mobiliteitsbeperkingen zich ontwikkelen zal aan bod komen in hoofdstuk 2.

Uit cijfers van het CBS blijkt tevens dat de levensverwachting de afgelopen jaren sterk is gestegen. Waar de gemiddelde levensverwachting voor mannen in 1980 nog net boven de 72 jaar lag is dat in 2007 gemiddeld 78 jaar (CBS, 2008). Ook voor vrouwen geldt dat de levensverwachting sterk is toegenomen. Dus hoewel mobiliteitsbeperkingen vanaf het 55^{ste} levensjaar beginnen te ontstaan worden ‘we’ wel steeds ouder. De leeftijd van 55 is een beginpunt in dit onderzoek. Wellicht blijken mensen van deze leeftijd tegenwoordig helemaal niet tot de ‘ouderen’ te behoren. Het is daarmee wetenschappelijk relevant te trachten om een nieuwe grens te bepalen van wanneer een persoon tot de ouderen behoort.

Tot slot is er tot op heden weinig onderzoek gedaan naar hoe de implementatie van beleid wat betreft de nabijheid van ouderenwoningen tot voorzieningen in de praktijk uitwerkt. Er is wel onderzoek gedaan naar het strategisch voorraadbeleid van woningcorporaties, maar dat is vaak nogal technisch van aard. Bijvoorbeeld Technisch Beheer en Strategisch voorraadbeleid in de corporatiepraktijk (Vijverberg, 2005). In dat onderzoek zijn zaken als de afstand tot een supermarkt of de nabijheid tot een bushalte echter niet meegenomen. Het is wetenschappelijk relevant om te achterhalen in hoeverre woningcorporaties de nabijheid tot voorzieningen van belang achten en of uit de implementatie van het beleid blijkt dat ze dat inderdaad belangrijk vinden.

Hoofdstuk 2: Theoretisch kader

2.1 Ouderen en huisvesting

Hoewel er in de Nederlandse literatuur weinig bekend is over wat woningcorporaties doen om de mobiliteit van ouderen te verhogen zijn er wel enkele theoretische concepten die raakvlakken hebben met dit thema. Alvorens op de concepten in te gaan is het van belang om ze eerst te definiëren.

Ouderen

Allereerst is het van belang om een definitie te vinden die uitwijst wanneer een persoon eigenlijk tot de ouderen behoort. De meningen over een soort categorisatie van ouderen zijn verdeeld. Zoals in hoofdstuk 1 al duidelijk werd is de levensverwachting sterk gestegen. Kunnen we ook langer over onze fysieke vermogens beschikken?

Uit onderzoek van de GGD Amsterdam naar de gezondheid van Amsterdammers blijkt dat het voorkomen van fysieke beperkingen nog steeds op relatief 'jonge' leeftijd voorkomt. Zo is uit het onderzoek gebleken dat ongeveer 34% van de ondervraagden 55 plussers aandoeningen aan het bewegingsapparaat zou ondervinden. Voor 35 plussers is dit getal slechts 17%. Wat 75 plussers betreft blijkt ongeveer de helft van de onderzochte populatie problemen te ervaren aan het bewegingsapparaat (Dijkshoorn et al., 2009, p.36).

Tevens is uit het onderzoek van de GGD Amsterdam gebleken dat met het ouder worden het risico op vallen toeneemt. Maar liefst 28% van de 55 plussers gaf aan het jaar voorafgaand aan het onderzoek minimaal een keer te zijn gevallen (Dijkshoorn et al., 2009). Dat het risico op vallen toeneemt naarmate men ouder wordt blijkt ook uit de bevinding dat 8% van de ondervraagden in de categorie 55 tot 74 jaar aangaf minimaal tweemaal te zijn gevallen in het afgelopen jaar. Van de ondervraagden van 75 jaar en ouder was dat 18% (Dijkshoorn et al., 2009). Omdat mensen vanaf het 55 levensjaar een sterk verhoogde kans hebben om bewegingsbeperkingen te ervaren zal deze leeftijdsgrens in dit onderzoek worden aangehouden.

Er is veel onderzoek verricht naar de relatie tussen bewegingsbeperkingen en leeftijd. Vervolgens is er ook een duidelijke positieve relatie aangetoond. Naarmate men ouder wordt nemen bewegingsbeperkingen toe (Jacobs et al., 2004). In onderzoek van Jacobs et al. (2004) kregen de respondenten 7 activiteiten voorgelegd om te meten hoe mobiel zij waren. Twee derde van de 55 plussers kon de activiteiten moeiteloos volbrengen, dit aantal daalt met de leeftijd. Waar bijna 75% van de 55 tot 64 jarigen geen bewegingsbeperkingen ondervindt is dit voor 64 tot 75 jarigen nog maar 68%. Voor de 75 plussers is dit aantal gedaald tot 49% (Jacobs et al., 2004). Omdat mensen vanaf het 55 levensjaar een sterk verhoogde kans hebben om bewegingsbeperkingen te ervaren zal deze leeftijdsgrens in dit onderzoek worden aangehouden.

Soorten ouderenwoningen

In de literatuur is vrij veel geschreven over verschillende soorten ouderenwoningen. De Rijksoverheid onderscheidt woonzorgzones, woonzorgcentra, aanleunwoningen, het woonzorgcomplex, verpleeghuizen en verzorgingshuizen. Tevens kunnen bestaande woningen, zoals eengezinswoningen, aangepast worden om ze geschikt te maken voor ouderenhuisvesting. Verpleeghuizen worden in dit onderzoek in principe buiten beschouwing gelaten. In deze instellingen wonen de ouderen namelijk niet zelfstandig doordat zij in een

hoge mate afhankelijk zijn van zorg (Rijksoverheid, N.D.). Tevens is er onder de 'moderne' oudere veel weerstand tegen de klassieke verzorgingshuizen (Hermans & Vleugels, 2010). Verder is het wenselijk dat de ouderen zo lang mogelijk in hun eigen huis kunnen blijven wonen, maar toch zorgfaciliteiten in de buurt hebben. In verzorgingshuizen kunnen ouderen nog wel in redelijke mate zelfstandig wonen. Wanneer een oudere volgens de corporaties niet meer zelfstandig kan wonen zal blijken uit de wijze waarop deze corporaties hun woningen toewijzen aan ouderen. Het zelfstandig wonen kan bevorderd worden door kleine aanpassingen in de woningen te realiseren. Uit een publicatie van het toenmalige ministerie van Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM)(2005), 'uw woning op maat, voor nu en altijd', blijkt dat met een aantal kleine aanpassingen al veel te bereiken is. Onder kleine aanpassingen verstaat het ministerie dan bijvoorbeeld het aanbrengen van een antislipvloer, het plaatsen van beugels en het plaatsen van een douchezitje in de badkamer. Dit zijn echter zaken die voor de rekening van de bewoner zelf komen. Daarnaast heeft het ministerie ook enkele grote aanpassingen op een rijtje gezet, die het mogelijk maken om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen:

- Gelijkvloers een bad- en slaapkamer realiseren
- Drempels verlagen bij voor en achterdeur door het verhogen van de straat of stoep
- Elektrische schakelaars plaatsen op bereikbare hoogte
- Hellingbaan maken bij de voordeur
- Toilet op de slaapverdieping
- Videofoon plaatsen om te zien wie er aanbelt
- Badkamer verbouwen door een instap bad te vervangen door een douche met antislipvloer
- Doorgang verbreden voor rolstoelgebruikers
- Keukenkastjes en laden verlagen
- Trapliften aanbrengen

Uit de analyse van het beleid van woningcorporaties zal blijken of men bij de aanpassing van bestaande woningen rekening houdt met dergelijke zaken.

Om de woontevredenheid van ouderen te garanderen is het van belang om na te gaan hoe deze bevolkingsgroep zelf graag zou willen wonen. Ouderen geven aan dat zij veel waarde hechten aan de nabijheid van voorzieningen in de directe leefomgeving (Foeken, 2009). Volgens Foeken is de schaalvergroting in de detailhandel daarbij een bedreiging voor de woontevredenheid van ouderen. Indien er steeds meer kleine winkellocaties verdwijnen wordt het ook steeds moeilijker om ouderenwoningen nabij deze locaties te vestigen. Volgens Everse et al. (2005) zet de trend waarbij de binnensteden, hoofdwinkelcentra en de grootschalige detailhandelslocaties terrein winnen op de stadsdeelcentra, buurtcentra en dorpskernen zich de komende jaren voort.

Voor de woningcorporaties is het van belang dat verschillende woonvormen op de juiste locaties gevestigd zijn, met zorgfaciliteiten in de buurt en met een goede bereikbaarheid van primaire voorzieningen zoals een supermarkt en een huisarts. Het locatiekeuzevraagstuk zal in de volgende paragraaf aan bod komen.

In de beleidsnota *Mensen Wensen Wonen* uit 2000 wordt gesteld dat de nabijheid en bereikbaarheid van voorzieningen in de wijk van groot belang is (VROM, 2000). Dan kan met name gedacht worden aan winkels, een huisarts en openbaar vervoer (VROM, 1997 in Foeken, 2009). In het onderzoek van de Kam et al. (2013) vertellen ouderen dat zij het belangrijk vinden om regie over het eigen leven te behouden als zich gezondheidsproblemen of beperkingen aandienen en dat zij zich zo lang mogelijk zelf willen kunnen redden. Mobiliteit is in dat verband van grote betekenis, en daarmee ook het belang van hulpmiddelen en voorzieningen die mobiliteit zo ver mogelijk maximaliseren. Verder blijkt uit het onderzoek dat woonservicegebieden goed aansluiten bij de wensen van ouderen. Onder andere door de aanwezigheid van geschikte en aangepaste woningen, voorzieningen in de nabijheid, de organisatie van activiteiten en diensten, en een bepaalde infrastructuur voor ondersteuning, welzijn en zorg (de Kam et al., 2013). Verder zijn er duidelijke aanwijzingen dat ouderen in woonservicegebieden langer zelfstandig wonen, en dat er evenveel of meer ouderen zelfstandig wonen in deze woonvorm. Dat lijkt een gevolg van de combinatie van de selectie van de gebieden waar deze initiatieven zijn genomen en sindsdien gevoerd beleid (de Kam et al., 2013).

Woonservicegebieden lijken een voorbeeld te zijn van hoe ouderen gehuisvest dienen te worden. Uit de analyse van het beleid van de woningcorporaties zal blijken op welke wijze de corporaties hun doelgroep trachten te huisvesten. Dat de woningcorporaties in Nederland veel sociale huurwoningen in hun bezit hebben blijkt uit cijfers van het CBS. Zo blijkt dat woningcorporaties in Nederland eigenaar zijn van 2,3 miljoen woningen, wat betekent dat één op de drie woningen in ons land eigendom is van een corporatie. Slechts 12% van de huurwoningen is eigendom van overige verhuurders aangezien 55% van de woningen in Nederland koopwoningen zijn (CBS, 2011). Ingedeeld naar waarde categorieën bestaat het bezit van woningcorporaties voor ongeveer 36% uit goedkope woningen, voor 58% uit betaalbare woningen en voor 6% uit dure woningen (CBS, 2003). Uit deze statistieken blijkt dat de woningcorporaties een grote speler zijn op de markt voor ouderenwoningen. De meeste ouderenwoningen zullen immers goedkope of betaalbare huurwoningen zijn.

2.2 Ouderen en mobiliteit

Fysieke vermogens

Wat een afname van de lichamelijke vermogens voor weerslag heeft op de mobiliteit van ouderen is reeds onderzocht. Zo blijkt uit figuur 1 dat een fors percentage van de ouderen beperkingen of problemen ervaart bij verplaatsingen.

	65-75 jr	75 +	Totaal
Beperkingen ¹ t.a.v. tillen (>5 kg en > 10m)	10	31	19
Beperkingen ¹ t.a.v. bukken	7	19	13
Beperkingen ¹ t.a.v. lopen (>400 m)	9	28	18
Eén of meer boveng. mob.beperkingen	15	40	26
Problemen ² met traplopen	2	20	12
Problemen ² met verplaatsen buitenshuis	3	13	8
Soms problemen met vervoer	10	23	16
(Bijna) altijd problemen met vervoer	1	2	2

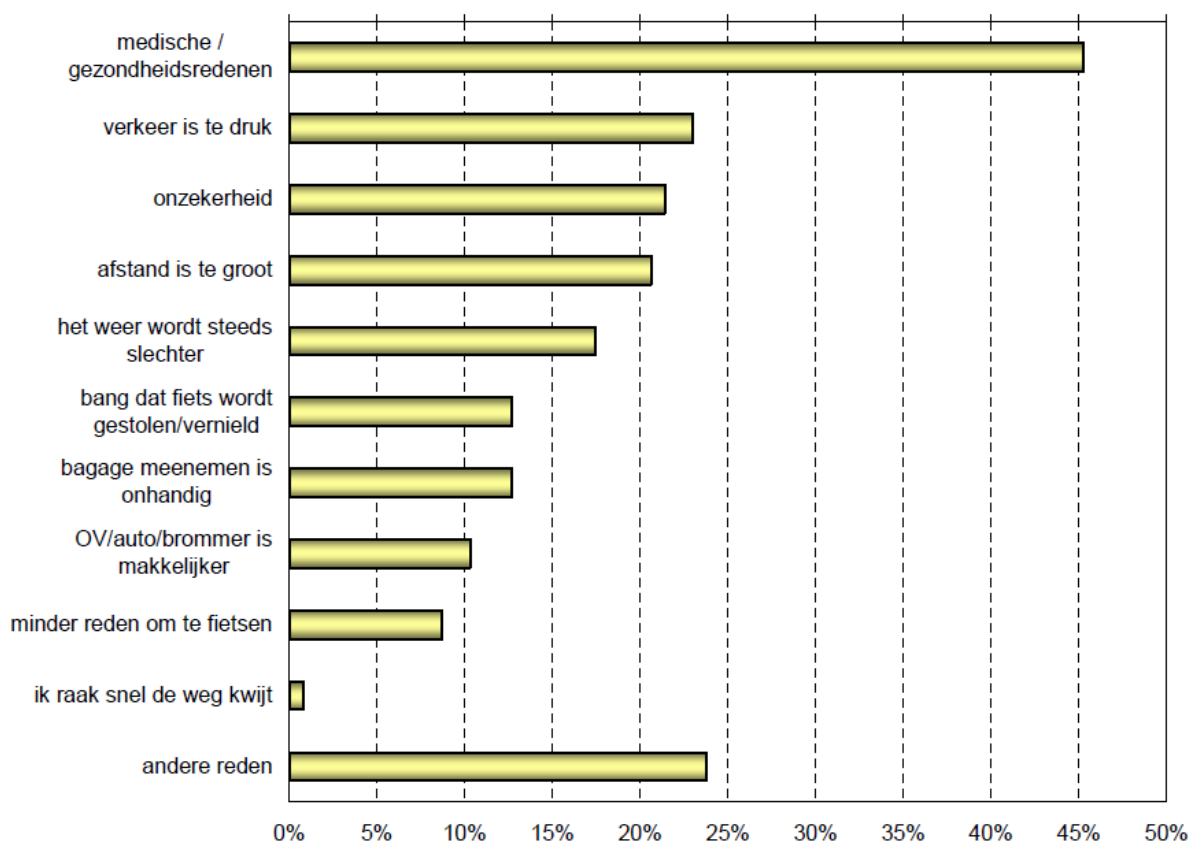
¹Kan dit niet of met grote moeite

²Kan dit niet of alleen met hulp van anderen

Figuur 1: Percentage ouderen met mobiliteitsbeperkingen (Bron: GGD Gelre-IJssel, 2007).

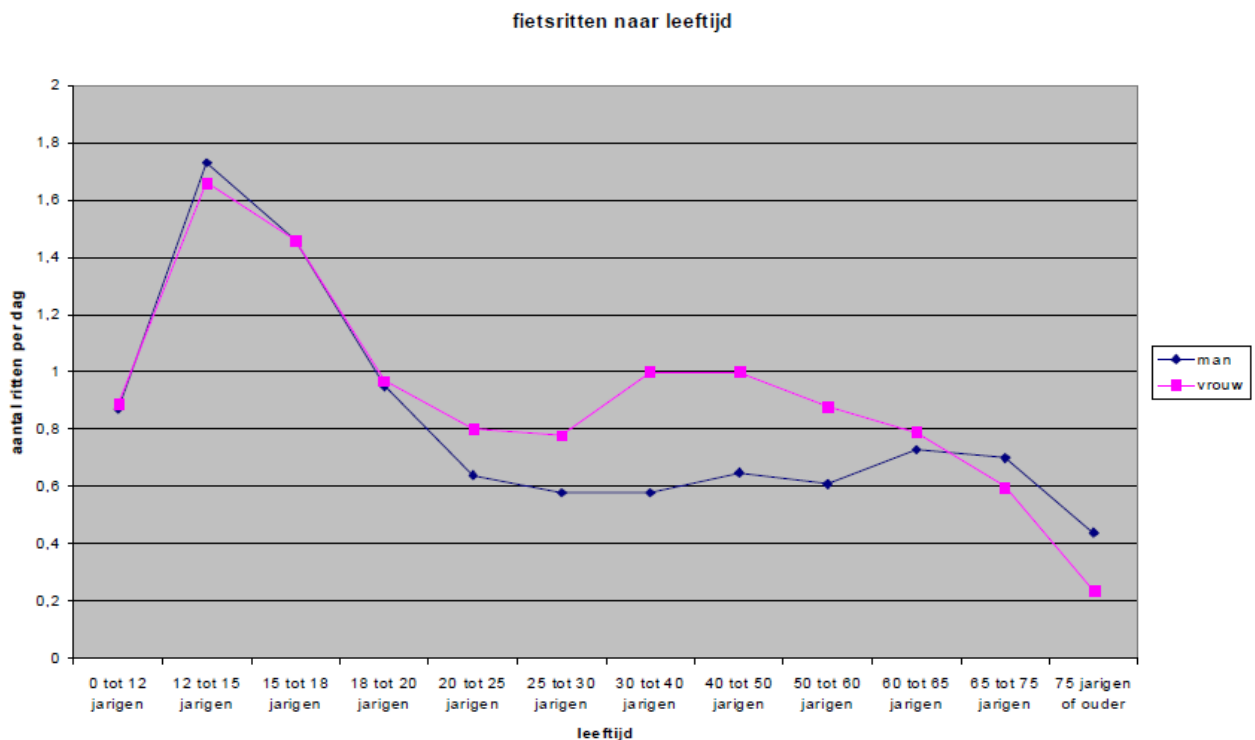
Zoals blijkt uit de figuur heeft ongeveer 9% van de personen tussen de 65 en 75 jaar moeite met het lopen van afstanden boven de 400 meter. Voor de 75 plussers is dit percentage 28% en dus een fors toegenomen. Met de beperkingen ten aanzien van tillen kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het zelfstandig boodschappen doen. De meeste mobiliteitsbeperkingen worden veroorzaakt door klachten en aandoeningen van het bewegingsapparaat, zoals ernstige rugklachten, gewrichtsslijtage (artrose) en gewrichtsontsteking (reuma). Daarnaast zijn valongevallen een belangrijke oorzaak van het ontstaan van mobiliteitsbeperkingen bij ouderen (GGD Gelre-IJssel, 2007). Voor een redelijk percentage van de ouderen valt dus te zeggen dat het te voet afleggen van een afstand van meer dan 400 meter voor problemen zorgt. Het zou daarom wenselijk zijn voor deze bevolkingsgroep als hun woning nabij een openbaar vervoer locatie gevestigd is of nabij cruciale voorzieningen zoals een supermarkt.

Naast verplaatsingen te voet kunnen ouderen zich natuurlijk ook per fiets, per auto of per openbaar vervoer verplaatsen. Uit onderzoek van Pol (2007) is gebleken dat ouderen weliswaar graag fietsen, maar dat het fietsgebruik naarmate men ouder wordt wel afneemt. De belangrijkste reden voor senioren om minder of niet meer te fietsen zijn de lichamelijke en mentale ongemakken. Motorische functies als spierkracht en evenwicht nemen af, de zintuiglijke waarneming verslechtert en de conditie vermindert. Bovendien gaan cognitieve zaken als reactietijd, het uitvoeren van meerdere taken tegelijk en het geheugen achteruit. Vooral oudere senioren (75+) hebben hiermee relatief vaak te kampen (Pol, 2007). Van Loon en Broer (2006) hebben onderzoek gedaan naar hoe ouderen de fiets ervaren. In het onderzoek hebben zij ook gekeken naar de meest genoemde oorzaken om minder te gaan fietsen. De meest genoemde oorzaken zijn te vinden in figuur 2.



Figuur 2: Redenen om minder te fietsen (Bron: Van Loon en Broer, 2006).

Evenals het onderzoek van Pol blijkt ook uit dit onderzoek dat medische of gezondheidsredenen de hoofdredenen zijn om minder te fietsen. Het wordt dus simpelweg moeilijk om het nog te kunnen fietsen. Daarnaast geven veel ouderen aan dat zij het verkeer te druk vinden, de afstanden te groot zijn en dat zij onzeker zijn op de fiets. Om aan te tonen dat ouderen wel degelijk minder gebruik maken van de fiets hebben van Loon en Broer (2006) een figuur opgesteld. Deze is opgenomen in figuur 3. In de figuur zien we dat het fietsgedrag van vrouwen al zo rond het 50^{ste} levensjaar gaat afnemen. Voor mannen is dit wat later. Concluderend valt te stellen dat het aantal fietsritten per dag afneemt naarmate men ouder wordt.



Figuur 3. Fietsritten naar leeftijd (Bron: van Loon en Broer, 2006).

Voor automobilisten is ook onderzoek gedaan naar de invloed van leeftijd op de mobiliteit. Deze onderzoeken geven enkele schokkende conclusies, zoals blijkt uit het volgende citaat:

“Oudere bestuurders hebben niet alleen een hoger risico dan de gemiddelde autobestuurder, maar de kans dat hij verantwoordelijk is voor het ongeval, neemt eveneens dramatisch toe naarmate de bestuurder ouder is” (Davidse, 2000).

Davidse heeft voor zijn onderzoek de ‘ouderen’ afgebakend als personen van 65 jaar en ouder, nader onderverdeelt in de categorieën 65 tot 74 jaar en de categorie 75 jaar en ouder (Davidse, 2000). Uit het onderzoek bleek dat 75 plussers zowel een hoog slachtofferisico als een hoog overlijdensrisico hebben. Verder kunnen we ervan uitgaan dat ouderen die problemen hebben met lopen en fietsen wellicht ook problemen hebben met autorijden door medische beperkingen.

De rol van het openbaar vervoer is nog niet besproken. Figuur 4 laat zien dat het openbaar vervoer in de praktijk verhoudingsgewijs geen grotere rol speelt in de mobiliteit van ouderen dan in de mobiliteit van de totale bevolking. Met het oplopen van de leeftijd wordt wel een

steeds groter deel van de mobiliteit verschoven van 'fietsen' naar 'te voet' en van 'auto besturen' naar 'meerijden' (Bakker & Zwaneveld, 2009).

	<i>Totaal aantal ritten p.p.p.d.</i>	<i>Te voet</i>	<i>Fiets</i>	<i>Auto- bestuur- der</i>	<i>Auto- passagier</i>	<i>Trein</i>	<i>Bus</i>	<i>Tram/ metro</i>	<i>Taxi ¹⁵</i>	<i>Gehan- dicapten vervoer- middel</i>
Totaal NL	3,3	23%	24%	30%	14%	2%	2%	1%	0%	0%
waarvan >=55 jaar	2,9	26%	22%	34%	12%	1%	2%	1%	1%	1%
waarvan >=65 jaar	2,5	30%	21%	28%	13%	1%	2%	1%	1%	3%
waarvan >=75 jaar	2,0	33%	18%	23%	14%	1%	2%	1%	2%	6%
waarvan >=80 jaar	1,7	34%	16%	19%	16%	1%	3%	1%	2%	8%

Figuur 4. Verdeling over vervoerwijzen van gemaakte ritten voor groepen van oplopende minimumleeftijd. (Bron: Bakker & Zwaneveld, 2009).

Zoals in de figuur valt af te lezen dalen fiets en autogebruik aanzienlijk. Deze aantallen worden voornamelijk gecompenseerd door verplaatsingen te voet. Eerder in deze paragraaf kwam naar voren dat een aanzienlijk deel van de ouderen echter problemen ondervindt bij het lopen van afstanden van boven 400 meter. Het aandeel van het openbaar vervoer is echter zeer beperkt. Treingebruik beslaat slechts 1 procent en ook het gebruik van busvervoer is minimaal. Wellicht komt dat door een grote afstand van ouderenwoningen tot openbaarvervoer locaties. Wanneer de afstand tussen de ouderenwoning en de bushalte bijvoorbeeld te groot is zullen de ouderen er waarschijnlijk voor kiezen om thuis te blijven.

Naast het verkrijgen van een beeld over hoe mobiel ouderen in Nederland zijn is het voor dit onderzoek ook van belang wat de voorkeuren van de ouderen zijn op gebied van wonen. Deze kwestie zal in de volgende paragraaf aan bod komen.

2.3 Locatievraagstuk

De overgrote meerderheid van de ouderen wil dus zo lang en zo zelfstandig mogelijk in de eigen omgeving blijven wonen en daar, indien nodig, zorg ontvangen (vanden Boer, 1999, p.1). Daarnaast zal het aantal ouderen de komende jaren fors gaan groeien. Deze zaken resulteren in een groeiende behoefte aan geschikte woningen voor ouderen. Momenteel is er echter weinig duidelijkheid over de rol die de diverse vastgoedpartijen kunnen spelen om bij te dragen aan de realisatie van een groter en gedifferentieerder aanbod aan voor ouderen geschikte woningen. Tot op heden hebben vastgoedontwikkelaars zich dan ook in beperkte mate toegelegd op het bouwen van geschikte woningen voor ouderen en er is sprake van een kwalitatief en kwantitatief tekort (Hermans en Vleugels, 2010).

Door deze groeiende vraag naar zelfstandige woonvormen voor ouderen en om het zorgstelsel in de toekomst betaalbaar te houden, heeft de overheid ingezet op het zowel geïntegreerd als gescheiden aanbieden van wonen en zorg. Naast de traditionele verzorgingshuizen heeft de overheid zich dan ook als doel gesteld dat ouderen moeten kunnen beschikken over adequate woonvoorzieningen welke zijn afgestemd op hun individuele behoeften. Daarnaast moet men hier, indien nodig, de mogelijkheid hebben om te worden ondersteund door zorgvoorzieningen op maat (Hermans en Vleugels, 2010).

In het kader van dit onderzoek is het daarbij de vraag op welke locatie deze woonvoorzieningen moeten komen. Om de mobiliteit van ouderen te verhogen is het van belang dat deze woningen nabij voorzieningen gevestigd zijn, of dat zij voldoende bereikbaar zijn met het openbaar vervoer. Dit is essentieel omdat ouderen naarmate ze ouder worden dus meer bewegingsbeperkingen ondervinden, zoals uit het onderzoek van Jacobs et al. (2004) is gebleken.

Er valt, zoals eerder al werd vermeld, te zeggen dat er een verband bestaat tussen leeftijd en bewegingsbeperkingen. Autorijden wordt gevaarlijker en fietsen wordt op een zekere leeftijd lastig. Hoewel de beperkingen pas grote vormen aannemen rond het 75^{ste} levensjaar zet de achteruitgang zich al in vanaf het 55^{ste} levensjaar. Het zou daarom verstandig zijn om mensen vanaf deze leeftijd al de mogelijkheid te bieden om een woning te vinden met een goede aansluiting op het openbaar vervoer of locatie in de nabijheid van voorzieningen. Om op die manier de terugval in mobiliteit zoveel mogelijk te beperken.

Woningcorporaties kunnen wellicht een rol spelen om deze terugval te beperken. Corporaties onderscheiden zich ten opzichte van de andere vastgoedontwikkelaars door hun non-profit instelling en hun kennis van de sociale huursector. De corporaties ontwikkelen niet vanuit een financieel motief, waardoor zij in staat zijn woningen en voorzieningen te realiseren voor diegenen die hier niet zelfstandig in kunnen voorzien. Corporaties committeren zich bovendien voor lange termijn aan het vastgoed en zijn door hun non-profit instelling een betere samenwerkingspartner voor zorginstellingen (Hermans & Vleugels, 2010). De focus van dit onderzoek zal dan ook op het beleid van woningcorporaties liggen.

2.4 Factoren die locatiekeuze bepalen

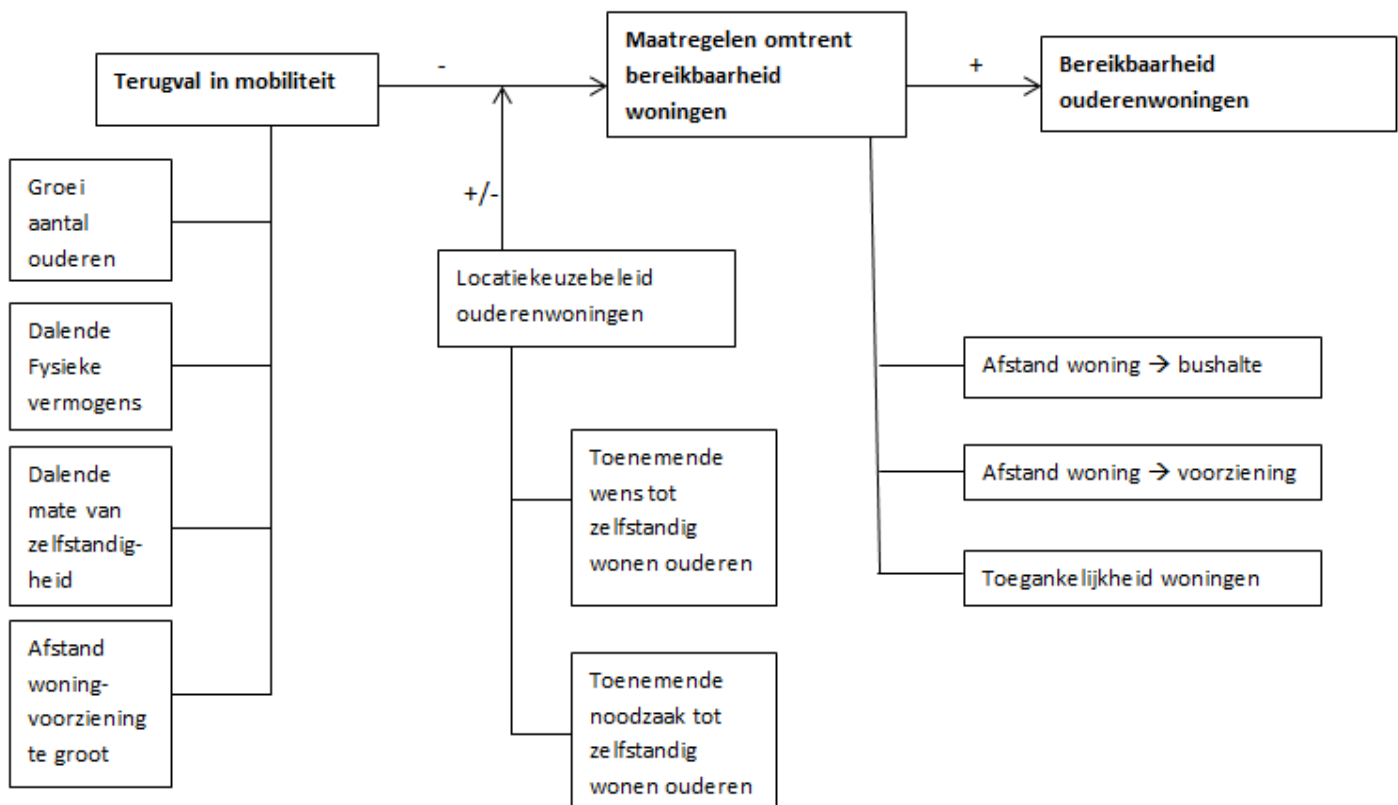
Om te bekijken welke factoren een rol spelen bij de locatiekeuze van ouderenwoningen door woningcorporaties is het wellicht nuttig om te kijken hoe bedrijven en projectontwikkelaars uiteindelijk tot een locatiekeuze komen. Er is veel wetenschappelijke literatuur gepubliceerd over locatiekeuze. Vele auteurs vanuit verschillende disciplines hebben over dit vraagstuk geschreven (Luttik et al., 2009). Wetenschappers als Von Thünen, Weber en Beckmann hielden zich er mee bezig. De literatuur over locatietheorie bestaat vooral uit opvattingen over opbrengst maximalisatie en transportkosten minimalisatie en is dus sterk economisch van aard. Er zijn verschillende benaderingen te ontdekken, zoals de behaviorale, institutionele en neoklassieke benadering. De theorieën bieden verschillende verklaringen voor het vestigingsgedrag van bedrijven en voor de aantrekkingskracht van regio's op bedrijven. Zo zet de klassieke locatietheorie transportkosten van grondstoffen centraal, terwijl de behaviorale benadering het ondernemersgedrag centraal stelt. (Luttik et al., 2009, P.21). Of woningcorporaties ook volgens een bepaalde benadering werken zal uit de analyse moeten blijken.

Luttik et al. (2009) hebben onderzocht op welke gronden buitenlandse bedrijven zich op een bepaalde plaats vestigen. Voor deze bedrijven kwamen er een aantal ruimtelijke factoren naar voren die belangrijk waren bij een vestigingskeuze. Te weten nabijheid van grondstoffen, nabijheid van markten, nabijheid van soortgelijke bedrijven, geografische ligging, bereikbaarheid, nabijheid luchthavens en quality of life (Luttik et al., 2009). Welke factoren voor woningcorporaties van belang zijn wanneer zij een locatie dienen te kiezen om ouderenwoningen te vestigen zal tevens uit de interviews gaan blijken. Het is niet mogelijk om een algemeen geldende rangorde op te stellen van vestigingsfactoren, dat ligt immers

aan het motief van een investering (Luttik et al., 2009). Tevens hangen de vestigingsfactoren vaak met elkaar samen. Het motief van de investering van woningcorporaties zal niet met winstgevendheid te maken hebben. Het motief behoort volgens dit onderzoek het realiseren van goed bereikbare ouderenwoningen te zijn.

2.5 Conceptueel model

De synthese van de verkregen inzichten uit eerdergenoemde theoretische concepten komt samen in een conceptueel model. Met behulp van dit conceptuele model kan het eigenlijke vraagstuk van dit onderzoek behandeld worden: De rol die het locatiekeuzebeleid van woningcorporaties speelt bij de bereikbaarheid van ouderenwoningen. Hiertoe wordt er dus een conceptueel model opgesteld met daarin de veronderstelde relaties. Het conceptueel model vormt een leidraad voor dit onderzoek en is gebaseerd op enerzijds de elementen die mobiliteitsproblemen veroorzaken en anderzijds op maatregelen die genomen kunnen worden om deze problemen zoveel mogelijk te beperken. Wanneer deze zaken gecombineerd worden krijgen we het volgende conceptuele model:



Figuur 5: Conceptueel model. (Bron: Eigen bewerking).

In dit hoofdstuk is duidelijk geworden dat de bestaande locatiekeuzetheoriën weinig houvast geven bij de analyse van het locatiekeuzebeleid van woningcorporaties. De importantie van een gedegen locatiekeuzebeleid blijkt uit het model. Door de ouderenwoningen zo dicht mogelijk nabij voorzieningen te lokaliseren kunnen corporaties de terugval in mobiliteit van de groeiende groep ouderen zoveel mogelijk beperken.

Hoofdstuk 3: Methodologie

3.1 Onderzoeksstrategie

Er zijn verschillende strategieën waar een onderzoeker voor zou kunnen kiezen. Verschuren en Doorewaard (2007) onderscheiden de vijf strategieën, namelijk survey, experiment, casestudy, gefundeerde theoriebenadering en bureauonderzoek.

Voor dit onderzoek zal volgens de casestudy strategie gewerkt worden. Met deze strategie probeert de onderzoeker om een diepgaand en integraal inzicht te krijgen in één of enkele tijdruimtelijk begrensde objecten of processen (Verschuren en Doorewaard, 2007). De locatiekeuze van ouderenwoningen is daarvan een goed voorbeeld.

“De onderzoeker is gericht op een gedetailleerde beschrijving van tal van variabelen, om zo verklaringen voor processen op het spoor te komen. Vervolgens kunnen deze worden gegeneraliseerd naar een algemeen geldende situatie” (Jochems & Joosten, 2005).

Door diepte interviews te houden met beleidsmedewerkers van woningcorporaties wordt getracht te achterhalen hoe de beleidsvorming van de corporaties in zijn werk gaat. Met andere woorden, hoe komen zij tot een locatiekeuze voor ouderenwoningen en welke factoren beïnvloeden die keuze. Het proces wat verklaart gaat worden is daarmee het locatiekeuzebeleid van ouderenwoningen door woningcorporaties. Met dit onderzoek wordt getracht verklaringen te vinden voor het verloop van dat proces. Vervolgens zal worden getracht om deze verklaringen te generaliseren naar een algemeen geldende situatie. De onderzoekseenheden in dit onderzoek, ook wel cases genoemd, bestaan uit woningcorporaties. De selectie van de corporaties zal terugkomen in paragraaf 3.4.

Er zijn verschillende vormen van casestudy onderzoek. Zo kent de meest eenvoudige manier van een gevalsstudie geen vergelijking. Wanneer dit onderzoek echter slechts één corporatie zou analyseren zouden er geen overeenkomsten of verschillen aan het licht komen. Voor dit onderzoek is gekozen voor een kwalitatieve studie naar de gang van zaken bij enkele woningcorporaties. Hoe deze analyse uitgevoerd gaat worden komt aan bod in paragraaf 3.2. De aanpak van ouderenhuisvesting en in het bijzonder het locatiekeuzebeleid van de ouderenwoningen zal voor deze verschillende corporaties worden vergeleken. Om meer algemene uitspraken te kunnen doen is er voor gekozen om te analyseren hoe verschillende corporaties te werk gaan. Naast de kwalitatieve studie zal er tevens een kwantitatieve studie worden uitgevoerd naar de implementatie van het beleid in een aantal gebieden. Hoe deze analyse tot stand komt zal aan bod komen in paragraaf 3.3.

In dit onderzoek zullen zowel stedelijke als landelijke corporaties worden geanalyseerd. Naar verwachting zal het voorzieningenniveau in landelijke gebieden lager zijn dan in stedelijke gebieden. Deze verwachting is gebaseerd op de veronderstelling dat er in een stedelijk gebied meer mensen wonen, waardoor er meer voorzieningen naar dat gebied trekken. Met dit onderzoek wordt getracht de verschillen in beeld te brengen.

De casestudy heeft voor de onderzoeker vele voordelen. Zo is een casestudy redelijk wendbaar vergeleken met een survey of een experiment. Bij een casestudy is namelijk veel minder voorstructurering nodig en tevens is het gemakkelijker om tijdens het onderzoek van koers te veranderen. Het is niet op voorhand een streven om van koers te gaan veranderen maar de cases verschillen in omvang en qua werkgebied. Daarbij is het belangrijk dat de

onderzoeker niet vastzit aan bepaalde zinnen die op voorhand zijn gestructureerd om tot een analyse te komen. Wanneer dit onderzoek aan de hand van een gesloten survey zal worden uitgevoerd zullen de resultaten tegenvallen. Een woningcorporatie die actief is in een krimpregio voert immers geheel ander beleid dan een woningcorporatie die actief is in een snelgroeiende kern in de randstad. Wanneer de onderzoeker dan een thema als nieuwbouw wil bespreken kan dat in de vorm van een semigestructureerd interview voor dit onderwerp beter dan met gesloten vragen. De corporatie in de krimpregio zal waarschijnlijk uit gaan leggen dat nieuwbouw realiseren in desbetreffende regio gelijkstaat aan bouwen voor de leegstand, terwijl de corporatie in de randstad waarschijnlijk uit zal gaan leggen waar de corporatie wil gaan bouwen en hoe dat besluit tot stand kwam.

Verder heeft de casestudy door de grote diepgang een vrij hoge interne geldigheid. Een potentieel nadeel van de casestudy is dat de externe geldigheid van de resultaten soms onder druk staat. Naarmate men minder gevallen bestudeert is het moeilijker om de bevindingen van toepassing te verklaren op het geheel of op analoge gevallen (Verschuren & Doorewaard, 2007, P.190-191). Door de hoge interne geldigheid kan dit onderzoek wellicht aansturen op een onderzoek waarbij meer cases worden geanalyseerd.

Data zal verzameld worden door middel van het houden van diepte interviews met medewerkers van woningcorporaties en door de implementatie van het beleid van enkele woningcorporaties in de praktijk te bekijken. Een beschrijving van de casusselectie komt aan bod in paragraaf 3.3.

3.2 Analyse van het beleid van woningcorporaties

De analyse naar het beleid van woningcorporaties zal gedaan worden aan de hand van diepte interviews met medewerkers van woningcorporaties. Er zijn veel verschillende manieren om een interview te doen. Zo kunnen de vragen bijvoorbeeld van tevoren gestandaardiseerd zijn. Dan zijn de vragen dus voor elke respondent hetzelfde. Het interview kan ook bestaan uit redelijk informele en ongestructureerde gesprekken (Saunders et al., 2004). In dit onderzoek zijn enkele hoofdvragen gerangschikt per thema. Er was daardoor veel ruimte om van de vragen af te wijken en door te vragen. Door deze semigestructureerde manier van interviewen kunnen de respondenten meer informatie opleveren dan bij een gestandaardiseerde vragenlijst. Tevens ligt de focus van bijvoorbeeld een kleine corporatie in Noord-Limburg op andere zaken als voor een grote corporatie in de randstad. Zij zijn beide bezig met de huisvesting van ouderen maar de situatie is in de krimpregio Noord-Limburg uiteraard anders dan de situatie in de randstad. Daardoor zal het beleid van de corporaties anders zijn en dient het interview de kans te hebben om ook een andere richting in te kunnen gaan. Door de semigestructureerde manier van interviewen is dat mogelijk. De locatiekeuze van ouderenwoningen is een onderwerp dat niet in enkelvoudige vragen te vangen is. Verschillende corporaties kunnen de locatiekeuze op een verschillende wijze vormgeven. Wellicht is zowel de corporatie in Noord-Limburg als de corporatie in de randstad in principe erg gericht op het lokaliseren van het woningbezit nabij voorzieningen of openbaar vervoer maar doen zij dat op een verschillende manier.

In de interviews zijn enkele thema's opgesteld die vervolgens in enkele zinnen aspecten van het thema belichten. De thema's die in het interview aan bod kwamen waren:

- Ouderen

Onder dit thema wordt getracht te achterhalen wanneer de corporatie een persoon tot de 'ouderen' schaaft. Verder valt de vraag welk percentage van de huurders uit ouderen bestaat onder dit thema. Evenals de vraag welk percentage van nieuwbouw door de corporatie specifiek voor ouderen bestemd zal zijn. Daarnaast ook of de corporaties bestaande woningbouw om gaan vormen om deze geschikt te maken voor ouderen. Als laatste binnen dit thema wordt nog belicht of de corporaties rekening houden met de wens van ouderen om nabij voorzieningen te wonen, of dat zij zich met name richten op het realiseren van geschikte woningen. Dan gaat het dus om geschikt door middel van enkele aanpassingen zoals het verlagen van drempels en dergelijke.

- Ouderenhuisvesting

Onder dit thema wordt getracht te achterhalen wanneer de corporatie een woning eigenlijk als ouderenwoning ziet. Verder wordt de respondenten gevraagd aan welke criteria deze woningen moeten voldoen om een 'ouderenwoning' te zijn. Daarnaast zal belicht worden of de corporaties complexen of woningen speciaal voor ouderen bouwen, of dat zij ook proberen om bevolkingsgroepen te mengen. Als laatste binnen dit thema wordt de respondenten gevraagd hoe de toekomst qua nieuw te bouwen ouderenwoningen er uit ziet.

- Locatiekeuze

Onder dit thema wordt geprobeerd te achterhalen hoe de corporaties tot een locatiekeuze komen en welke factoren daarbij van belang zijn. Tevens wordt gekeken naar de locatiekeuze van nieuwbouw woningen, maar ook van de locatiekeuze voor om te bouwen bestaande woningbouw. Verder wordt de respondenten gevraagd welke zaken bij de locatiekeuze van ouderenwoningen significant anders zijn dan de locatiekeuze van woningen voor een andere doelgroep. Als laatste binnen dit thema wordt de respondenten gevraagd welke voorzieningen in de ogen van de woningcorporatie binnen de loopafstand van ouderen (400 meter) bereikbaar moeten zijn.

- Mobiliteit

Onder dit thema is de respondent gevraagd wat de corporaties doen om hun woningen zo bereikbaar mogelijk te maken. Bijvoorbeeld door afspraken te maken met vervoersmaatschappijen of gemeenten.

- Detailhandel

Onder dit laatste thema wordt de respondenten gevraagd wat de corporaties doen indien voorzieningen in de directe omgeving van ouderen dreigen met sluiting. Of de corporaties de ondernemers dan proberen te overtuigen om toch in de regio actief te blijven.

De analyse van de interviewtranscripties wordt behandeld in hoofdstuk 4. Per thema wordt bekeken of er overeenkomsten zijn in de antwoorden van de respondenten. Indien dat het

geval blijkt te zijn wordt getracht om een algemeen geldend antwoord op de gestelde vraag te formuleren. Wanneer bijvoorbeeld elke respondent ontkennend heeft gereageerd op de vraag of er overleg plaatsvindt tussen de corporaties en vervoersmaatschappijen dan zal niet per corporatie zesmaal het ontkennende antwoord worden weergegeven. Dan zal er een algemeen geldend antwoord worden opgesteld ondersteunt door enkele citaten uit de transcripties. Wanneer er per respondent vrij verschillend op de thema's wordt gereageerd zal er per respondent, en dus per corporatie, worden besproken hoe desbetreffende corporatie over het thema denkt. Tot slot zullen aan het eind van hoofdstuk 4 enkele conclusies worden getrokken betreffende het beleid van de corporaties.

3.3 Analyse locatie van ouderenwoningen

Zoals eerder al besproken werd zal er naast de kwalitatieve studie naar het beleid van de corporaties ook op een kwantitatieve wijze geanalyseerd worden hoe dat de implementatie van het beleid in de praktijk blijkt uit te werken.

Uiteindelijk draait dit onderzoek om de nabijheid tot voorzieningen van ouderenwoningen. De voorzieningen die daarbij van groot belang worden geacht zijn de supermarkt, medische voorzieningen en de aanwezigheid van een bushalte. In hoofdstuk 5 zal geanalyseerd worden hoe de ouderenwoningen 'scoren' op nabijheid tot deze voorzieningen. Dat zal vergeleken worden met de 'score' van de reguliere woningen. Daaruit valt een conclusie te trekken of de ouderenwoningen in een gebied significant dichterbij de voorzieningen liggen dan de 'reguliere' woningen binnen datzelfde gebied. De adresgegevens van de ouderenwoningen zullen via de corporaties worden verzameld. In de vorm van een Excel bestand met daarin de straatnaam, huisnummer, postcode en plaats. De 'reguliere' woningen zullen worden verzameld met behulp van Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG). De BAG is een registratie waarin gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland zijn verzameld (Ministerie van Infrastructuur en Milieu, N.D.). De BAG biedt een overzicht van alle gebouwen in Nederland en tevens een adressenbestand van hoge kwaliteit. Elke woning is dus geregistreerd en met behulp van deze gegevens valt te berekenen hoeveel woningen er in een bepaald gebied zijn. Daarmee kunnen de ouderenwoningen tegen de reguliere woningen worden afgezet in de analyse om te zien of de ouderenwoningen significant dichterbij voorzieningen gelokaliseerd zijn.

In hoofdstuk 5 zal de implementatie van het beleid van drie corporaties worden geanalyseerd. Dat gebeurt voor een stedelijke corporatie en twee landelijke corporaties. Om praktische redenen was het niet mogelijk om het beleid van alle geïnterviewde corporaties te analyseren. Daarom is ervoor gekozen om de helft van dit aantal te analyseren. Omdat er meer mensen in de stedelijke gebieden wonen wordt verondersteld dat het voorzieningenniveau in deze gebieden ook hoger is. Op voorhand valt te verwachten dat de ouderenwoningen in de stedelijke gebieden dichterbij voorzieningen gelegen zijn dan de ouderenwoningen in landelijke gebieden. Daarom is ervoor gekozen om het beleid van slechts een stedelijke corporatie te analyseren. Deze corporatie representeert in dit onderzoek de stedelijke corporaties in Nederland. In het landelijk gebied worden meer problemen omtrent de bereikbaarheid van ouderenwoningen verwacht. Er wonen in deze gebieden minder mensen en daardoor zal het voorzieningenniveau minder hoog zijn dan in de stedelijke gebieden. Daarom zal het beleid van twee landelijke corporaties worden geanalyseerd.

Selectie van ouderenwoningen

De selectie van ouderenwoningen is gemaakt op basis van gegevens die de corporaties verstrekt hebben. Voor studiegebied 1 is gewerkt met een adressenbestand van woningcorporatie Oosterpoort uit Groesbeek, voor studiegebied 2 is gewerkt met een adressenbestand van woningcorporatie Destion uit Gennep en voor studiegebied 3 is gewerkt met gegevens van woningcorporatie Laurens uit Rotterdam. Laatstgenoemde weigerde om een adressenbestand te verstrekken en daarom is eerst gepoogd om via de website van de corporatie enkele panden te selecteren waar veel ouderen wonen. Om deze berekeningen te kunnen maken is gewerkt met software van Object Vision, een bedrijf uit Amsterdam dat zich bezig houdt met het design, de ontwikkeling, de implementatie en de ondersteuning van software op gebied van ruimtelijke projecten. Object Vision heeft voor een project van woningcorporatie Laurens een referentiekaart gebruikt van het gebied met de postcodes 3011 t/m 3042. Daarom is voor dit onderzoek bekeken welke panden, in bezit van Laurens, binnen deze postcodegebieden liggen, dat bleken er vijf te zijn. Om welke adressen het voor de studiegebieden gaat is terug te vinden in bijlage 3.

Selectie van voorzieningen

Om te bepalen wat de locaties van de voorzieningen waren is per studiegebied bekeken waar deze voorzieningen gevestigd zijn. Zo zijn voor studiegebied 1 met behulp van gegevens van de telefoongids alle supermarkten, huisartsen en fysiotherapeuten voor de gemeenten Groesbeek, Heumen en Ubbergen opgezocht. De locaties van bushaltes zijn via Object Vision verkregen. Voor studiegebied 2 is de verzameling van de cijfers op dezelfde manier tot stand gekomen. In dit geval voor de gemeenten Gennep, Mook & Middelaar en Bergen. Voor studiegebied 3 is de verzameling van de cijfers op een andere manier tot stand gekomen. Object Vision had voor een project van woningcorporatie Laurens een referentiekaart gebruikt van het gebied met de postcodes 3011 t/m 3042. Voor deze postcodegebieden is bekeken welke supermarkten, huisartsen en fysiotherapeuten daar binnen liggen. Tevens is er gekeken naar deze voorzieningen in aangrenzende postcodegebieden. Alle voorzieningen die met behulp van gegevens van de telefoongids zijn gevonden zijn opgenomen in bijlage 2.

Selectie 'reguliere' woningen

Het totale aantal woningen per studiegebied is door Object Vision berekend. Om dit te doen heeft Object Vision gebruik gemaakt van gegevens die met behulp van de locaties van verblijfsobjecten met een woonfunctie uit de BAG zijn berekend. Het bestand met het totaal aantal woningen per studiegebied is door Object Vision aangereikt.

Wanneer de locaties van de reguliere woningen, de ouderenwoningen en de voorzieningen voor elk studiegebied bekend zijn wordt met behulp van de Geo Data en Model Server (GeoDMS) geanalyseerd wat de afstanden tussen de woningen en de voorzieningen zijn. Object Vision gebruikt deze tool veelvuldig en zal de onderzoeker ondersteunen bij deze analyses in de persoon van dhr. M. van der Beek. Vervolgens wordt voor elk van de woningen, zowel de ouderenwoningen van de drie geselecteerde corporaties als de reguliere woningen, duidelijk welk percentage binnen 400 meter van de voorziening gelegen is. Deze analyse wordt herhaalt voor de vier voorzieningen, de supermarkt, huisarts, fysiotherapeut en bushalte. Vervolgens wordt dezelfde analyse uitgevoerd om te achterhalen welk percentage van de woningen binnen 800 meter van de voorziening gelegen is en welk percentage van de woningen verder dan 800 meter van de voorziening gelegen is. Deze analyse zal in hoofdstuk 5 verder aan bod komen.

3.4 Casusselectie

De selectie van cases heeft stapsgewijs plaatsgevonden. Allereerst is een expert geïnterviewd. Deze respondent is bekend met veel woningcorporaties en heeft veel onderzoek gedaan naar woonvormen voor ouderen, zoals woonservicegebieden. Dit interview heeft veel contacten opgeleverd die het onderzoek later ten goede kwamen.

Er zijn in Nederland veel woningcorporaties actief, zoals het Aedes kenniscentrum heeft berekend waren dat er in 2011 namelijk 389 (Aedes, N.D.). In Nederland zijn private, niet op winst gerichte corporaties bepalend bij het formuleren en uitvoeren van publieke doelstellingen van het sociale huurbeleid (CPB, 2010). Het sociale huurbeleid is echter veelomvattend, in dit onderzoek wordt zoals eerder al genoemd gekeken naar ouderenhuisvesting. Bij de casusselectie is met name gekeken naar woningcorporaties die actief zijn in de huisvesting van ouderen. Dat is vrij gemakkelijk te achterhalen via de database van het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV). Het CFV wil vanuit publiek belang door middel van onafhankelijk toezicht de financiële continuïteit van woningcorporaties bewaken, zodat de corporaties ook in de toekomst kunnen blijven functioneren. Om het locatiekeuzebeleid van de woningcorporaties te kunnen toetsen is het van belang om voor casussen te kiezen die onderling niet teveel variëren. In de CFV database is het mogelijk om op referentiegroep te filteren. Vervolgens is er gefilterd op ouderenhuisvesting en kwam er een lijst met woningcorporaties die zich veelal bezighouden met ouderenhuisvesting tevoorschijn. Om een zo volledig mogelijk beeld van het beleid van verschillende corporaties te kunnen krijgen zijn er naast 3 gekozen corporaties die zich specifiek bezighouden met ouderenhuisvesting ook drie corporaties geselecteerd uit de referentiegroep 'eengezinswoningen'. De filtering op de referentiegroep eengezinswoningen komt voort uit de aanpasbaarheid van eengezinswoningen. De gemeente Alphen aan den Rijn heeft uit onderzoek geconcludeerd dat het aantal ouderen de komende jaren fors gaat stijgen en dat daarmee ook de woningvoorraad geschikt dient te zijn voor deze doelgroep. Daartoe heeft de gemeente een onderzoek laten uitvoeren naar de aanpasbaarheid van eengezinswoningen binnen de gemeente. Meer dan de helft van de eengezinswoningen (10.591 van de in totaal circa 17.925 woningen) is potentieel aanpasbaar. Dat wil zeggen dat eengezinswoningen voor circa €10.000,- rollator toe- en doorgankelijk zijn te maken (van Oostende, 2010). Wellicht zullen daardoor in de toekomst veel ouderen in een aangepaste eengezinswoning wonen.

De geselecteerde woningcorporaties binnen de referentiegroep ouderenhuisvesting zijn Laurens, Woonzorg Nederland en Brabantwonen. De geselecteerde woningcorporaties binnen de referentiegroep 'eengezinswoningen' zijn Area, Destion en Oosterpoort. Hieronder zal een korte beschouwing van de corporaties worden gegeven. De lijst met respondenten is te vinden in bijlage 6.

1. Laurens Rotterdam

Laurens is de grootste aanbieder van de combinatie wonen, diensten en zorg in Rotterdam en omstreken (Laurens, 2013). Het aanbod varieert van zorg aan huis (thuiszorg) tot het leveren van zowel permanente als tijdelijke woonruimte met zorg. Tevens levert Laurens woonruimte zonder zorg, dat worden huiselijke wooncentra of woongroepen genoemd. De organisatie heeft twee takken, Laurens Zorg en Laurens Wonen. De missie van Laurens is als volgt verwoord:

“ Het is onze missie om mensen te helpen om zo prettig mogelijk oud te worden. Op hun eigen manier, in hun eigen omgeving en met zoveel mogelijk gebruik van hun eigen mogelijkheden” (Laurens, 2013).

De verwachting dat bij Laurens Wonen de bereikbaarheid van de woonomgeving van ouderen hoog in het vaandel staat. Zoals uit het citaat hierboven blijkt wil de corporatie immers dat ouderen op hun eigen manier in de eigen omgeving gebruik kunnen maken van de eigen mogelijkheden. Dat kan alleen wanneer Laurens de ouderenwoningen nabij voorzieningen realiseert die ouderen nodig hebben. Daarbij levert Laurens Zorg ook zelf de benodigde zorg. Er werken ruim 5000 mensen bij Laurens en beide afdelingen vallen onder hetzelfde bestuur, zodat maatwerk geleverd kan worden op gebied van zowel wonen als leven (Laurens, 2013). Laurens Wonen beheert 17 woongebouwen met 1735 woningen voor zelfstandig wonen. Daarnaast heeft Laurens Zorg 35 zorglocaties in zes regio's.

2. Woonzorg Nederland Amstelveen

Woonzorg Nederland is een grote, landelijke corporatie die zich bezig houdt met het huisvesten van ouderen. Tevens heeft Woonzorg een samenwerkingsverband met zorgconcern Espria. De organisatie van Woonzorg Nederland bevat verschillende onderdelen. Ten eerste is er het onderdeel genaamd Services, met als kerntaak het verhuren, beheren en onderhouden van zelfstandige woningen. Deze tak van de organisatie bedient zo'n 27.000 huishoudens. Daarnaast het onderdeel 'Vastgoedbedrijf', wat extramuraal en intramuraal vastgoed beschikbaar stelt voor exploitatie, zowel aan Woonzorg Nederland als aan zorgcentra in Espria verband en aan derde zorgpartijen (Woonzorg, 2013). Het Vastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor circa 350 complexen met in totaal 27.000 woningen en 175 zorgcentra. De meeste woningen worden door Services verhuurd aan individuele huurders. De taak van het Vastgoedbedrijf is om het vastgoed van Woonzorg Nederland functioneel te maken en te houden. Verder kent de organisatie het onderdeel Projectontwikkeling. Deze afdeling is gespecialiseerd in de ontwikkeling en renovatie van zorg- en verpleegcentra en zelfstandige woningen voor de doelgroep van Woonzorg Nederland. Tot slot richt het onderdeel genaamd Facilitair bedrijf zich op het bedienen van externe klanten. Dit betreft, zoals de naam al zegt, een meer ondersteunende rol (Woonzorg, 2013).

Bij Woonzorg Nederland werken zo'n 400 werknemers en de corporatie is vertegenwoordigt in 177 gemeenten. Met een woningvoorraad van 27.000 zelfstandige woningen en 17.000 plaatsen in 181 zorgcentra en een balanstotaal van 2,7 miljard euro behoort Woonzorg Nederland tot de grotere woningcorporaties in ons land (Woonzorg, 2013). De focus op ouderenhuisvesting zorgt ervoor dat Woonzorg Nederland een speciale positie inneemt, als specialist in de markt.

Ook Woonzorg Nederland heeft een missie opgesteld, namelijk:

“Woonzorg Nederland biedt comfortabele woonruimte, een hoogwaardig aanbod van diensten en zorg en uitstekende service aan senioren en mensen met een beperking. We kijken niet alleen naar de woning, maar ook naar de woonomgeving. We willen onze klanten de mogelijkheid bieden om optimaal deel te nemen aan de samenleving.” (Woonzorg, 2013).

Ook voor deze woningcorporatie valt eigenlijk dus te verwachten dat de bereikbaarheid van de woningen hoog in het vaandel staat en de verwachting is dat Woonzorg Nederland er

voor zorgt dat de woningen nabij voorzieningen geplaatst worden, men wil immers dat de klanten te mogelijkheid hebben om optimaal aan de samenleving deel te nemen.

3. Brabantwonen, Oss

BrabantWonen wil als woningcorporatie een voortrekkersrol vervullen. In deze rol wil BrabantWonen samen met anderen de leefbaarheid van buurten verbeteren, goede voorzieningen voor zorg en welzijn realiseren en bewoners ondersteunen in hun persoonlijke groei. Verder is Brabantwonen actief bij het herstructureren van wijken en het ontwikkelen nieuwbouw. Daarmee probeert de corporatie keuzevrijheid te bieden in kwalitatief goede en betaalbare woningen en woondiensten (Brabantwonen, 2013). Daarnaast werkt Brabantwonen samen met Brabantzorg om te zorgen dat er in de zorgbehoefte van ouderen kan worden voorzien. Brabantwonen beheert ruim 15.000 woningen en er werken ongeveer 250 werknemers. Ook Brabantwonen heeft een missie opgesteld:

“Wij zetten onze capaciteit in om de leef- en woonsituatie van mensen te verbeteren. Vandaag, morgen en overmorgen. Dat gaat verder dan alleen het bouwen en onderhouden van goede en betaalbare woningen. Wij willen een voortrekkersrol vervullen om, samen met anderen, de leefbaarheid van buurten te verbeteren, goede voorzieningen voor zorg en welzijn te realiseren”.

4. Area, Veghel

Area is een woningcorporatie met zo'n 8000 woningen in de regio Uden-Veghel. Area stelt de woonbeleving van haar bewoners centraal. *“We maken de best mogelijke verbinding tussen de economische waarde van onze woningen en de maatschappelijke waarde die wonen heeft voor onze huurders”* (Area, 2013).

Evenals de drie voorgaande corporaties heeft ook Area een missie op papier gezet, namelijk:

“We zorgen voor een duurzame woningvoorraad in levendige wijken. Dat doen we samen met onze bewoners en staan dicht bij hen. We werken vernieuwend samen met bewoners en organisaties”.

Deze corporatie stelt dus de woonbeleving van de huurders centraal te stellen. Hoe de corporatie daar invulling aan geeft zal uit de kwalitatieve analyse blijken.

5. Destion, Gennep

Destion is een bepalende woningcorporatie in Noord-Limburg met een bezit van zo'n 2500 woningen in de gemeenten Gennep, Bergen en Mook & Middelaar. Destion voorziet in sociale huurwoningen maar ook in betaalbare koopwoningen in dit gebied. Naast het voorzien in geschikte woningen wil de corporatie ook aandacht schenken aan de woonomgeving:

“Vitaliteit en leefbaarheid stimuleren we, waar dat mogelijk en verantwoord is dragen we actief bij aan de ontwikkeling en exploitatie van maatschappelijk vastgoed, zoals: woonzorgcomplexen, brede scholen en dorps- en activiteitencentra” (Destion, 2013).

Aangezien de leefbaarheid gestimuleerd wordt houdt deze corporatie naar verwachting ook rekening met de bereikbaarheid van de woningen.

6. Oosterpoort, Groesbeek

Oosterpoort verhuurt ruim 5.000 woningen in drie Gelderse gemeenten: Groesbeek, Ubbergen en Heumen. De corporatie heeft goede en betaalbare woningen voor iedereen, voor mensen met lage inkomens, voor mensen met een sociale of medische urgentie en voor ouderen die langer zelfstandig willen blijven wonen. Tevens wil de corporatie wijken, dorpen en buurten realiseren waar het goed toeven is.

“Oosterpoort is een maatschappijgedreven corporatie die zorgt voor goed en betaalbaar wonen. Waar betrokken medewerkers samen met (maatschappelijke) partners werken aan vitale kernen” (Oosterpoort, 2013).

Deze corporatie lijkt op voorhand dus ook veel waarde te hechten aan de kwaliteit van de woonomgeving.

In het volgende hoofdstuk zal de kwalitatieve analyse van het beleid van de geselecteerde corporaties aan bod komen.

Hoofdstuk 4: Analyse beleid corporaties

In dit hoofdstuk zullen de interviews die bij de zes corporaties gehouden zijn worden geanalyseerd. De respondenten die hierbij zijn geïnterviewd zijn opgenomen in bijlage 1. Door deze analyse komt naar voren hoe verschillende corporaties tegen het fenomeen ouderenhuisvesting aan kijken. Hoe zij bijvoorbeeld aan de toenemende vraag naar ouderenwoningen in de toekomst denken te voldoen. Tevens zal duidelijk worden wanneer iemand eigenlijk tot de ‘ouderen’ behoort en op welke wijze de toewijzing van ouderenwoningen plaatsvindt. Daarnaast zal duidelijk worden welke keuzes men maakt met betrekking tot de locatiekeuze van de ouderenwoningen en welke zaken daarbij van belang zijn. Vervolgens zal in hoofdstuk 5 getoetst worden hoe dat beleid in de praktijk uitwerkt.

4.1 Ouderen en huisvesting

Bij de eerste vraag in de vragenlijst wordt de respondent gevraagd wanneer een persoon bij desbetreffende corporatie als een oudere wordt gezien. Zoals in hoofdstuk 2 reeds aan bod is gekomen ligt die ‘grens’ volgens diverse wetenschappelijke bronnen op 55 jaar. Alle geïnterviewde corporaties hebben in principe nog steeds de regel dat mensen vanaf 55 jaar tot de doelgroep van de corporatie behoren. Daar voegden vrijwel alle respondenten aan toe dat deze grens sterk achterhaald is. Zo heeft woningcorporatie Destion bijvoorbeeld verschillende treden in het toewijzingsbeleid. Waarbij de ene trede dan vanaf 75 plus is, de tweede trede vanaf 65 plus en de derde trede vanaf 55 plus (de Bokx, persoonlijke communicatie, 2013). Dat de grens van 55 jaar achterhaald is blijkt uit de volgende citaten uit de interviews:

“Als ik kijk naar de gemiddelde leeftijd in de verzorg- en de verpleeghuizen dan ligt die ver boven de 80. Iedereen wordt steeds ouder, als je geluk hebt, maar over het algemeen zijn die laatste jaren niet de leukste. De vraag naar zorg neemt dan heel erg toe. Maar 55 plus vind ik een belachelijke indicatie” (Kneepkens, persoonlijke communicatie, 2013).

“In de praktijk geloof ik dat de gemiddelde leeftijd zo rond de 75 ligt” (van Son, persoonlijke communicatie, 2013).

“Je bent een oudere als je 55 jaar of ouder bent, die definitie is er van oudsher. 55 jaar, of dat een oudere is, mensen van die leeftijd zijn vaak erg beledigd als ze horen dat ze al tot die doelgroep behoren. Maar als we kijken naar de dingen die we ontwikkelen voor ouderen dan beginnen wij meestal pas bij 75 jaar” (van Kesteren, persoonlijke communicatie, 2013).

De corporaties stemmen de doelgroep welke gehuisvest dient te worden niet meer af op leeftijd, vrijwel elke corporatie stemde de doelgroep af op de zogenaamde ZZP indicatie. Hieronder zal kort worden belicht wat deze indicatie inhoudt.

Wat betekent ZZP?

De letters staan voor het zorgzwaarte pakket, dat is een pakket aan zorg met daaraan verbonden een budget waarmee men hulp kan 'inkopen'. Om in aanmerking te kunnen komen voor een ZZP moet zijn vastgesteld dat de persoon:

- Een somatische, psychogeriatrische of psychiatrische aandoening of beperking heeft, of een verstandelijke, lichamelijke of zintuiglijke beperking heeft.
- Vanwege de zorg die de persoon nodig heeft aangewezen is op een beschermende woonomgeving en/of een therapeutisch leefklimaat en/of permanent toezicht.
- De persoon meer dan 3 etmalen (18 dagdelen) per week deze zorg nodig heeft (PerSaldo, 2013).

Er zijn verschillende pakketten, afhankelijk van de zorg die een persoon nodig heeft. Er is een zorgzwaarte pakket variërend van ZZP1 tot ZZP10, waarbij een persoon met een ZZP1 indicatie weinig zorgbehoevend is en een persoon met een ZZP10 indicatie veel zorg nodig heeft. De waarde van deze pakketten is van invloed op de plek waar de personen gehuisvest worden.

De classificatie van ZZP1 tot ZZP10 is bij de huisvesting van ouderen van belang. Opvallend hierbij was de tegenstelling tussen de wat meer stedelijke corporaties en de landelijke corporaties. Brabantwonen, Laurens en Woonzorg Nederland gebruiken de ZZP indicatie als hard criterium voor de toewijzing van woningen aan ouderen. Area en Destion spraken nauwelijks over de ZZP indicatie, terwijl Oosterpoort het even kort belichtte. Dat is te verklaren vanuit de samenwerking die de stedelijke corporaties hebben met zorginstellingen. In geval van Brabantwonen is er een koppeling met Brabantzorg, Laurens heeft een samenwerking met Laurens Zorg en de naam Woonzorg Nederland zegt al voldoende. Corporaties als Oosterpoort, Destion en Area zijn te klein om zo'n samenwerking aan te gaan. Zij voorzien simpelweg in de huisvesting van ouderen. De mensen met de hogere ZZP indicaties kunnen in beperkte mate door de landelijke corporaties ondersteund worden. Tot de lagere ZZP indicaties kan thuiszorg deze mensen helpen om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen. Wederom enkele citaten ter ondersteuning van eerdere passages:

"Het is inderdaad met name gericht op zelfstandig wonen, die zorgkoppeling die komt niet van ons uit. Maar als een huurder zelf die link legt, wat betreft zorg aan huis of iets dergelijks, dan moet hij dat zelf regelen, wij faciliteren dat niet. Die contacten hebben wij ook niet" (De Bokx, persoonlijke communicatie, 2013).

"Als je echt niet meer thuis kunt wonen mét hulp, van thuiszorg bijvoorbeeld, ja dan moet je naar een verpleeghuis. Dan heb je een verpleeghuisindicatie en dat is dan boven zzp 4, of zzp 5 dacht ik" (Rijken, persoonlijke communicatie, 2013).

"Dan heb je de verzorgingshuizen, dat zijn huizen waar mensen met een ZZP 1 tot en met 4 zitten, daarnaast heb je de verpleeghuizen met de ZZP 5 tot en met 10, dus dat is de zware zorg" (Deerenberg, persoonlijke communicatie, 2013).

"Het was altijd zo dat je met ZZP 1 tot en met 10 recht had op een plaats in een verzorgingshuis. En per afgelopen januari is daar ZZP 1 uit gehaald geloof ik, of 1 en 2, misschien ook 3, ik weet het niet helemaal zeker. Het idee daarbij is dat die lagere ZZP's in

hun thuissituatie ondersteunt worden. Die komen dus niet meer in een verzorgingshuis terecht” (van Son, persoonlijke communicatie, 2013).

Door de extramuralisering in de zorg zullen mensen met een van de lagere ZZP's dus ook langer zelfstandig thuis blijven wonen, de verzorgingshuizen lijken niet meer te bestaan.

4.2 Nieuwbouw of aanpassing van bestaande woningbouw?

Om de groeiende groep ouderen in de toekomst huisvesting te kunnen bieden zullen woningcorporaties nieuwbouw moeten realiseren of zullen zij bestaande woningbouw geschikt moeten maken voor ouderen. De respondenten kregen betreffende dit thema enkele vragen voorgelegd.

- Welk aandeel van de nieuwbouw zal in de toekomst specifiek voor ouderen bestemd zijn?
- Zal de corporatie ook bestaande woningbouw omvormen tot woningbouw voor ouderen?

Uit de antwoorden van de respondenten op deze vragen blijkt dat de corporaties verschillend omgaan met te realiseren nieuwbouw of aan te passen bestaande bouw. Dat heeft ook te maken met het verschillende karakter van de corporaties en de verschillende gebieden waarin zij werkzaam zijn. Daarom zal per corporatie weergegeven worden wat de belangrijkste conclusies uit de interviews waren.

Nieuwbouw

1. Laurens, Rotterdam

Woningcorporatie Laurens zou meer nieuwbouw willen realiseren dan nu mogelijk is. Door de plannen van het kabinet wordt het investeringskapitaal van de corporatie minder (Deerenberg, persoonlijke communicatie, 2013). Toch blijft Laurens wel nieuwbouw realiseren. De corporatie wil groepswoningen realiseren maar ook zelfstandige woningen met zorg aan huis. Tevens is het afwachten wat er gebeurt nu de Algemene Wet Bijzondere Ziektekosten (AWBZ) voor de ZZP1 en ZZP2 is weggevallen. Dat zal voor leegstand in de panden van Laurenszorg zorgen. Die plekken die vrij komen zullen gevuld worden door mensen met een ZZP3 of een ZZP4. Verder heeft Laurens plannen om een revalidatiehotel te bouwen, maar dat is voor kortdurende zorg, niet als permanente woonlocatie. Daarnaast komt er een nieuw verpleeghuis voor mensen met een ZZP4, ZZP5 of ZZP6 indicatie (Deerenberg, persoonlijke communicatie, 2013).

2. Woonzorg Nederland, Amstelveen

Woonzorg Nederland zou graag meer nieuwbouw realiseren dan nu mogelijk is. De corporatie heeft zelf ook onderzoek gedaan en ziet dat er de komende jaren een groeiende vraag ontstaat. Als corporatie zijnde kan Woonzorg Nederland op dit moment helaas niet aan die vraag voldoen, daarom is het beleid momenteel meer gericht op het aanpassen van bestaande woningen (Vermaat, persoonlijke communicatie, 2013). Daarbij verwacht Woonzorg Nederland een verzwaring van de zorg. Een grote consequentie van het overheidsbeleid is dat mensen langer thuis zullen moeten blijven wonen. Dat gegeven wordt door de mensen best gewaardeerd en het bespaart de overheid geld. Er komt echter een

moment dat deze mensen niet meer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen, omdat zij bijvoorbeeld niet meer zelfstandig onder de douche kunnen. Dan moet er alternatieve huisvesting beschikbaar zijn, waar de corporatie in theorie schitterende nieuwbouwcomplexen voor kan bouwen. Daar is echter geen geld voor beschikbaar, Woonzorg Nederland probeert deze vraag op te vangen door in bestaande woningen verbouwingen te realiseren om een zwaardere zorgbehoefte aan te kunnen (van Son, persoonlijke communicatie, 2013).

3. Brabantwonen, Oss

Brabantwonen zal in de toekomst nieuwbouw gaan realiseren, maar tot 2018 zal dat in ieder geval niet gaan gebeuren. De corporatie zal, door de maatregel dat de lagere ZZP's 'eruit' gaan, veel lege plaatsen krijgen in de verzorgingshuizen. Door deze maatregel heeft Brabantwonen al ongeveer 900 lege plaatsen. Van dit aantal zal de corporatie een gedeelte direct gaan verhuren, aan mensen die geen zware zorg nodig hebben. Van dit aantal zal ongeveer 40% echter omgebouwd gaan worden zodat de corporatie in de toekomst beter aan de vraag naar zwaardere zorg kan voldoen (Kneepkens, persoonlijke communicatie, 2013). Tot 2018 is de corporatie bezig met de ombouw van deze woningen, voor dat jaar zal er waarschijnlijk geen nieuwbouw gerealiseerd gaan worden.

4. Area, Veghel

Woningcorporatie Area zal in de toekomst nieuwbouw gaan realiseren. De corporatie heeft een portefeuillestrategie opgesteld met daarin de huisvestingsbehoefte van de doelgroep tot 2040 (Rijken, persoonlijke communicatie, 2013). De corporatie weet hoe de woningvoorraad er nu uit ziet en hoe de voorraad er in 2040 uit moet zien, zo weet men de transformatieopgave van de bestaande voorraad om aan de toekomstige vraag te kunnen voldoen. Deze transformatie pakt Area aan door nieuwbouw te realiseren, door bestaande woningen aan te passen en door woningen met vraaguitval te vervangen door woningen waar wel behoefte aan is (Rijken, persoonlijke communicatie, 2013). Wat de nieuwbouw betreft realiseert Area 100 á 150 woningen per jaar, veelal voor senioren.

5. Destion, Gennep

Woningcorporatie Destion zal in zeer geringe mate nieuwbouw gaan realiseren. Destion is actief in Noord-Limburg, een krimpregio waar weinig dynamiek in zit (de Bokx, persoonlijke communicatie, 2013). De focus ligt in deze regio op kleinschaligheid, op het zo lang mogelijk in de eigen woning blijven wonen.

6. Oosterpoort, Groesbeek

Woningcorporatie Oosterpoort zou in principe wel nieuwbouw willen realiseren maar het ontbeert de corporatie aan financiële middelen om dit te doen. Slechts in een gemeente waarin de corporatie actief is zullen nieuwe woningen gerealiseerd worden (van Kesteren, persoonlijke communicatie, 2013).

Aanpassing bestaande woningbouw

1. Laurens, Rotterdam

Om aan de groeiende vraag naar geschikte ouderenwoningen te voldoen probeert Laurens bestaande woningbouw geschikt te maken voor ouderen. Daarbij probeert de corporatie zoveel mogelijk drempelloze woningen op te leveren, met ruime draaicirkels in de badkamer en een goede toegankelijkheid van de badkamer naar de slaapkamer (Deerenberg, persoonlijke communicatie, 2013). Het aanpassen van de woningen zodat ze aan deze eisen voldoen lukt niet in alle gevallen. Voor mensen met een ZZP1 of ZZP2 zal een kleine drempel geen groot probleem zijn. Voor mensen met een ZZP3 wordt dat een ander verhaal. Die verschuiving ziet de corporatie op dit moment, de lagere ZZP's verhuizen van een verzorgingshuis naar bestaande woningbouw (Deerenberg, persoonlijke communicatie, 2013). Die vrijgekomen plekken in de verzorgingshuizen kunnen wellicht worden omgebouwd om ze geschikt te maken voor mensen met een zwaardere zorgbehoefte.

2. Woonzorg Nederland, Amstelveen

Woonzorg Nederland zal bestaande woningen verbouwen zodat deze geschikt zijn voor mensen met een zware zorgbehoefte. De mensen met een lichtere zorgbehoefte zullen langer zelfstandig thuis blijven wonen waardoor deze panden beschikbaar komen voor mensen met een zwaardere zorgbehoefte (van Son, persoonlijke communicatie, 2013). Er zijn verschillende criteria waar de corporatie rekening mee houdt bij de verbouwing van bestaande woningen. Ten eerste moeten de woningen zonder trap te hoeven lopen bereikbaar zijn. Verder wordt de badkamer ook aangepast, met beugels en dergelijke. Tevens wordt er gekeken naar draaicirkels, in het merendeel van de woningen van Woonzorg Nederland kunnen mensen in een brandcard rondgereden worden. Doordat de slaapkamer meestal aan de woonkamer gekoppeld zit is het mogelijk om iemand per brandcard bijvoorbeeld gemakkelijk van de ene naar de andere kamer te brengen. Door deze maatregelen kunnen mensen toch vrij lang zelfstandig blijven wonen (van Son, persoonlijke communicatie, 2013).

3. Brabantwonen, Oss

Brabantwonen zal de vrijgekomen woningen in verzorgingshuizen aanpassen zodat deze geschikt zijn voor mensen die een zwaardere zorgbehoefte hebben. Daarnaast richt de corporatie zich ook op het aanpassen van bijvoorbeeld aanleunwoningen, om deze geschikt te maken voor ouderenhuisvesting. Ook deze corporatie probeert ervoor te zorgen dat de woningen volledig drempelloos zijn. Daarnaast probeert Brabantwonen de badkamers geschikt te maken voor mensen die zorg behoeven, bijvoorbeeld door een toilet vrij van de muur te plaatsen, zodat deze aan twee kanten toegankelijk is voor een hulpverlener (Kneepkens, persoonlijke communicatie, 2013).

4. Area, Veghel

Woningcorporatie Area zal, evenals de andere corporaties, bestaande bouw aanpassen aan de behoeftes van ouderen, door drempelloze woningen op te leveren en dergelijke. Tevens richt de corporatie zich op realisatie van zogenaamde multifunctionele woningen. Woningen die geschikt zijn voor meerdere doelgroepen (Rijken, persoonlijke communicatie, 2013).

Door flexibel te bouwen kunnen de woningen door kleine aanpassingen geschikt zijn voor zowel ouderen als voor bijvoorbeeld starters.

5. Destion, Gennep

Woningcorporatie Destion zal een deel van het woningbezit aanpassen zodat deze woningen geschikt zijn voor ouderenhuisvesting. Dan gaat het met name om appartementen met een lift. De woningen zijn gelijkvloers en er is aandacht besteed aan draaicirkels, zodat mensen met een rollator uit de voeten kunnen. De corporatie heeft echter ook veel rijtjeswoningen in bezit, deze woningen zijn minder geschikt om aan te passen voor ouderenhuisvesting. Deze woningen hebben vaak een trap en de ruimte in de woningen is eigenlijk te groot. Veelal kiest de corporatie ervoor om deze woningen te slopen en dan, evenals woningcorporatie Area, multifunctionele woningen te bouwen (de Bokx, persoonlijke communicatie, 2013). Door flexibel te bouwen, met mogelijkheden voor uitbouw, zijn deze woningen op termijn wellicht geschikt voor starters, in plaats van voor ouderen.

6. Oosterpoort, Groesbeek

Woningcorporatie Oosterpoort zal, mede door gebrek aan financiën, ook inzetten op de aanpassing van bestaande woningen. De corporatie heeft een project gelanceerd waarbij ouderen gevraagd werd wat voor aanpassingen in de woning er voor zullen zorgen dat zij zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen. Daar kwamen echter weinig harde conclusies uit (van Kesteren, persoonlijke communicatie, 2013). De corporatie kijkt voor de aanpassing van woningen, evenals de andere corporaties, naar drempels en de aanwezigheid van liften en dergelijke zaken.

4.3 Complexen

De respondenten kregen de vraag voorgelegd of er beleid gevoerd wordt om doelgroepen in complexen te mengen, of dat er vooral sprake is van complexen waar enkel ouderen wonen. De antwoorden van de respondenten verschillen sterk. Wederom zal per corporatie worden aangegeven welke resultaten uit de interviews naar voren kwamen.

1. Laurens, Rotterdam

Laurens heeft in principe enkel complexen voor mensen van 55 jaar en ouder. Daar zijn echter enkele uitzonderingen op. Zo heeft de corporatie twee complexen waar zowel eenkamerwoningen als twee- en driekamerwoningen aanwezig zijn. De eenkamerwoningen zijn echter nauwelijks verhuurbaar aan de doelgroep waardoor daar studenten in gehuisvest zijn. Daarnaast heeft Laurens een complex waar mensen gehuisvest zijn die een niet-aangeboren hersenafwijking hebben, en daardoor niet meer zelfstandig kunnen wonen. Deze groep varieert van 25 tot 80 jaar. Daarnaast heeft Laurens ook enkele revalidatiecentra, met kortdurende zorg waar ook jongeren en volwassenen terecht komen (Deerenberg, persoonlijke communicatie, 2013).

2. Woonzorg Nederland, Amstelveen

In principe heeft Woonzorg Nederland enkel plaats voor ouderen, maar mocht het slecht gaan met verhuurbaarheid van bepaalde panden dan zoekt de corporatie wel naar andere mogelijkheden. In enkele panden heeft men de doelgroep verlaagd en blijken er met name

gescheiden, alleenstaande mensen daarin geïnteresseerd. De corporatie heeft ook enkele woningen die niet geschikt zijn voor ouderen door de aanwezigheid van trappen, deze woningen worden ook aan 'gewone' doelgroepen verhuurd. Daarnaast is Woonzorg Nederland in Voorschoten de grootste huiseigenaar en heeft de corporatie ook woningbezit voor andere doelgroepen. Maar landelijk gezien is de corporatie enkel gericht op ouderenhuisvesting (van Son, persoonlijke communicatie, 2013). Globaal gezien verhuurt Woonzorg Nederland alleen woningen aan andere doelgroepen indien de woningen niet verhuurbaar zijn aan ouderen.

3. Brabantwonen, Oss

Brabantwonen richt zich ook niet beleidsmatig op het mengen van verschillende doelgroepen in complexen. In principe wonen er ouderen in de complexen maar er is sprake van een menging met personen die geestelijke gezondheidszorg nodig hebben. Dat kunnen jongeren zijn, zo zijn er best wel wat huizen waar jongeren wonen met het syndroom van down (Kneepkens, persoonlijke communicatie, 2013). Daarnaast probeert Brabantwonen de complexen wat levendiger te maken door kinderdagverblijven naar verzorgingshuizen te trekken. Op die manier is er een mix in die verzorgingshuizen die zeker ook door ouderen als prettig wordt ervaren. Die kunnen die kinderen dan zien spelen, dat vinden ze leuk om te zien (Kneepkens, persoonlijke communicatie, 2013).

4. Area, Veghel

Area bouwt met name voor ouderen maar tegenwoordig bouwt de corporatie woningen die geschikt zijn voor meerdere doelgroepen. Dat noemt men multifunctionele woningen. Door flexibel te bouwen kunnen jongeren een woning die in principe voor ouderen is bijvoorbeeld gemakkelijk uitbouwen zodat hij ook voor hen geschikt is. Het beleid van de corporatie is er echter niet specifiek op gericht om ouderen en jongeren te mengen. De multifunctionele woningen zijn een zekerheid dat de woningen verhuurbaar zijn.

5. Destion, Gennep

Destion heeft één woonzorgcomplex in bezit in de kern Nieuw-Bergen. In dit complex zitten enkel ouderen. De corporatie denkt aan de vraag te voldoen met dat ene complex in Nieuw-Bergen en denkt niet dat het noodzakelijk is om in de overige hoofdkernen, Mook en Gennep, ook dergelijke complexen te realiseren. Deze kernen zitten namelijk al in de buurt van plekken waar deze voorzieningen al in de buurt zijn. Mook zit bijvoorbeeld dicht bij Nijmegen, in Nijmegen zijn deze voorzieningen aanwezig (de Bokx, persoonlijke communicatie, 2013).

6. Oosterpoort, Groesbeek

Woningcorporatie Oosterpoort mengt wel ouderen en jongeren in bepaalde panden. Doordat er veel vraag is naar woningen in de centra bouwt Oosterpoort complexen zonder lift waarbij de ouderen dan op de begane grond kunnen wonen en de jongeren daarboven (van Kesteren, persoonlijke communicatie, 2013). Wanneer een complex geheel uit ouderen bestaat zou de leefbaarheid in het geding kunnen komen. Tevens zou de zorg voor elkaar beter geregeld kunnen worden als er meer jongeren in zo'n complex wonen (van Kesteren, persoonlijke communicatie, 2013).

4.4 Locatiekeuze en mobiliteit

In deze paragraaf zal duidelijk worden hoe woningcorporaties tot een locatiekeuze van ouderenwoningen komen. In hoofdstuk 2 is reeds belicht wat de weerslag van afnemende lichamelijke vermogens is op de mobiliteit van ouderen. Zo bleek bijvoorbeeld dat een gedeelte van de ouderen moeite ondervindt bij het lopen van afstanden boven de 400 meter. Het is daarom belangrijk dat ouderenwoningen nabij voorzieningen gevestigd zijn of dat deze woningen goed omsloten zijn door openbaar vervoer. Wat het thema van locatiekeuze en mobiliteit betreft kregen de respondenten enkele vragen voorgelegd. De thema's die in het interview behandeld zijn:

Hoe komt een corporatie tot een locatiekeuze?

Welke vestigingsfactoren zijn daarbij van belang?

Welke zaken zijn er bij de locatiekeuze van een ouderencomplex significant anders dan de locatiekeuze van, bijvoorbeeld, starterswoningen?

Welke voorzieningen moeten binnen loopafstand bereikbaar zijn?

Speelt openbaar vervoer een rol?

Uit de antwoorden van de respondenten bleek dat er ook op dit gebied verschillen bestaan tussen de corporaties. Zo zijn de wat meer stedelijke corporaties bijvoorbeeld meer gericht op de samenwerking met een zorginstelling. Er zijn echter ook veel overeenkomsten. Zo geven de respondenten allen aan dat hun corporatie met name rekening houdt met de nabijheid van voorzieningen bij de keuze voor een locatie. Welke voorzieningen daarbij een rol spelen zal in deze paragraaf tevens duidelijk worden.

Uiteraard wordt er ten eerste naar de demografie binnen verschillende wijken gekeken. Op die manier wordt duidelijk welke wijken een toestroom van ouderen kunnen krijgen en in die wijken is het van belang dat er voldoende huisvesting voor deze doelgroep beschikbaar is. Het is overigens niet zo dat de corporaties uit verschillende locaties kunnen kiezen en uit die locaties dan de meest geschikte locatie kiezen. In een ideale situatie zou de corporatie van bovenaf naar een plek kijken, een cirkel trekken en dan bedenken 'dat zou wel een mooi plekje zijn'. In de praktijk blijkt echter dat die plek dan meestal al bebouwd is (de Bokx, persoonlijke communicatie, 2013). In de praktijk krijgen corporaties een locatie aangeboden. Er wordt op een gegeven moment een locatie vrijgegeven door de gemeente en dan bekijken de corporaties of de locaties voor hen geschikt zijn.

"Dat zijn locaties van de gemeente die dan vrijgegeven worden en dan aan ons worden aangeboden. Ik denk dat er dan vooral wordt gekeken of die locatie nabij voorzieningen is, of deze in het centrum is, want ouderen willen toch het liefst dichtbij voorzieningen wonen" (van Kesteren, persoonlijke communicatie, 2013).

"Kijk, het is niet zo dat wij zeggen 'we willen graag iets in Amstelveen doen', dat we dan keuze hebben uit tien verschillende locaties. Het is meer het geval dat we denken 'Yes, een locatie in Amstelveen, is dat wat voor ons'. We hebben zelden de luxe om te kiezen uit locaties" (van Son, persoonlijke communicatie, 2013).

Als de gemeente dan een locatie vrijgeeft kijken de corporaties met name naar wat die locatie te bieden heeft en wat er in de omgeving van die locatie te vinden is. Als er veel

voorzieningen in de buurt zitten zal deze locatie geschikt zijn voor ouderenhuisvesting, als de locatie niet nabij voorzieningen zou zijn zal de corporatie geen voorkeur voor senioren toepassen bij de toewijzing van woningen (de Bokx, persoonlijke communicatie, 2013). De vestigingsfactoren die van belang bleken te zijn bestaan met name uit de aanwezigheid van die voorzieningen. Op de vraag welke voorzieningen dan binnen de loopafstand van ouderen dienen te zijn werd vrij eenduidig gereageerd. De aanwezigheid van een supermarkt werd telkens als eerste genoemd. Gevolgd door de nabijheid van medische voorzieningen, zoals een huisarts of fysiotherapeut en de nabijheid van openbaar vervoer. Andere voorzieningen, zoals de nabijheid van openbaar groen en de aanwezigheid van een kapper werden ook genoemd maar deze lijken toch minder van belang te zijn dan de eerder genoemde voorzieningen. De aanwezigheid van openbaar groen werd enkel door Brabantwonen aangehaald en de aanwezigheid van een kapper door Laurens. Openbaar vervoer blijkt dus wel een voorziening te zijn waarmee de corporaties in sterke mate rekening houden.

De nabijheid tot voorzieningen werd ook aangedragen als factor die de locatiekeuze van ouderenwoningen significant anders maakt dan de locatiekeuze van bijvoorbeeld starterswoningen. Omdat starters over het algemeen veel mobieler zijn dan ouderen zou de corporatie deze woningen verder van de voorzieningen af kunnen vestigen.

Wat betreft de locatiekeuze van bestaande woningen, die omgebouwd kunnen worden tot geschikte ouderenwoningen ligt het aan de specifieke soort vastgoed die de corporatie wil bouwen. Wanneer het zelfstandige woningen betreft, waarvan men hoopt dat senioren daar nog enkele jaren zelfstandig kunnen wonen, dient er zeker een supermarkt in de buurt te zijn. Wanneer de corporatie een variant wil realiseren waar zeer zware zorg nodig is, voor mensen met zware dementie bijvoorbeeld, is dat veel minder relevant. Die mensen gaan toch niet zelfstandig naar een supermarkt (van Son, persoonlijke communicatie, 2013). Voor woningen waar men zelfstandig woont gelden in principe dezelfde zaken die eerder bij de locatiekeuze van nieuwbouwwoningen al naar voren kwamen.

4.5 Tussenconclusie

Ten eerste is uit de analyse van de interviewtranscripties gebleken dat alle corporaties de leeftijd van 55 jaar nog steeds aanhouden als minimum leeftijd om tot de doelgroep van ouderenhuisvesting te behoren. Daar voegden vrijwel alle respondenten aan toe dat deze leeftijd inmiddels niet meer representatief is voor de titel 'ouder'. Het zou dichter bij de werkelijkheid in de buurt komen om voortaan de grens van 75 jaar aan te houden wanneer er gesproken wordt over ouderen. De corporaties blijken de toewijzing van woningen aan ouderen ook niet af te stemmen op leeftijd maar op de zogenaamde ZZP indicatie. Door extramuralisering in de zorg zullen mensen met een lagere ZZP indicatie langer zelfstandig thuis moeten wonen. De traditionele verzorgingshuizen lijken niet meer te bestaan. De verpleeghuizen bestaan nog wel. De plaatsen in deze huizen zijn in principe beschikbaar voor mensen met een ZZP indicatie van 5 tot en met 10. Deze mensen zijn over het algemeen niet meer zelfstandig en zijn afhankelijk van zorg en begeleiding. De locatie is voor deze doelgroep dan ook van minder groot belang.

Verder is uit de analyse gebleken dat de mogelijkheden om nieuwbouw te realiseren voor de corporaties nogal beperkt zijn. De corporaties zijn zich er van bewust dat er een toenemende vraag zal optreden naar huisvesting voor ouderen en zij proberen aan deze vraag te voldoen

door ook bestaande woningen geschikt te maken voor deze doelgroep. De stedelijke corporaties transformeren de woningen om ze geschikt te maken voor ouderen met een zwaardere zorgbehoefte. De landelijke corporaties zetten in op de aanpassing van bestaande woningen en de bouw van zogenaamde multifunctionele woningen. Doordat deze woningen voor meerdere doelgroepen geschikt zijn heeft de corporatie minder risico's wat betreft de verhuurbaarheid van de woningen.

Wat betreft de samenstelling van complexen blijkt woningcorporatie Oosterpoort de enige corporatie te zijn die bewust jongeren en ouderen in een complex wil mengen om de leefbaarheid te vergroten en om verschillende doelgroepen in de centra te kunnen huisvesten. Dat is echter ook afhankelijk van het karakter van die corporatie. Oosterpoort bouwt met name voor ouderen maar de doelgroep van deze corporatie bestaat naast ouderen ook uit starters. Dat is voor de andere corporaties niet het geval. Een corporatie als Woonzorg Nederland, enkel gericht op ouderen, zal alleen woningen aan niet-ouderen verhuren indien de woningen niet verhuurbaar blijken te zijn aan de eigen doelgroep. Een andere keuze is om de complexen naast ouderen te vullen met mensen die een zware zorgbehoefte hebben. Dat kunnen dan zowel ouderen als jongeren zijn, Brabantwonen verhuurt bijvoorbeeld woningen aan jongeren met het syndroom van Down. Deze corporatie probeert ook kinderdagverblijven in verzorgingshuizen te lokaliseren. Op die manier probeert de corporatie meer levendigheid in deze panden te krijgen.

Corporaties baseren de locatiekeuze van ouderenwoningen op de nabijheid tot voorzieningen. De voorzieningen die daarbij het meest van belang zijn blijken de supermarkt, medische voorzieningen en het openbaar vervoer. Daarnaast is het niet zo dat corporaties kunnen kiezen uit tal van locaties en daar de meest geschikte locatie uit filteren. Over het algemeen zijn de corporaties al blij als ze een locatie aangeboden krijgen en vervolgens kijken ze hoe ze deze locatie eventueel kunnen ontwikkelen.

Hoe het beleid van de corporaties er in de werkelijkheid uit ziet zal blijken uit hoofdstuk 5. In dit hoofdstuk zullen de gebieden waarin enkele corporaties werkzaam zijn nader worden bekeken.

Hoofdstuk 5: Het beleid nader geanalyseerd

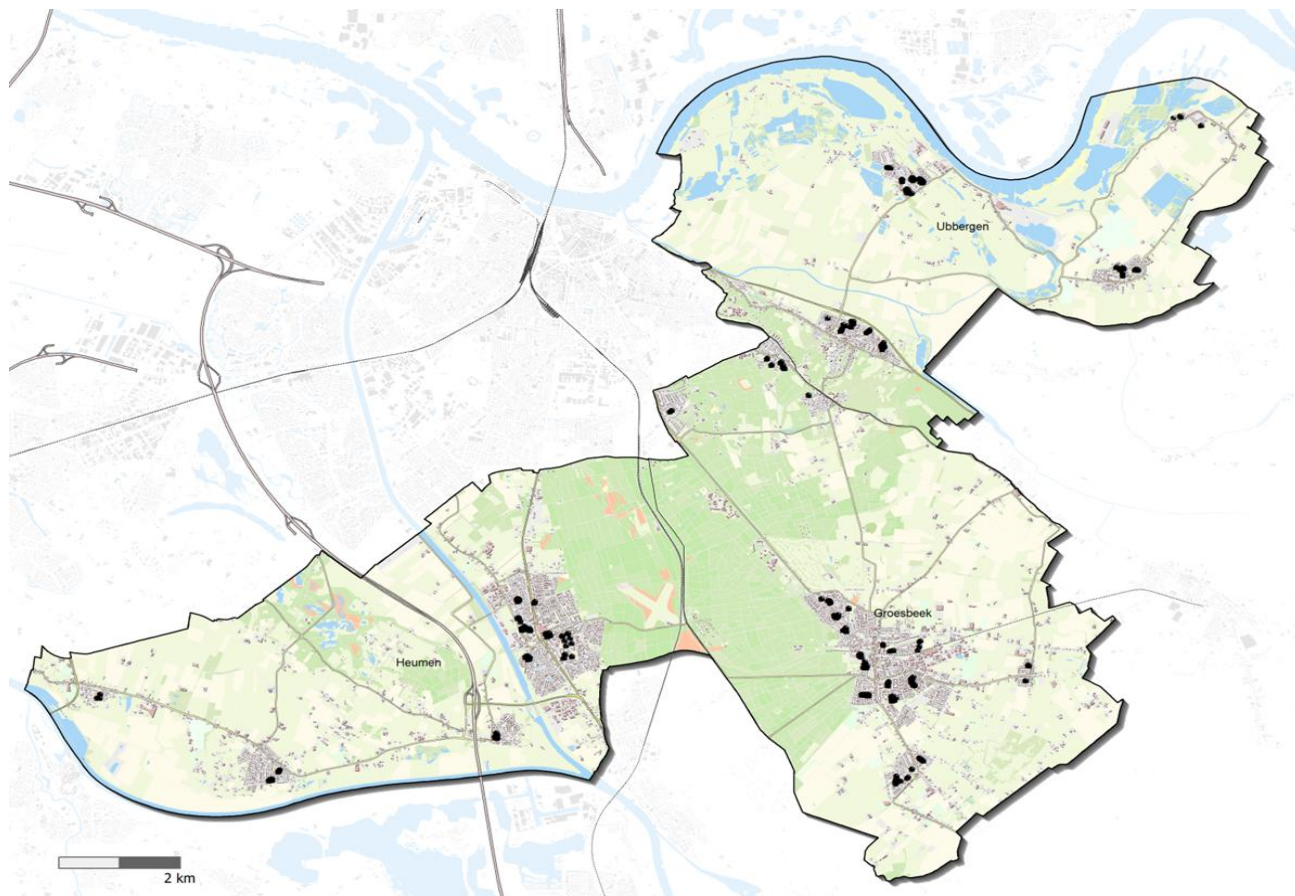
In dit hoofdstuk zal worden geanalyseerd hoe het beleid van de corporaties er in de praktijk uit ziet. Deze analyses zijn gedaan met behulp van de Geo Data en Model Server (GeoDMS). Object Vision, een Amsterdams bedrijf dat zich bezig houdt met het design, de ontwikkeling, de implementatie en de ondersteuning van software op gebied van ruimtelijke projecten, gebruikt deze tool veelvuldig en heeft de analyses begeleid.

Voor de analyse zijn drie woningcorporaties geselecteerd, twee een stedelijke corporatie en twee landelijke corporaties. Studiegebied 1 bestaat uit het werkgebied van woningcorporatie Oosterpoort, de omgeving van Groesbeek. Studiegebied 2 bestaat uit het werkgebied van woningcorporatie Destion, de omgeving van Gennep. Studiegebied 3 bestaat uit het werkgebied van Laurens, deze corporatie is werkzaam in Rotterdam. Er zijn geen specifieke redenen voor de selectie van drie corporaties. De totale populatie is beperkt tot drie corporaties om praktische redenen.

Het doel van deze analyse is om te achterhalen of de corporaties de ouderenwoningen inderdaad nabij voorzieningen vestigen, zoals de corporaties hebben aangegeven in de interviews. Per studiegebied zijn gegevens verzameld over het totale aantal woningen in dat studiegebied, de voorzieningen die in dat gebied liggen en het woningbezit van de corporatie in dat gebied. Uiteindelijk kan dan bekeken worden of de ouderenwoningen, die uit het bezit van de corporatie gefilterd zijn, inderdaad dichterbij voorzieningen liggen dan de 'reguliere' woningen. De voorzieningen die in de analyse zijn opgenomen zijn de voorzieningen die in hoofdstuk 4 naar voren kwamen, de supermarkt, huisarts, fysiotherapeut en bushalte. Voor deze analyse zijn resultaten verkregen voor twee 'landelijke' corporaties en voor een stedelijke corporatie. Voor de helft van de zes geïnterviewde corporaties zijn dus analyses uitgevoerd.

5.1 Analyse studiegebied 1

In deze paragraaf is het woningbezit van woningcorporatie Oosterpoort geanalyseerd. Figuur 6 bevat een kaart van het gebied waar de corporatie actief is. De ouderenwoningen in dit gebied zijn met de zwarte stippen gemarkeerd. Zoals uit de figuur blijkt bevat het studiegebied drie gemeenten, Groesbeek, Heumen en Ubbergen. In het studiegebied zijn in totaal 19535 woningen. Woningcorporatie Oosterpoort heeft in dit gebied 884 woningen. Een lijst met de locatie van de ouderenwoningen van de corporatie is opgenomen in bijlage 3.



Figuur 6. Kaart van studiegebied 1. (Bron: Eigen bewerking).

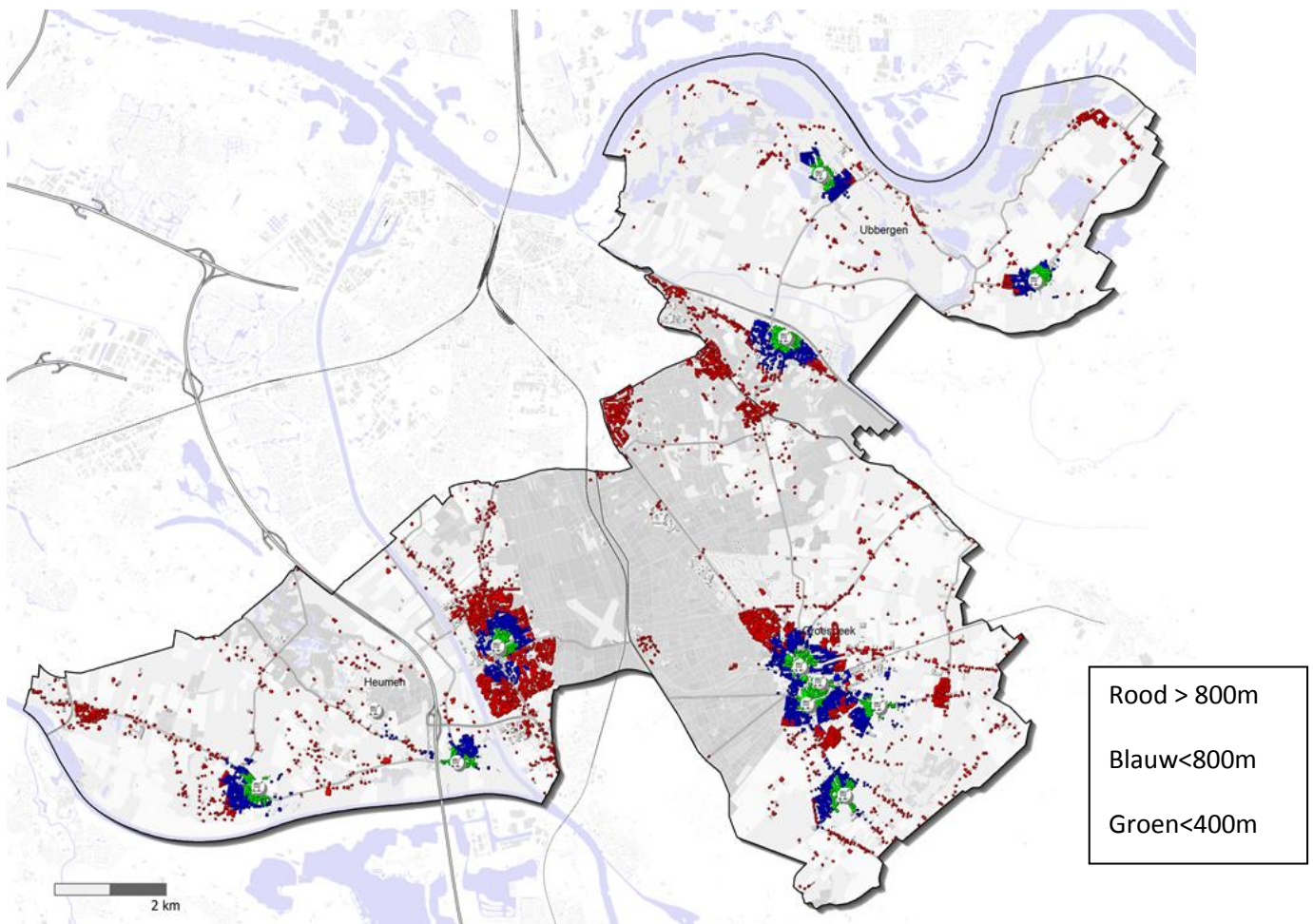
Vervolgens is geanalyseerd wat de afstand tussen de ouderenwoningen en de voorzieningen supermarkt, huisarts, fysiotherapeut en bushalte is. Dezelfde analyse is uitgevoerd voor het totaal aantal woningen in dit studiegebied. De resultaten zijn afgebeeld in tabel 5.1.

Tabel 5.1. Aantal ouderen- en reguliere woningen binnen een bepaalde radius van de genoemde voorzieningen in de gemeenten Groesbeek, Heumen en Ubbergen.

Type voorziening	Afstand (meter)	Ouderenwoningen		Alle woningen	
		Absoluut	%	Absoluut	%
Supermarkt	400	24,20814	24,21%	17,64013	17,64%
	800	71,04072	71,04%	49,56232	49,56%
	>800	28,95928	28,96%	50,43768	50,44%
Bushalte	400	82,57919	82,58%	69,30125	69,30%
	800	99,32127	99,32%	95,29562	95,30%
	>800	0,678733	0,68%	4,704377	4,70%
Fysiotherapeut	400	20,70136	20,70%	13,58587	13,59%
	800	68,32579	68,33%	44,42283	44,42%
	>800	31,67421	31,67%	55,57717	55,58%
Huisarts	400	21,38009	21,38%	18,46941	18,47%
	800	73,19005	73,19%	55,83824	55,84%
	>800	26,80995	26,81%	44,16176	44,16%

Zoals uit de tabel blijkt liggen de ouderenwoningen significant dichterbij de genoemde voorzieningen dan de reguliere woningen. Het percentage ouderenwoningen dat binnen 400 meter van een voorziening ligt is echter niet voor elke voorziening hoog te noemen. Zo ligt zelfs minder dan 20% van de ouderenwoningen binnen 400 meter van een supermarkt, huisarts of fysiotherapeut. De afstand van de ouderenwoningen tot een bushalte is in ongeveer 70% van de gevallen kleiner dan 400 meter.

Voor elke voorziening is een kaart gemaakt met daarop een overzicht van de ouderenwoningen die binnen een bepaalde afstand van een voorziening gelegen zijn. De overzichtskaart van de afstand tussen ouderenwoningen en supermarkten in studiegebied 1 is zichtbaar in figuur 7. De overige kaarten zijn opgenomen in bijlage 4.



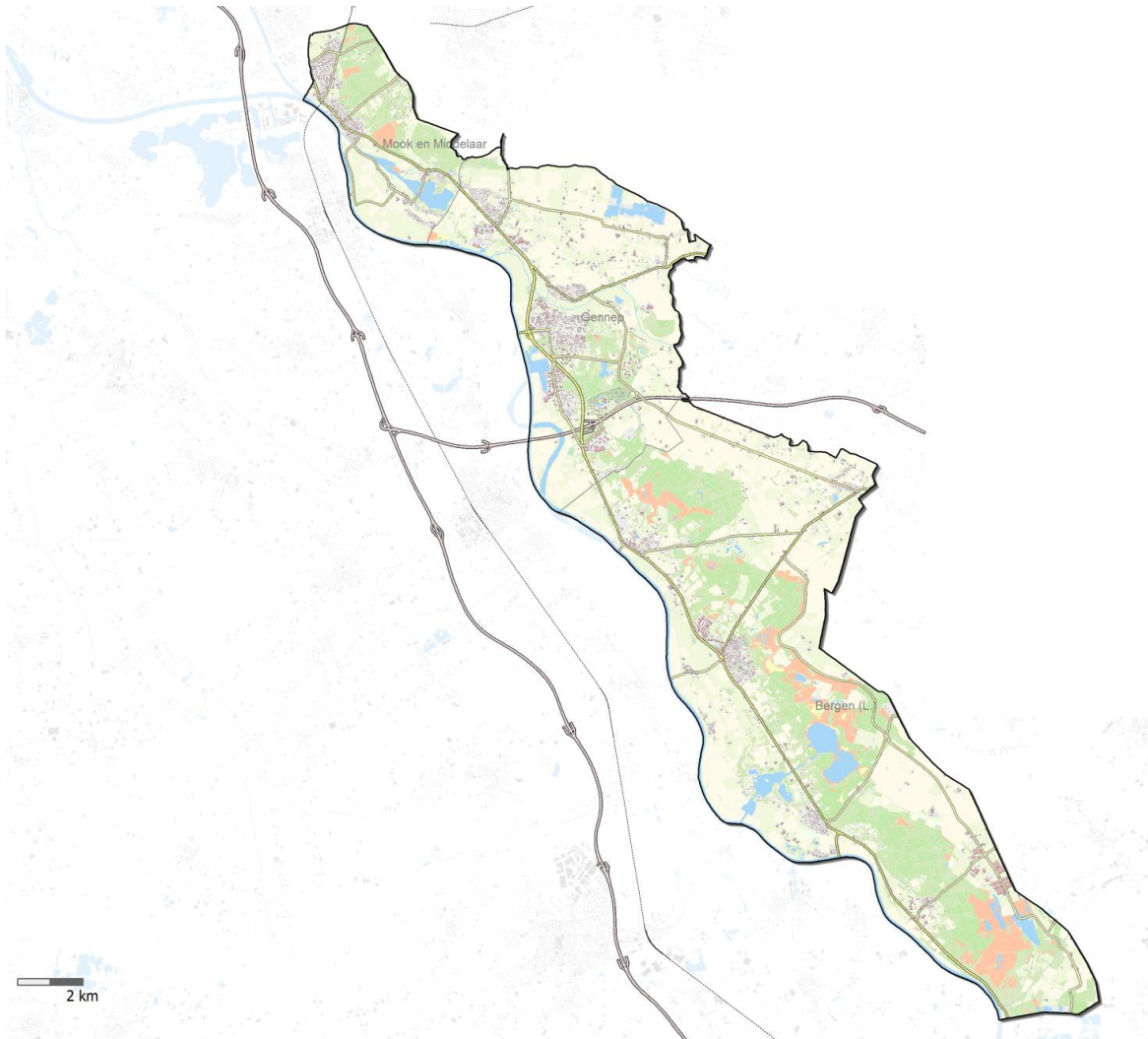
Figuur 7. De afstand tussen ouderenwoningen en supermarkten in studiegebied 1. (Bron: Eigen bewerking).

Conclusies studiegebied

In dit studiegebied liggen de ouderenwoningen significant dichterbij de voorzieningen dan de 'reguliere' woningen. Dat wijst erop dat de corporatie in de locatiekeuze van ouderenwoningen rekening houdt met de nabijheid tot voorzieningen. Echter, voor zowel de supermarkt als voor de huisarts en de fysiotherapeut ligt minder dan 20% van de ouderenwoningen binnen 400 meter van deze voorzieningen.

5.2 Analyse studiegebied 2

In deze paragraaf is het woningbezit van woningcorporatie Destion geanalyseerd. Figuur 8 bevat een kaart van het gebied waar de corporatie actief is. Zoals uit de figuur blijkt bevat het studiegebied drie gemeenten, Gennep, Mook & Middelaar en Bergen. In het studiegebied zijn in totaal 16372 woningen. Woningcorporatie Destion heeft in dit gebied 608 woningen. Een lijst met de locatie van de ouderenwoningen van de corporatie is opgenomen in bijlage 3.



Figuur 8. Kaart van studiegebied 2. (Bron: Eigen bewerking).

Vervolgens is geanalyseerd wat de afstand tussen de ouderenwoningen en de voorzieningen supermarkt, huisarts, fysiotherapeut en bushalte is. Dezelfde analyse is uitgevoerd voor het totaal aantal woningen in dit studiegebied. De resultaten zijn afgebeeld in tabel 5.2.

Tabel 5.2. Aantal ouderen- en reguliere woningen binnen een bepaalde radius van de genoemde voorzieningen in de gemeenten Gennep, Mook & Middelaar en Bergen.

Type voorziening	Afstand (meter)	Ouderenwoningen		Alle woningen	
		Absoluut	%	Absoluut	%
Supermarkt	400	15,24288107	15,24%	22,00709	22,01%
	800	57,28643216	57,29%	56,45004	56,45%
	>800	42,71356784	42,71%	43,54996	43,55%
Bushalte	400	35,00837521	35,01%	45,05864	45,06%
	800	81,0720268	81,07%	79,87418	79,87%
	>800	18,9279732	18,93%	20,12582	20,13%
Fysiotherapeut	400	26,80067002	26,80%	16,96799	16,97%
	800	53,93634841	53,94%	49,04715	49,05%
	>800	46,06365159	46,06%	50,95285	50,96%
Huisarts	400	14,07035176	14,07%	12,49695	12,50%
	800	37,8559464	37,86%	38,25434	38,25%
	>800	62,1440536	62,14%	61,74566	61,75%

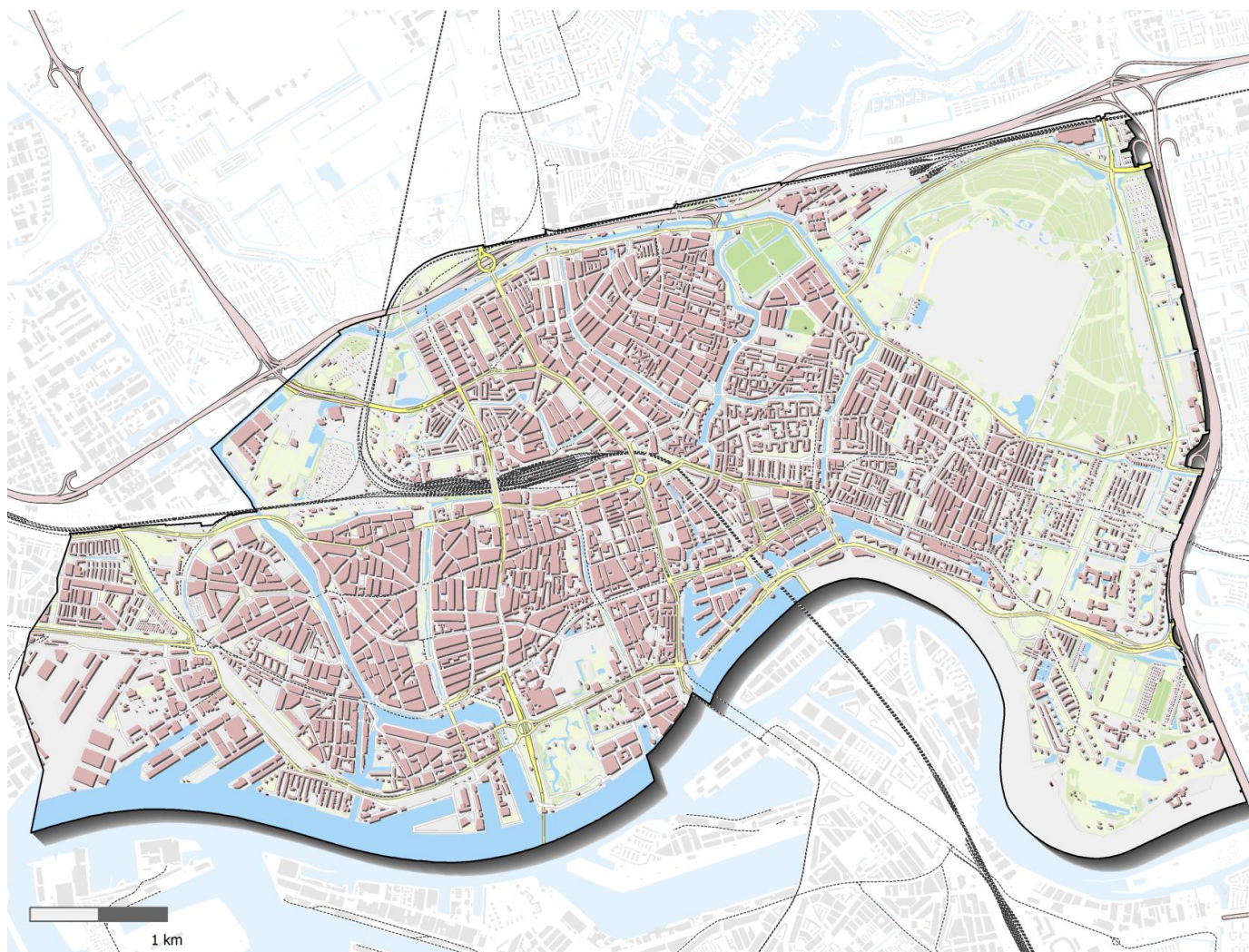
Zoals uit de tabel blijkt liggen de ouderenwoningen niet significant dichterbij de genoemde voorzieningen dan de reguliere woningen. Het percentage reguliere woningen dat binnen 400 meter van een voorziening ligt is soms zelfs hoger voor de reguliere woningen dan voor de ouderenwoningen. Tevens blijkt uit de tabel dat een hoog percentage van de ouderenwoningen verder dan 800 meter van de genoemde voorzieningen gelegen is. Wederom geldt dat de bushalte van de genoemde voorzieningen het 'best' bereikbaar is.

Conclusies studiegebied 2

In dit studiegebied liggen de ouderenwoningen niet significant dichterbij de voorzieningen dan de 'reguliere' woningen. Dat wijst erop dat de corporatie in de locatiekeuze van ouderenwoningen in beperkte mate rekening houdt met de nabijheid tot voorzieningen. Er is zelfs een groot percentage van de ouderenwoningen dat verder dan 800 meter van de voorzieningen gelegen is.

5.3 Analyse studiegebied 3

In deze paragraaf is het woningbezit van woningcorporatie Laurens geanalyseerd. Figuur 9 bevat een kaart van het gebied waar de corporatie actief is. Zoals uit de figuur blijkt bevat het studiegebied een gedeelte van de gemeente Rotterdam. In het studiegebied zijn in totaal 109453 woningen. Van het bezit van woningcorporatie Laurens zijn in dit gebied 309 woningen geanalyseerd. Een lijst met de locatie van de ouderenwoningen van de corporatie is opgenomen in bijlage 3.



Figuur 9. Kaart van studiegebied 3. (Bron: Eigen bewerking).

Vervolgens is geanalyseerd wat de afstand tussen de ouderenwoningen en de voorzieningen supermarkt, huisarts, fysiotherapeut en bushalte is. Dezelfde analyse is uitgevoerd voor het totaal aantal woningen in dit studiegebied. De resultaten zijn afgebeeld in tabel 5.3.

Tabel 5.3. Aantal ouderen- en reguliere woningen binnen een bepaalde radius van de genoemde voorzieningen in studiegebied 3, een gedeelte van de gemeente Rotterdam.

Type voorziening	Afstand (meter)	Ouderenwoningen		Alle woningen	
		Absoluut	%	Absoluut	%
Supermarkt	400	69,17293	69,17%	38,81483	38,81%
	800	100	100%	86,54765	86,55%
	>800	0	0%	13,45235	13,45%
Bushalte	400	100	100%	86,81991	86,82%
	800	0	0%	99,95432	99,95%
	>800	0	0%	0,045682	0,05%
Fysiotherapeut	400	56,76692	56,77%	47,23945	47,24%
	800	100	100%	95,29387	95,29%
	>800	0	0%	4,70613	4,71%
Huisarts	400	100	100%	49,84879	49,85%
	800	0	0%	92,94126	92,94%
	>800	0	0%	7,058738	7,06%

Zoals uit de tabel blijkt liggen de ouderenwoningen significant dichterbij de genoemde voorzieningen dan de reguliere woningen. Geen enkele ouderenwoning ligt verder dan 800 meter van een voorziening. Voor de bushalte en de huisarts geldt zelfs dat alle ouderenwoningen binnen 400 meter van deze voorzieningen liggen.

Conclusies studiegebied 3

In dit studiegebied liggen de ouderenwoningen significant dichterbij de voorzieningen dan de 'reguliere' woningen. Dat wijst erop dat de corporatie in de locatiekeuze van ouderenwoningen in rekening houdt met de nabijheid tot voorzieningen. Geen enkele ouderenwoning ligt verder dan 800 meter van een voorziening. Tevens ligt een hoog percentage van de ouderenwoningen binnen 400 meter van de voorzieningen.

5.4. Conclusies studiegebieden

Nu de drie studiegebieden zijn geanalyseerd kan de conclusie getrokken worden dat studiegebied 3 veruit het beste scoort. Het lijkt daarmee voor een stedelijke corporatie gemakkelijker om de ouderenwoningen nabij voorzieningen te lokaliseren. Wat betreft de landelijke voorzieningen bleken er grote verschillen te bestaan. Waar woningcorporatie Oosterpoort nog redelijk scoorde in studiegebied 1 blijkt woningcorporatie Destion in studiegebied 2 er niet in te slagen om de ouderenwoningen dichtbij de voorzieningen te lokaliseren. Er is zelfs een groot percentage van de ouderenwoningen dat verder dan 800 meter van de voorzieningen gelegen is.

Hoofdstuk 6: Conclusie en aanbevelingen.

Dit hoofdstuk zal de conclusie weergeven die voortkomt uit de in de vorige hoofdstukken beschreven analyse. Met behulp van deze analyse wordt getracht om de centrale vraag te beantwoorden. Na deze conclusie volgen enkele aanbevelingen, die aan de hand van verkregen inzichten gedaan kunnen worden in het kader van verder wetenschappelijk onderzoek. Het hoofdstuk wordt afgesloten een reflectie op dit onderzoek.

6.1 Conclusie

In deze paragraaf wordt getracht om de centrale vraag te beantwoorden. De centrale vraag in dit onderzoek luidde:

“In hoeverre houden woningcorporaties rekening met bereikbaarheid bij de locatiekeuze voor ouderenwoningen?”

Dit onderzoek is uitgevoerd met als doel om te achterhalen of woningcorporaties in de locatiekeuze van ouderenwoningen rekening houden met de bereikbaarheid van voorzieningen vanuit woningen. Daarnaast werd getracht om te achterhalen hoe verschillende corporaties tegen het fenomeen ouderenhuisvesting aankijken. Om tot een constructieve analyse te komen is hiervoor een kwalitatieve analyse uitgevoerd aan de hand van een zestal interviews met beleidsmedewerkers van zes woningcorporaties. Via deze kwalitatieve analyse is het beleid van de corporaties in beeld gebracht. Daarnaast is met behulp van een kwantitatieve data analyse getracht om de implementatie van het beleid te analyseren. Een kanttekening daarbij is dat de ouderenwoningen die in de kwantitatieve analyse zijn geanalyseerd jaren geleden gebouwd zijn. Het beleid dat in de kwalitatieve analyse is geanalyseerd is het beleid van dit moment. Hier zal in paragraaf 6.3 op worden gereflecteerd.

Deel 1. Kwalitatieve analyse

Uit de kwalitatieve analyse is gebleken dat de leeftijd van 55 jaar weliswaar als minimum leeftijd wordt aangehouden om als ‘oudere’ tot de doelgroep van corporaties te behoren. Deze leeftijd is echter sterk verouderd. Mensen worden over het algemeen steeds ouder en de gemiddelde leeftijd in de woningen van de corporaties ligt hoger dan de leeftijd van 55 jaar. Tevens gebeurt de toewijzing van woningen aan ouderen niet op basis van leeftijd maar op basis van ZZP indicatie. Het lijkt daarom verstandig om de leeftijd waarop een persoon tot de ouderen behoort te verhogen. Door bezuinigingen in de zorg zullen mensen met een lagere ZZP indicatie zelf voor passende huisvesting moeten zorgen. De corporaties zetten zich steeds meer in op het aanpassen van hun woningen om deze geschikt te maken voor mensen met een zwaardere zorgbehoefte. Corporaties in landelijke gebieden zetten met name in op het realiseren van ‘multifunctionele-woningen’, die zijn geschikt voor zowel ouderen als jongeren. Verder is gebleken dat de corporaties door bezuinigen weinig ruimte hebben om nieuwbouw projecten te realiseren. De corporaties zijn zich bewust van de vraag maar kunnen niet aan deze vraag voldoen. Daardoor zijn zij genoodzaakt om zich toe te leggen op het aanpassen van bestaande woningbouw. Wat de locatiekeuze van ouderenwoningen betreft baseren corporaties deze keuze met name op de aanwezigheid van voorzieningen. Uit de analyse is gebleken dat de supermarkt, huisarts, fysiotherapeut en de bushalte daarbij de belangrijkste voorzieningen zijn.

Deel 2. Kwantitatieve analyse

Uit de kwantitatieve analyse is gebleken dat niet alle onderzochte corporaties er in slagen om de ouderenwoningen binnen 400 meter van voorzieningen te lokaliseren. In een stedelijke omgeving gaat dit uitstekend. De woningen van woningcorporatie Laurens bleken vrijwel allemaal binnen 400 meter van de eerder genoemde voorzieningen te zijn gelokaliseerd. De corporaties die actief zijn in de landelijke gebieden geven aan de nabijheid tot voorzieningen belangrijk te vinden maar slagen er maar ten dele in om de woningen inderdaad ook nabij deze voorzieningen te realiseren. De ouderenwoningen zitten in deze gebieden weliswaar veelal dichterbij voorzieningen dan de reguliere woningen in deze gebieden maar de loopafstand is hoger dan acceptabel voor mensen met een bewegingsbeperking. Deze corporaties proberen wel rekening te houden met de bereikbaarheid van de woningen maar dat lukt slechts in beperkte mate.

Alhoewel de corporaties in de kwalitatieve analyse aangaven de aanwezigheid van voorzieningen van evident belang te vinden bij een locatiekeuze blijkt uit de kwantitatieve analyse dat de implementatie van dat beleid niet altijd lukt. Dat kan echter meerdere oorzaken hebben. Wellicht waren de voorzieningen bijvoorbeeld vroeger wel aanwezig maar zijn deze uit het gebied vertrokken. Op dit moment kan er echter geconcludeerd worden dat er een discrepantie bestaat tussen de wenselijke situatie en de werkelijke situatie.

Concluderend valt te stellen dat woningcorporaties in redelijke mate rekening houden met bereikbaarheid bij de locatiekeuze van ouderenwoningen. De corporaties geven aan dat de nabijheid tot voorzieningen in de locatiekeuze zeer belangrijk is. Met name in het stedelijk gebied lukt de implementatie van dit beleid ook erg goed. In het landelijk gebied lukt het slechts ten dele. Dat kan echter dus meerdere oorzaken hebben. De landelijke corporaties stellen ook zoveel mogelijk rekening te houden met de nabijheid tot voorzieningen. Waarom dat niet in alle gevallen lukt zal verder onderzocht moeten worden.

6.2 Aanbevelingen

Dit onderzoek heeft een verkennend karakter en daarbij speelt doen van aanbevelingen voor vervolgonderzoek een belangrijke rol.

Voor vervolgonderzoek is het de moeite waard om te bekijken hoe de toewijzing op basis van een ZZP indicatie uitwerkt. Het lijkt erop dat voornamelijk mensen met een zware zorgbehoefte in de vroegere verzorgings- en verpleeghuizen terecht gaan komen. Interessant daarbij is om te bekijken hoe de mensen met een lagere ZZP indicatie terechtkomen. Waar men vroeger vanaf ZZP 1 al een plek in een verzorgingshuis kon krijgen zal men nu, ook als men licht dementerend is, zelfstandig moeten blijven wonen. Zorg aan huis is daarbij uiteraard wel een mogelijkheid maar, zoals woningcorporatie Destion bijvoorbeeld aangeeft, wel voor kosten van de persoon zelf. De groep mensen met een lichte ZZP indicatie zal zichzelf dus moeten redden, ondanks dat deze personen een lichte beperking hebben. Voor deze groep is het van essentieel belang dat voorzieningen in de nabijheid van hun woning aanwezig zijn. De omvang van deze groep zal door vergrijzing gaan stijgen waardoor het woningaanbod zal moeten groeien. Of deze nieuwe woningen allemaal in de nabijheid van voorzieningen geplaatst kunnen worden is de meest belangrijke vraag. Uit dit onderzoek is gebleken dat woningcorporaties de nabijheid tot voorzieningen in principe op een zetten in hun locatiekeuze. In hoeverre dat mogelijk is zal uit vervolgonderzoek moeten blijken.

Daarnaast zou vervolgonderzoek kunnen uitwijzen of het aanpassen van eengezinswoningen een geschikte oplossing is voor het tekort aan seniorenwoningen. Het aanpassen van de woning zal geen probleem zijn. Of deze woningen over het algemeen ook in de nabijheid van voorzieningen gelokaliseerd zijn is daarbij minder duidelijk.

Een ander interessant onderwerp voor vervolgonderzoek is een evaluatie van het concept van woningcorporatie Oosterpoort om in appartementencomplexen ouderen op de begane grond te laten wonen en jongeren de hogere etages te laten betrekken.

Om dat te verbeteren zijn verschillende opties beschikbaar. Zoals woningcorporatie Oosterpoort tracht om ouderen en jongeren in appartementen te mengen. De ouderen wonen daarbij op de begane grond en de jongeren op de hogere etages. Deze appartementen staan veelal in de centra van kernen, plaatsen waar de nabijheid tot voorzieningen waarschijnlijker is dan buiten de kernen. Uit vervolgonderzoek zou moeten blijken hoe dat beleid werkt en wellicht zou dit dan in meerdere gebieden geïmplementeerd kunnen worden.

6.3 Reflectie

De uitvoering van dit onderzoek was een zware maar leuke klus. Met name in de beginfase is het lastig om een helder idee te ontwikkelen dat resulteert in een duidelijk onderzoeksplan met daarbinnen aandacht voor de onderzoekstechnische details van het onderzoek. Dit bleek een cyclisch proces. Steeds weer kwam ik tot nieuwe inzichten en het duidelijk afbakenen van het onderzoek bleek lastiger dan gedacht. Met name de beslissing om ook de kwantitatieve kant te gaan analyseren heeft enorm veel tijd opgeslokt. Deze tijd is echter niet nutteloos besteed. Van de kwantitatieve analyse heb ik als onderzoeker veel geleerd en ook de resultaten zijn daar. De samenwerking met Object Vision verliep uitstekend. Alhoewel ik geen enkele ervaring had met het programma GeoDMS is het met behulp van dhr. van der Beek toch gelukt om de analyses uit te voeren.

Wat de kwalitatieve analyse betreft, het houden van de interviews bij de woningcorporaties, bleek uit de transcripties dat er nog veel verbeterpunten mogelijk zijn in de vraagstelling. Hier heb ik wederom van geleerd. Het semigestructureerd interviewen ging redelijk maar de onderzoeker moet er voor waken dat hij de respondent niet in allerlei richtingen laat gaan zonder uiteindelijk bij de kern te komen. Daarnaast moet de onderzoeker ervoor waken dat de respondenten niet allerlei wenselijke antwoorden gaan geven. Zo gaven de respondenten steeds aan dat de bereikbaarheid van voorzieningen zeer belangrijk is bij de locatiekeuze van de ouderenwoningen, maar dat blijkt in de praktijk dan niet altijd het geval te zijn.

Uit dit onderzoek kwam naar voren dat de ouderenwoningen van de corporaties niet in alle gevallen binnen loopafstand van voorzieningen als een supermarkt, huisarts, fysiotherapeut of een bushalte gelokaliseerd waren. Met een toestroom van ouderen in de komende jaren is het van belang dat deze mensen zich wel zelfstandig naar deze voorzieningen kunnen bewegen. Met name de woningen in een krimpregio als Noord-Limburg, waar de ouderenwoningen slechts in enkele gevallen binnen de loopafstand van ouderen liggen, is forse verbetering op dit gebied mogelijk. Dit onderzoek belicht echter aan de ene kant het beleid wat op dit moment gevoerd wordt, en de implementatie van het beleid dat jaren geleden uitgevoerd werd. Waarschijnlijk zal woningcorporatie Destion met het huidige beleid geen woningen realiseren die verder dan 800 meter van een voorziening gelegen zijn. Dat uit de analyse in hoofdstuk 5 bleek dat een hoog percentage van de ouderenwoningen wel

verder dan 800 meter van de voorzieningen gelegen is kan een consequentie zijn van gevoerd beleid uit het verleden. Daarom zou, om harde conclusies te kunnen trekken, dit onderzoek eigenlijk uitgevoerd moeten worden voor de woningen die de corporaties de komende jaren gaan bouwen. Wanneer dan zou blijken dat er nog steeds een hoog percentage van de woningen niet in de nabijheid van voorzieningen gelegen is dan strookt de implementatie van het beleid niet met hoe de corporatie dat voor ogen had.

Verder is er in dit onderzoek geen onderscheid gemaakt tussen woningen waar mensen met een lage ZZP indicatie wonen en woningen waar mensen met een hoge ZZP indicatie wonen. Voor een corporatie is het van minder groot belang dat de woningen waar personen met een hoge ZZP indicatie wonen nabij voorzieningen zijn. De personen met een hoge indicatie kunnen immers niet meer zelfstandig wonen en zullen dan ook niet zelfstandig naar een supermarkt gaan. De bereikbaarheid van voorzieningen is voornamelijk van belang voor de ouderen die een lage ZZP indicatie hebben. Deze ouderen komen door bezuinigingen in de zorg langer thuis te zitten en juist voor deze personen is het van evident belang dat zij zich zelfstandig kunnen redden. Daarom had dit onderzoek zich eigenlijk moeten focussen op deze doelgroep.

Referenties

- Aedes. (N.D.) *Feiten en cijfers. Woningcorporaties: wat doen ze?* Vinddatum, 12 juni 2013 op: <http://www.aedes.nl/content/elementen/feiten-en-cijfers.xml>
- Area (2013). *Over Area*. Vinddatum, 16 mei 2013 op: www.areawonen.nl
- Bakker, P. & Zwaneveld, P. (2009). *Het belang van openbaar vervoer. De maatschappelijke effecten op een rij*. Vinddatum, 4 juni 2013 op: <http://www.kimnet.nl/sites/kimnet.nl/files/het-belang-van-openbaar-vervoer.pdf>
- BrabantWonen (2013). *Over Brabantwonen*. Vinddatum, 16 mei 2013 op: www.brabantwonen.nl
- Burby, R.J. & Rohe, W.M. (1990). *Providing for the housing needs of the elderly, journal of the American planning association*. Vinddatum, 28 maart 2013 op: <http://www.tandfonline.com/doi/pdf/10.1080/01944369008975776>
- CBS (2008). *Levensverwachting snel toegenomen*. Vinddatum, 3 juni 2013 op: <http://www.cbs.nl/nl-NL/menu/themas/bevolking/publicaties/artikelen/archief/2008/2008-2528-wm.htm>
- CBS. (2003). *Ruim eenderde woningen van corporaties*. Vinddatum, 2 augustus 2013 op: <http://www.cbs.nl/nl-NL/menu/themas/bouwen-wonen/publicaties/artikelen/archief/2003/2003-1126-wm.htm>
- CBS. (2011). *Een op de drie woningen eigendom van corporatie*. Vinddatum, 2 augustus 2013 op: <http://www.cbs.nl/nl-NL/menu/themas/bouwen-wonen/publicaties/artikelen/archief/2011/2011-3520-wm.htm>
- Chorus, A., Gijsbers, G., Staalduinen, W. van & Wevers, C. (2011). *Het succes van de vergrijzing*. Het Den-Haag centrum voor strategisch en TNO. Vinddatum, 20 maart 13 op: <http://www.tno.nl/downloads/Rapport%20Het%20succes%20van%20de%20vergrijzing.pdf>
- Davey, J.A., (2007). *Older people and transport: coping without a car*. Ageing and Society, 27, pp 4965 doi:10.1017/S0144686X06005332
- Davidse, R.J. (2000). *Ouderen achter het stuur*. Leidschendam: Stichting Wetenschappelijk Onderzoek Verkeersveiligheid. Vinddatum, 4 juni 2013 op: <http://www.swov.eu/rapport/d-2000-05>
- De Kam, G., Damoiseaux, D., Dorland, L., Pijpers, R., van Biene, M., Jansen, E. & Slaets, J. (2012). *Kwetsbaar en zelfstandig, een onderzoek naar de effecten van woonservicegebieden voor ouderen*. Nijmegen: Radboud universiteit Nijmegen. Vinddatum, 19 april 2013 op: <https://sites.google.com/site/onderzoekproeftuinen/resultaten>
- Destion (2013). *Organisatie*. Vinddatum, 16 mei 2013 op: www.destion.nl
- Dijkshoorn, H., Dijk, T.K. van & Janssen, A.P. (2009). *Zo gezond is Amsterdam!* GGD Amsterdam. Amsterdamse gezondheidsmonitor, eindrapport 2008
- Evers, D., van Hoorn, A. & van Oort, F. (2005). *Winkelen in Megaland*. Den Haag: Ruimtelijk planbureau. Vinddatum, 18 juni 2013 op: http://www.rivm.nl/bibliotheek/digitaaldepot/1_Winkelen_in_Megaland.pdf
- Fietsberaad. (2008). *Deel 65-plussers verkiest gratis OV boven de fiets*. Vinddatum, 11 april 2013 op: <http://www.fietsberaad.nl/index.cfm?section=repository&repository=Deel+65plussers+verkiest+gratis+ov+boven+de+fiets>
- Foeken, G. (2009). *Waar plannen we ouderenwoningen?* Rooilijn. Vinddatum, 18 juni 2013 op: <http://www.stedplan.nl/downloadDoc.php3?id=36>
- Hermans, R. & Vleugels, N. (2010). *De ouderen van morgen zijn niet van gisteren; Een onderzoek naar de woningmarkt voor 55-plussers*. Eindhoven: Technische universiteit Eindhoven
- Jacobs, T., Vanderleyden, L. & vanden Boer, L. (2004). *Op latere leeftijd, de leefsituatie van 55 plussers in Vlaanderen*. Garant: Antwerpen – Apeldoorn. Vinddatum, 27 juni 2013 op: http://books.google.nl/books?id=5_bvwpSksaoC&pg=PA106&lpg=PA106&dq=jacobs+2004+bewegingsvrijheid&source=bl&ots=do9rMH65Xz&sig=T7ODP-cBT_0hy3AlwHEpbm-5g4Q&hl=nl&sa=X&ei=vaEIUuSaBlN6sgauwIGABg&ved=0CC8Q6AEwAA#v=onepage&q=jacobs%202004%20bewegingsvrijheid&f=false

- Jochems, M. & Joosten, R. (2005). *De gevalsstudie*. Vinddatum, 10 augustus 2013 op: [http://www.cs.ru.nl/~tomh/onderwijs/om2%20\(2005\)/om2_files/syllabus/gevalsstudie.pdf](http://www.cs.ru.nl/~tomh/onderwijs/om2%20(2005)/om2_files/syllabus/gevalsstudie.pdf)
- Klerk, M. de & Schellingerhout, R. (2006). *Ondersteuning gewenst. Mensen met lichamelijke beperkingen en hun voorzieningen op het terrein van wonen, zorg, vervoer en welzijn*. Sociaal en Cultureel Planbureau: Den Haag. Vinddatum, 2 augustus 2013 op: http://www.scp.nl/Publicaties/Alle_publicaties/Publicaties_2006/Ondersteuning_gewenst
- Koning, P. & van Leuvensteijn, M. (2010). *De woningcorporaties uit de verdwijndriehoek*. Den Haag: Centraal Planbureau. Vinddatum, 12 juni 2013 op: <http://www.cpb.nl/persbericht/328845/naar-een-nieuwe-rol-voor-de-woningcorporaties>
- Laurens (2013). *Over Laurens*. Vinddatum, 16 mei 2013 op: www.laurens.nl
- Luttkik, J., Breman, B.C., van den Bosch, F.J.P. & Vreke, J. (2009). *Landschap als blinde vlek. Een verkenning naar de relatie tussen ruimtelijke factoren en het vestigingsgedrag van buitenlandse bedrijven*. Wageningen: Alterra. Vinddatum, 10 juni 2013 op: <http://edepot.wur.nl/50832>
- Manting, D. & Vernooij, F. (2006). *Waar wonen ouderen nu en in 2025?* Ruimtelijk planbureau: Den Haag. Vinddatum, 28 maart 2013 op: <http://www.cbs.nl/NR/rdonlyres/FB81FFFC-54BB-4F0F-82AE-F76901CB6AA1/0/2006k3b15p6062.pdf>
- Ministerie van VROM (2005). *Uw woning op maat, voor nu en altijd. Is uw woning al geschikt voor de toekomst?* Vinddatum, 18 juli 2013 op: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2005/11/10/uw-woning-op-maat-voor-nu-altijd.html>
- Mulder, M. (2011). *Ouderen per gemeente 2011*. In: Volksgezondheid Toekomst Verkenning, Nationale Atlas Volksgezondheid. Bilthoven: RIVM. Vinddatum, 28 maart 2013 op: <http://www.zorgatlas.nl>Zorgatlas\Beïnvloedende factoren\Demografie\Levensfase>
- Nimwegen, N. van, Praag, C. van (2012). *Bevolkingsvraagstukken in Nederland anno 2012*. Vinddatum, 22 maart 13 op: <http://publ.nidi.nl/output/books/nidi-book-86.pdf>
- Oostende, I.L. van (2010). *Seniorenwoningen in Alphen aan den Rijn*. Gemeente Alphen aan den Rijn.
- Oosterpoort (2013). *Over Oosterpoort*. Vinddatum, 16 mei 2013 op: www.oosterpoortwoon.nl
- Pol, M. (2007). *Ouderen langer op de fiets*. Fietsverkeer. Vinddatum, 3 juni 2013 op: http://www.fietsberaad.nl/library/repository/bestanden/Fietsverkeer_15_Pol.pdf
- Rijksoverheid (2012). *Toegankelijk openbaar vervoer*. Vinddatum, 5 augustus 2013 op: <http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/openbaar-vervoer/toegankelijk-openbaar-vervoer>
- RIVM (N.D.). *Lichamelijk functioneren, hoeveel mensen hebben beperkingen?* Vinddatum, 28 maart 2013 op: <http://www.nationaalkompas.nl/gezondheid-en-ziekte/functioneren-en-kwaliteit-van-leven/lichamelijk-functioneren/hoeveel-mensen-hebben-beperkingen/>
- Sante, M. van (2012). *Woningcorporaties op weg naar 2020; Heldere keuzes voor ambitieuze corporaties*. Vinddatum, 18 maart 13 op: http://www.ing.nl/Images/ING-Woningcorporaties-naar-2020-december-2012_tcm7-125438.pdf?id=20121204040203
- Saunders, M., Lewis, P. & Thornhill, A. (2004). *Methoden en technieken van onderzoek*. Amsterdam: Pearson educatie Benelux.
- Timmermans-Kok, C. & de Weert-Donders, L. (2007). *Mobiliteitsbeperkingen bij ouderen in de regio Gelre-IJssel*. GGD Gelre-IJssel. Vinddatum, 3 juni 2013 op: <http://www.zowelnwa.nl/wms/fm/userfiles/content/C42DA4F3-D908-2CF0-91C1-DDA4C6F1961B.pdf>
- Van Loon, I. & Broer, K. (2006). *Fietsen zolang het kan*. Vinddatum, 4 juni 2013 op: <http://www.fietsberaad.nl/library/repository/bestanden/document000135.pdf>
- Vanden Boer, L. (1999). *Over wonen met zorg voor ouderen. Serviceflat en rusthuis: (g)een paar apart?* Leuven/Apeldoorn: Garant. Vinddatum, 10 juni 2013 op: http://books.google.nl/books?id=y36YPrdJdzoC&pg=PR3&lpg=PR3&dq=vandenboer+L+over+wonen+met+zorg+voor+ouderen&source=bl&ots=mXld2z7vts&sig=0wITPtqfOr7Fb_yuVIZX56_Nh38&hl=nl&sa=X&ei=BlSKUvKUOYXXtQbayYGADg&ved=0CC8Q6AEwAA#v=onepage&q=vandenboer%20L%20over%20wonen%20met%20zorg%20voor%20ouderen&f=false
- Verschuren, P.J.M. & Doorewaard, J.A.C.M. (2007). *Het ontwerpen van een onderzoek*. Den Haag: Boom Lemma Uitgevers.

- Vijverberg, G. (2005). *Technisch beheer en strategisch voorraadbeleid in de corporatiepraktijk*. Habiforum: Gouda. Vinddatum, 5 augustus 2013 op:
<http://www.habiforum.nl/upload/documents/Rapportenserie/Rapport-6%20Technisch%20beheer%20en%20strategisch%20voorraadbeleid%20in%20de%20corporatiepraktijk.pdf>
- Woonzorg Nederland (2013). *Over ons*. Vinddatum, 16 mei 2013 op: www.woonzorg.nl

Bijlage 1: Lijst respondenten

24 april 2013, locatie:	Thomas van Aquinostraat 3, Nijmegen
Respondent(en):	Prof. Dr. Ir. G.R.W. de Kam
Organisatie:	Radboud Universiteit Nijmegen
Functie:	Onderzoeker
22 mei 2013, locatie:	Herpenstraat 60, Uden
Respondent(en):	Dhr. G. Rijken
Organisatie:	Area wonen
Functie:	Manager strategie en organisatie
30 mei 2013, locatie:	Wethouder van Eschstraat 58, Oss
Respondent(en):	Dhr. H. Kneepkens
Organisatie:	Brabantwonen
Functie:	manager maatschappelijk vastgoed
4 juni 2013, locatie:	Prof. E.M. Meijerslaan 3, Amstelveen
Respondent(en):	Dhr. J. van Son Mw. V. Vermaat
Organisatie:	Woonzorg Nederland
Functie:	Beleidsmedewerker vastgoed
5 juni 2013, locatie:	Sinclair Lewisplaats 20, Rotterdam
Respondent(en):	Dhr. R. Deerenberg
Organisatie:	Laurens wonen
Functie:	Werkvoorbereider technisch beheer
17 juni 2013, locatie:	Atelierweg 12, Groesbeek
Respondent(en):	Mw. M. van Kesteren
Organisatie:	Oosterpoort
Functie:	Beleidsadviseur wijken
19 juni 2013, locatie:	Rijksweg 65, Mook
Respondent(en):	Mw. I. de Bokx
Organisatie:	Destion
Functie:	Teamleider vastgoedbeheer en vastgoedontwikkeling
4 juli 2013, 25 juli 2013, locatie:	De Boelelaan 1085, Amsterdam (Vrije Universiteit)
Respondent(en):	Dhr. M. van der Beek
Organisatie:	Object Vision BV
Functie:	Eigenaar

Bijlage 2: Voorzieningen per studiegebied

De adressen van de voorzieningen zijn gevonden met gegevens van de telefoongids (De Telefoongids BV, 2013).

Studiegebied 1; Gemeente Groesbeek, Ubbergen en Heumen

Voor studiegebied 1 wordt gewerkt met data van woningcorporatie Oosterpoort. De corporatie heeft een lijst verstrekt met het woningbezit op gebied van ouderenhuisvesting. Studiegebied beslaat 3 gemeentes, sterk verschillend in mate van stedelijkheid. Zo bevat het studiegebied naast kleine kernen als Nederasselt en Overasselt ook grotere kernen als Groesbeek en Malden. Verder bevat het informatie over de ouderenwoningen in Heumen, Ubbergen, Beek-Ubbergen, Kekerdome, Leuth, Ooij, Berg en Dal en Heilig Landstichting (Oosterpoort, 2013). Het document van Oosterpoort bevat informatie over het adres en de postcode van de ouderenwoningen. Daarnaast vermeldt het ook waar de woning staat en wat het type woning is. Daarin is onderscheid gemaakt tussen een-slaapkamer en twee-slaapkamer woningen, begane grond of verdiepingswoningen, hoek-, eind- en tussenwoningen. Aangezien alle verdiepingswoningen voorzien zijn van een lift zullen er geen problemen omtrent bereikbaarheid ontstaan.

Uit de analyse van de interviewresultaten is gebleken dat alle corporaties claimen rekening te houden met de nabijheid tot voorzieningen in de locatiekeuze van ouderenwoningen. Nu voor deze corporatie bekend is waar de woningen gevestigd zijn is het, indien bekend is waar de voorzieningen in deze 3 gemeentes staan, mogelijk om te analyseren of de woningen ook daadwerkelijk nabij de voorzieningen gevestigd zijn. Daarbij is het allereerst van belang om nogmaals de definiëren wat cruciale voorzieningen zijn. Deze zijn hieronder opgesomd.

- Supermarkt
- Huisarts
- fysiotherapeut
- Bushalte

Via de website van de telefoongids was het mogelijk om de benodigde adressen en postcodes van deze voorzieningen te achterhalen voor de 3 gemeentes.

1. De gemeente Groesbeek

De gemeente Groesbeek telt rond 19.000 inwoners en bestaat uit 5 dorpskernen:

- Groesbeek
- Berg en Dal
- Heilig Landstichting
- De Horst
- Breedeweg

Per gemeente zal worden aangegeven op welke adressen de, respectievelijk, supermarkten, huisartsen, fysiotherapeuten en bushaltes gevestigd zijn.

Supermarkten gemeente Groesbeek:

- Albert Heijn, de Bats 8, 6562PB Groesbeek
- Jan Linders supermarkt, Burg Ottenhoffstraat 1, 6561CL Groesbeek
- Jumbo, de Meent 1, 6562CZ Groesbeek
- Lidl, Nijverheidsweg 1, 6562BA Groesbeek
- Spar, Breedeweg 61B, 6562DC Groesbeek

In de overige delen van de gemeente zijn geen supermarkten gevonden, dit is waarschijnlijk te verklaren doordat Heilig Landstichting, de Horst, Breedeweg en Berg en Dal dicht bij zowel Nijmegen als Groesbeek gelegen zijn en beiden te klein zijn voor een supermarkt om in de betreffende kernen zelfstandig rendabel te zijn.

Huisartsen gemeente Groesbeek:

- Duijkers en Mertens, Breedeweg 21, 6562DB Groesbeek
- Huisartsenpraktijk Füssenich en Dral, Op de Paap 6, 6562AL Groesbeek
- Huisartsenpraktijk Paulus Poter, Op de Paap 4, 6562AL Groesbeek
- Huisartsenpraktijk Ottenhoff, burg Ottenhoffstraat 18, 6561CM Groesbeek

- Huisartsenpraktijk Berg en Dal, Oude Kleefsebaan 96, 6571 BJ Berg en Dal

In de overige delen van de gemeente zijn geen huisartsen gevonden, waarschijnlijk om dezelfde reden als hierboven bij supermarkten.

Fysiotherapeuten gemeente Groesbeek

- Boonstra, Op de Paap 8, 6562AL Groesbeek
- Sanavit fysiotherapie, Cranenburgsestraat 23B, 6561AM Groesbeek
- Fysiotherapie Groesbeek, Molen 3, 6561AG Groesbeek
- Top care health services BV, Nijmeegsebaan 29, 6561KE Groesbeek

Bushaltes gemeente Groesbeek

Heeft object vision

2. De gemeente Ubbergen

De gemeente Ubbergen telt ongeveer 9500 inwoners en bestaat uit de dorpen Beek, Ubbergen, Leuth, Ooij, Kekerdorp, Erlecom, Persingen en een gedeelte van Berg en Dal. Evenals voor de gemeente Groesbeek zal voor deze gemeente het aantal supermarkten worden berekend.

Supermarkten gemeente Ubbergen:

- Supermarkt Nico de Witt, Waterstraat 27, 6573AA Beek-Ubergen
- Looijschelder, Reinier van Ooiplein 21-25, 6576BT Ooij
- Spar, Kerkplein 9, 6578AN Leuth

Huisartsen gemeente Ubbergen:

- Huisartsengroep Milbergen, Oude Gracht 16, 6573BR Beek-Ubergen
- Huisartsengroep Milbergen, Kerkdijk 24, 6576CE Ooij
- Huisartsengroep Milbergen, Kerkplein 6, 6578AN Leuth

Fysiotherapeuten gemeente Ubbergen:

- Bots en Steenhuis fysiotherapie, Blekershof 5, 6573WS Beek-Ubergen
- Fysiotherapie Millingen e.o., Kerkplein 8, 6578AN Leuth
- Fysiotherapie Ooij, de Bouwkamp 1g, 6576JX Ooij

Bushaltes gemeente Ubbergen

Heeft Object Vision

3. De gemeente Heumen

De gemeente Heumen telt ongeveer 16.500 inwoners en bestaat uit de dorpen Heumen, Malden, Overasselt en Nederasselt. Het dorp Malden is veruit het grootste dorp van de gemeente met zo'n 11000 inwoners. Evenals bij de gemeenten hierboven zal wederom bekeken worden hoeveel supermarkten, huisartsen, pinautomaten, bushaltes en ontmoetingsplekken er in de gemeente zijn.

Supermarkten gemeente Heumen:

- Vershof, Dorpsstraat 36, 6582AN Heumen
- Zomermarkt, Vosseneindseweg 46, 6582BR Heumen
- Supermarkt Derks, Hoogstraat 4, 6611BX Overasselt
- Plus Verbeeten, Passage 4, 6581WK Malden
- Albert Heijn, Winkelcentrum 19, 6581BV Malden

Huisartsen gemeente Heumen:

- Huisarts Righart, De Wieken 48, 6581DG Malden
- Huisarts Lokate, Basalt 95, 6581HL Malden
- Huisarts van der Locht- de Kluis, de Hulst 9, 6581VR Malden
- Huisartsenpraktijk Schreuder, van de Rijt, de Man en Grim, Schoolstraat 8, 6581BG Malden
- Huisartsenpraktijk Adams, Jacobs en Smit, Schoolstraat 8, 6581BG Malden
- Huisartsenpraktijk Overasselt, Beatrixstraat 6, 6611BT Overasselt

Fysiotherapeuten gemeente Heumen:

- Fysiotherapie Malden/Molenhoek, Broekkant 16, 6581AE Malden
- Medical Training Malden, Groesbeekseweg 4, 6581BH Malden
- Antroposofische fysiotherapie, Droogsestraat 7, 6581KH Malden
- Gezondheidscentrum de kroonsteen, Schoolstraat 8, 6581BG Malden
- Fysio en manuele therapie Overasselt, Schoonenburgseweg 1, 6611AA Overasselt
- Parel fysiotherapie, Oude Kleefsebaan 20, 6611AN Overasselt

Bushaltes gemeente Heumen

Heeft Object Vision

Studiegebied 2; Gemeente Gennep, Bergen, Mook en Middelaar

Voor studiegebied 2 wordt gewerkt met data van woningcorporatie Destion. De corporatie heeft een lijst verstrekt met het totale woningbezit van de corporatie. Naast ouderenwoning bevat de lijst dus ook woningen voor andere doelgroepen, zoals starterswoningen en gezinswoningen. Voor deze analyse zal gewerkt worden met de ouderenwoningen. In de lijst vermeld als seniorenwoning of seniorenappartement. Verder is er ook nog een categorie genaamd 'appartementgebouw', aangezien senioren ook in deze categorie gehuisvest zouden kunnen worden wordt deze categorie ook in het onderzoek meegenomen. Het studiegebied bevat zoals hierboven aangegeven 3 gemeentes, Gennep, Bergen en Mook & Middelaar. Omdat de gemeentes in dit studiegebied vrij veel kernen bevatten is het overzichtelijker om per gemeente te bekijken om welke kernen het gaat.

1. De gemeente Gennep

De gemeente Gennep bestaat uit 5 kernen, te weten Gennep, Heijen, Milsbeek, Ottersum en Ven-Zelderheide (gemeente Gennep, 2013). De gemeente heeft ongeveer 17.000 inwoners.

Supermarkten gemeente Gennep:

- Willem Boyeweg 118, 6591ZZ Gennep
- Wilhelminaplein 4, 6591GX Gennep
- Europaplein 10, 6591AZ Gennep
- De Poel 2, 6591BV Gennep
- Nieuwwijkstraat 4, 6598AT Heijen
- Kerkstraat 1a, 6596AK Milsbeek

Huisartsen gemeente Gennep:

- Europaplein 3, 6591AV Gennep
- Raadhuisplein 1, 6595AK Ottersum
- Schuttersplein 1, 6596AM Milsbeek

Fysiotherapeuten gemeente Gennep:

- Middelweg 7, 6591DR Gennep
- Picardie 16, 6591JE Gennep
- Maasweg 49, 6591BM Gennep
- Nijmeegseweg 33, 6591CG Gennep

- Venkelstraat 7, 6596BJ Milsbeek
- Verloren land 67, 6596CL Milsbeek
- Boterweg 6, 6595AE Ottersum
- 't Stepke 9, 6595AJ Ottersum

Bushaltes gemeente Gennep:

- Heeft object vision

2. De gemeente Bergen

Bergen is de tweede gemeente waarin Destion actief is. Deze gemeente bestaat uit de kernen Afferden, Siebengewald, Aijen, Bergen, Nieuw-Bergen, Well en Wellerlooi en de gemeente heeft zo'n 13.000 inwoners (gemeente Bergen, 2013).

Supermarkten gemeente Bergen:

- Gochsedijk 73, 5853AB Siebengewald
- Dorpsstraat 11, 5851AG Afferden
- Raadhuisplein 9a, 5854AW Bergen
- Rembrandtplein 2, 5854EM Bergen
- Kasteellaan 15, 5855AD Well

Huisartsen gemeente Bergen:

- Elsterendijk 9, 5855AT Well
- Veerweg 6, 5851AP Afferden

Fysiotherapeuten gemeente Bergen:

- Elsterendijk 9, 5855AT Well
- Veerweg 6, 5851AP Afferden
- Kasteellaan 17, 5855AD Well
- Kapelstraat 15, 5851AS Afferden
- Rembrandtplein 8, 5854EM Bergen

Bushaltes gemeente Bergen:

- Heeft ObjectVision

3. De gemeente Mook en Middelaar

De gemeente Mook & Middelaar bestaat uit de kernen Molenhoek, Mook, Middelaar en Plasmolen. Deze gemeente telt ongeveer 8000 inwoners (gemeente Mook en Middelaar, 2013).

Supermarkten gemeente Mook en Middelaar:

- Prinsenweg 13, 6584AZ Molenhoek
- Prinses Beatrixstraat 13, 6585XN Mook

Huisartsen gemeente Mook en Middelaar:

- Groesbeekseweg 7, 6585KE Mook
- Prinsenweg 6, 6584AZ Molenhoek
- Middelweg 36, 6584AH Molenhoek

Fysiotherapeuten gemeente Mook en Middelaar:

- Hoeveveld 35, 6584GH Molenhoek
- Middelweg 10b, 6584AH Molenhoek
- Groesbeekseweg 12, 6585KG Mook

Bushaltes gemeente Mook en Middelaar:

- Object Vision

Studiegebied 3, Gemeente Rotterdam, Laurens wonen.

Voor studiegebied 3 is woningcorporatie Laurens geraadpleegd, evenals voor studiegebied 3 is het analyseren van het totale woningbezit van deze corporatie lastig omdat het bezit erg groot is. Zo is Laurens de grootste aanbieder van wonen, zorg en diensten in Rotterdam en omstreken. Laurens heeft echter geen informatie verstrekt betreffende het woningbezit van de corporatie. Om toch aan een selectie van ouderenwoningen te komen om te toetsen of Laurens de woningen inderdaad, zoals uit het interview bleek, in de nabijheid van voorzieningen vestigt, zijn enkele panden gekozen op de website van Laurens. Op de website zijn de zorglocaties van Laurens buiten beschouwing gelaten, omdat zorg in deze analyse niet als indicator fungeert. De selectie van enkele panden kwam tot stand door eerst op 'seniorenappartementen' te filteren. Daaruit kwamen 17 locaties naar voren waaruit er 5 gekozen zijn, deze locaties staan hieronder opgesomd, inclusief adres, postcode en plaats.

- Nieuw Verlaat, F. Bordewijkstraat 15, 3069WB Rotterdam
- De Sevenscamp, Tochtenweg 37-451, 3069XZ Rotterdam
- Mariniershof, Mariniershof 16-122, 3011NA Rotterdam
- Kreilerburcht, Kreileroord 2-144, 3079NB Rotterdam
- De Naber woongebouw, President Rooseveltweg 102-186, 3068TS Rotterdam

Evenals de analyse bij studiegebied 3 zal ook voor dit studiegebied bekeken worden welke voorzieningen in het postcodegebied van de locatie liggen, plus de aangrenzende postcodegebieden. De reden daarvoor is dat het opsommen van alle supermarkten in de gemeente Rotterdam erg arbeidsintensief zou zijn en bovendien niet van toepassing, een supermarkt in Rotterdam noord is voor een persoon die in een complex in Rotterdam west woont immers niet binnen een acceptabele afstand. De data is afkomstig van de telefoongids.

Supermarkten:

- Groenendaal 49-55, 3011SN Rotterdam
- Binnenrotte 77, 3011HB Rotterdam
- Vasteland 108-110, 3011BP Rotterdam
- Hoogstraat 44a, 3011PS Rotterdam
- Botersloot 13-19, 3011HE Rotterdam
- Glashaven 6, 3011XH Rotterdam
- Pannenkoekstraat 12a, 3011LE Rotterdam
- Coolsingel 131A, 3012AG Rotterdam
- Witte de Withstraat 32-34, 3012BP Rotterdam
- Marinus Bolkplein 4, 3067AK Rotterdam
- Samuel Esmeijerplein 21, 3067AP Rotterdam
- Moermanspad 27-37, 3067DG Rotterdam
- Ambachtsplein 30, 3068GV Rotterdam
- Ambachtsplein 97, 3068GV Rotterdam
- Ambachtsplein 25, 3068GV Rotterdam
- Hesseplaats 13, 3069EA Rotterdam
- Hesseplaats 453, 3069EA Rotterdam
- Binnenhof 2, 3069KV Rotterdam
- Zevenkampsering 869, 3069MD Rotterdam
- Keizerswaard 33, 3078AL Rotterdam
- Keizerswaard 58, 3078AM Rotterdam
- Prinsenplein 49-51, 3078GX Rotterdam
- Bredenoord 8-16, 3079JE Rotterdam

Huisartsen:

- Glashaven 107, 3011XG Rotterdam
- Blaak 24/B, 3011TA Rotterdam
- Kipstraat 9, 3011RS Rotterdam

- Kipstraat 11, 3011RS Rotterdam
- Kipstraat 219, 3011ZX Rotterdam
- Kobelaan 66, 3067MD Rotterdam
- Hoofdweg 174, 3067GJ Rotterdam
- Blondeelstraat 116, 3067VB Rotterdam
- Vredeman de Vriesstraat 19/23, 3067ZJ Rotterdam
- Schorpioenstraat 278, 3067KW Rotterdam
- Kroonstaddreef 30, 3067RT Rotterdam
- Sinclair Lewisplaats 512, 3068ED Rotterdam
- Niels Bohrplaats 9, 3068JK Rotterdam
- Briandplaats 15, 3068JE Rotterdam
- Grote Hagen 98, 3078RC Rotterdam
- Groene tuin 139, 3078KC Rotterdam
- Burg Hazenberglaan 419, 3078HG Rotterdam
- Schelmeroord 14, 3079LW Rotterdam
- Tubantenoord 3, 3079ZR Rotterdam
- Kerstendijk 155, 3079EW Rotterdam
- Schelmeroord 54, 3079LX Rotterdam
- Huniadijk 61, 3079EG Rotterdam
- Nieuwenoord 275, 3079LK Rotterdam

Fysiotherapeuten:

- Blaak 22, 3011TA Rotterdam
- Blaak 24, 3011TA Rotterdam
- Van Oldenbarnevelplaats 412, 3012AP Rotterdam
- Hoofdweg 90, 3067GH Rotterdam
- Napelshof 96, 3067WJ Rotterdam
- Hoofdweg 174, 3067GJ Rotterdam
- Varnasingel 600, 3067EZ Rotterdam
- Kobelaan 68, 3067MD Rotterdam
- Stalpaertstraat 70, 3067XT Rotterdam
- Kobelaan 151/153, 3067MD Rotterdam
- Metaalhof 57/B, 3067GM Rotterdam
- Nystadstraat 88, 3067DT Rotterdam
- Marshallweg 11, 3068JN Rotterdam
- G.B. Shawplaats 15, 3068WB Rotterdam
- Briandplaats 15, 3068JJ Rotterdam
- G.B. Shawplaats 102, 3068WD Rotterdam
- Zernikeplaats 722, 3068JB Rotterdam
- Sinclair Lewisplaats 516, 3068ED Rotterdam
- Grote Wielen 1, 3068PT Rotterdam
- Kelloggplaats 370, 3068XA Rotterdam
- Sierbloem 5, 3068AP Rotterdam
- Aar 55, 3068HA Rotterdam
- Mirretuin 9, 3078KH Rotterdam
- Dwarsdijk 74, 3078JD Rotterdam
- Grote Hagen 13, 3078AB Rotterdam
- Dwarsdijk 78/B, 3078JD Rotterdam
- Herenoord 8, 3079JJ Rotterdam
- Kerstendijk 155d, 3079EW Rotterdam

Bushaltes:

- Heeft ObjectVision

Bijlage 3: Adressenbestand ouderenwoningen per studiegebied

De gegevens in deze bijlage zijn verkregen dankzij documenten van de geselecteerde woningcorporaties. Voor studiegebied 1 is dat woningcorporatie Oosterpoort, voor studiegebied 2 is dat woningcorporatie Destion en voor studiegebied 3 is dat woningcorporatie Laurens.

Studiegebied 1

Straat	Nr.	Toevoegsel	Postcode	Woonplaats	Perceeltype
Binnenhof	1		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Binnenhof	2		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Binnenhof	3		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Binnenhof	4		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Binnenhof	5		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Binnenhof	6		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Binnenhof	7		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Binnenhof	8		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Binnenhof	9		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Binnenhof	10		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Binnenhof	11		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Binnenhof	12		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Binnenhof	13		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Binnenhof	14		6562 VA	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Binnenveld	10		6562 ZX	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Binnenveld	12		6562 ZX	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Binnenveld	12	A	6562 ZX	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Litsenhof	1		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Litsenhof	2		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Litsenhof	3		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Litsenhof	4		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Litsenhof	5		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Litsenhof	6		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Eindwon
Litsenhof	7		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Eindwon
Litsenhof	8		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Litsenhof	9		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Litsenhof	10		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Litsenhof	11		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Litsenhof	12		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Litsenhof	13		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Litsenhof	14		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Litsenhof	15		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Litsenhof	16		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Litsenhof	17		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Litsenhof	18		6562 VB	GROESBEEK	Sen won 2slk Eindwon
Kasteelhof	1		6561 BX	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Kasteelhof	3		6561 BX	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Kasteelhof	5		6561 BX	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Kasteelhof	7		6561 BX	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Kasteelhof	9		6561 BX	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Kasteelhof	11		6561 BX	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Dennenoord	1		6562 VC	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Dennenoord	4		6562 VC	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Dennenoord	5		6562 VC	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Dennenoord	8		6562 VC	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Dennenoord	18		6562 VC	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Dennenoord	19		6562 VC	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Dennenoord	20		6562 VC	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Dennenoord	9		6562 VC	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Dennenoord	14		6562 VC	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Dennenoord	15		6562 VC	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Stationsweg	19		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Stationsweg	21		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Stationsweg	23		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Stationsweg	25		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Stationsweg	27		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Stationsweg	29		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Stationsweg	31		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Stationsweg	33		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Stationsweg	35		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Stationsweg	37		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Stationsweg	39		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Stationsweg	41		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Stationsweg	43		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Stationsweg	45		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Stationsweg	47		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Stationsweg	49		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Stationsweg	51		6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 3eVerd met lift

Stationsweg	53	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 3eVerd met lift
Stationsweg	55	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 3eVerd met lift
Stationsweg	57	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 3eVerd met lift
Stationsweg	59	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 3eVerd met lift
Stationsweg	61	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 3eVerd met lift
Stationsweg	63	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 4eVerd met lift
Stationsweg	65	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 4eVerd met lift
Stationsweg	67	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 4eVerd met lift
Stationsweg	69	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 4eVerd met lift
Stationsweg	71	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 4eVerd met lift
Stationsweg	73	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 4eVerd met lift
Stationsweg	75	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Stationsweg	77	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Stationsweg	79	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Stationsweg	81	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Stationsweg	83	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Stationsweg	85	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Stationsweg	87	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Stationsweg	89	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Stationsweg	91	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Stationsweg	93	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Stationsweg	95	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Stationsweg	97	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Stationsweg	99	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Stationsweg	101	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Stationsweg	103	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Stationsweg	105	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Stationsweg	107	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 3eVerd met lift
Stationsweg	109	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 3eVerd met lift
Stationsweg	111	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 3eVerd met lift
Stationsweg	113	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 3eVerd met lift
Stationsweg	115	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 3eVerd met lift
Stationsweg	117	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 3eVerd met lift
Stationsweg	119	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 4eVerd met lift
Stationsweg	121	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 4eVerd met lift
Stationsweg	123	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 4eVerd met lift
Stationsweg	125	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 4eVerd met lift
Stationsweg	127	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 4eVerd met lift
Stationsweg	129	6561 BZ	GROESBEEK	Sen app 1slk 4eVerd met lift
Dasstraat	4	6562 LL	GROESBEEK	Sen won 1slk Eindwon
Dasstraat	6	6562 LL	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Dasstraat	8	6562 LL	GROESBEEK	Sen won 1slk Eindwon
Hermelijnstraat	2	6562 LM	GROESBEEK	Sen won 1slk Eindwon
Hermelijnstraat	4	6562 LM	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Vendelierstraat	50	6562 NB	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Vendelierstraat	52	6562 NB	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Vendelierstraat	54	6562 NB	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Vendelierstraat	56	6562 NB	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Abeelstraat	1	6562 GT	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Abeelstraat	3	6562 GT	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Abeelstraat	5	6562 GT	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Abeelstraat	7	6562 GT	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Abeelstraat	9	6562 GT	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Abeelstraat	11	6562 GT	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Abeelstraat	13	6562 GT	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Abeelstraat	15	6562 GT	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Abeelstraat	17	6562 GT	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Abeelstraat	19	6562 GT	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Wilgstraat	1	6562 EP	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Wilgstraat	3	6562 EP	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Wilgstraat	5	6562 EP	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Wilgstraat	7	6562 EP	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Populierstraat	6	6562 EW	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Populierstraat	8	6562 EW	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Populierstraat	10	6562 EW	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Populierstraat	12	6562 EW	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Populierstraat	14	6562 EW	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Populierstraat	16	6562 EW	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Kerkpad	13	6562 GA	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Kerkpad	15	6562 GA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Kerkpad	17	6562 GA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Kerkpad	19	6562 GA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Kerkpad	21	6562 GA	GROESBEEK	Sen won 3slk Hoekwon
Eikstraat	8	6562 GC	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Eikstraat	10	6562 GC	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Eikstraat	12	6562 GC	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Eikstraat	16	6562 GC	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Eikstraat	20	6562 GC	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Eikstraat	22	6562 GC	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Eikstraat	24	6562 GC	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Eikstraat	26	6562 GC	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Eikstraat	28	6562 GC	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon

[illegible]

Lievensweg	136		6562 XP	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Rembrandtweg	3		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Rembrandtweg	5		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Rembrandtweg	7		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Rembrandtweg	9		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Rembrandtweg	11		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk Beg gr
Rembrandtweg	13		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Rembrandtweg	15		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Rembrandtweg	17		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 1slk Beg gr
Rembrandtweg	19		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Rembrandtweg	21		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Rembrandtweg	23		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Rembrandtweg	25		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Rembrandtweg	27		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Rembrandtweg	29		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Rembrandtweg	31		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Rembrandtweg	33		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Rembrandtweg	35		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Rembrandtweg	37		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Rembrandtweg	39		6562 CB	GROESBEEK	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Rembrandtweg	41		6562 CB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Rembrandtweg	43		6562 CB	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Rembrandtweg	45		6562 CB	GROESBEEK	Sen won 2slk Eindwon
De Wijer	11		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Wijer	9		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
De Wijer	13		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Wijer	7		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Wijer	15		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Wijer	5		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Wijer	17		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Wijer	3		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
De Wijer	19		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Wijer	21		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
De Wijer	23		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Wijer	25		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Wijer	27		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Wijer	29		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Wijer	31		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Wijer	33		6561 XA	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
De Merelle	2		6561 DT	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
De Merelle	4		6561 DT	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
De Merelle	6		6561 DT	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
De Merelle	7		6561 DS	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
De Merelle	8		6561 DT	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
De Merelle	9		6561 DS	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
De Merelle	10		6561 DT	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
De Merelle	11		6561 DS	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
De Merelle	12		6561 DT	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
De Merelle	14		6561 DT	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
De Merelle	16		6561 DT	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
De Merelle	18		6561 DT	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
De Merelle	20		6561 DT	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
De Merelle	22		6561 DT	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
De Merelle	24		6561 DT	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Boterbloemstraat	10		6561 WL	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Boterbloemstraat	12		6561 WL	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Boterbloemstraat	14		6561 WL	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Boterbloemstraat	14	A	6561 WL	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Boterbloemstraat	14	B	6561 WL	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Dries	26		6561 VT	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Dries	28		6561 VT	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Dries	30		6561 VT	GROESBEEK	Sen won 2slk Tussenwon
Dries	32		6561 VT	GROESBEEK	Sen won 2slk Hoekwon
Zonnebloemstraat	16		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Zonnebloemstraat	18		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Zonnebloemstraat	20		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Zonnebloemstraat	22		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Zonnebloemstraat	24		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Zonnebloemstraat	26		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Zonnebloemstraat	28		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Zonnebloemstraat	30		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Zonnebloemstraat	32		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Zonnebloemstraat	34		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Zonnebloemstraat	36		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Zonnebloemstraat	38		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Zonnebloemstraat	40		6561 WK	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Heer Zegerstraat	70		6561 BT	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Heer Zegerstraat	72		6561 BT	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Heer Zegerstraat	74		6561 BT	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Mariendaalseweg	58		6561 BN	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Mariendaalseweg	60		6561 BN	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Mariendaalseweg	62		6561 BN	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon

Mariendaalseweg	64	6561 BN	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Mariendaalseweg	66	6561 BN	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Heer Zegerstraat	48	6561 BT	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Heer Zegerstraat	50	6561 BT	GROESBEEK	Sen won 1slk Tussenwon
Heer Zegerstraat	52	6561 BT	GROESBEEK	Sen won 1slk Hoekwon
Waldeck Pyrmontlaan	17	6571 AW	BERG EN DAL	Sen won 2slk Hoekwon
Waldeck Pyrmontlaan	19	6571 AW	BERG EN DAL	Sen won 2slk Tussenwon
Waldeck Pyrmontlaan	21	6571 AW	BERG EN DAL	Sen won 2slk Tussenwon
Waldeck Pyrmontlaan	23	6571 AW	BERG EN DAL	Sen won 2slk Tussenwon
Waldeck Pyrmontlaan	25	6571 AW	BERG EN DAL	Sen won 2slk Hoekwon
Oranjelaan	44	6571 AS	BERG EN DAL	Sen won 1slk Hoekwon
Oranjelaan	46	6571 AS	BERG EN DAL	Sen won 1slk Tussenwon
Oranjelaan	48	6571 AS	BERG EN DAL	Sen won 1slk Tussenwon
Oranjelaan	50	6571 AS	BERG EN DAL	Sen won 1slk Tussenwon
Oranjelaan	52	6571 AS	BERG EN DAL	Sen won 1slk Hoekwon
Prins Alexanderlaan	6	6571 AV	BERG EN DAL	Sen won 2slk Tussenwon
Prins Alexanderlaan	8	6571 AV	BERG EN DAL	Sen won 2slk Tussenwon
Prins Alexanderlaan	10	6571 AV	BERG EN DAL	Sen won 2slk Tussenwon
Prins Alexanderlaan	12	6571 AV	BERG EN DAL	Sen won 2slk Tussenwon
Prins Mauritslaan	7	6571 CT	BERG EN DAL	Sen won 1slk Tussenwon
Prins Mauritslaan	9	6571 CT	BERG EN DAL	Sen won 1slk Tussenwon
Prins Mauritslaan	11	6571 CT	BERG EN DAL	Sen won 1slk Tussenwon
Prins Mauritslaan	13	6571 CT	BERG EN DAL	Sen won 1slk Tussenwon
Prins Mauritslaan	15	6571 CT	BERG EN DAL	Sen won 1slk Tussenwon
Prins Mauritslaan	17	6571 CT	BERG EN DAL	Sen won 1slk Tussenwon
Prins Mauritslaan	19	6571 CT	BERG EN DAL	Sen won 1slk Tussenwon
Prins Mauritslaan	21	6571 CT	BERG EN DAL	Sen won 1slk Tussenwon
Prins Mauritslaan	23	6571 CT	BERG EN DAL	Sen won 1slk Tussenwon
Prins Mauritslaan	1	6571 CT	BERG EN DAL	Sen won 2slk Tussenwon
Prins Mauritslaan	3	6571 CT	BERG EN DAL	Sen won 2slk Tussenwon
Prins Mauritslaan	5	6571 CT	BERG EN DAL	Sen won 2slk Hoekwon
Merelweg	17	6571 BT	BERG EN DAL	Sen won 2slk Tussenwon
Merelweg	19	6571 BT	BERG EN DAL	Sen won 2slk Tussenwon
Merelweg	21	6571 BT	BERG EN DAL	Sen won 2slk Tussenwon
Simonlaan	16	6564 BB	HEILIG LANDSTICHTING	Sen won 2slk Tussenwon
Simonlaan	18	6564 BB	HEILIG LANDSTICHTING	Sen won 2slk Tussenwon
Simonlaan	20	6564 BB	HEILIG LANDSTICHTING	Sen won 2slk Tussenwon
Simonlaan	22	6564 BB	HEILIG LANDSTICHTING	Sen won 2slk Tussenwon
Simonlaan	24	6564 BB	HEILIG LANDSTICHTING	Sen won 2slk Hoekwon
Rechterslaan	15	6564 BC	HEILIG LANDSTICHTING	Sen won 2slk Hoekwon
Rechterslaan	17	6564 BC	HEILIG LANDSTICHTING	Sen won 2slk Tussenwon
Kwartelstraat	2	6573 AL	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Hoekwon
Kwartelstraat	4	6573 AL	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Kwartelstraat	6	6573 AL	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Kwartelstraat	8	6573 AL	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Kwartelstraat	10	6573 AL	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Hoekwon
Kwartelstraat	12	6573 AL	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Hoekwon
Kwartelstraat	14	6573 AL	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Kwartelstraat	16	6573 AL	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Kwartelstraat	18	6573 AL	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Kwartelstraat	20	6573 AL	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Hoekwon
van Voorst tot Voorststr	104	6573 BD	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
van Voorst tot Voorststr	106	6573 BD	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Tussenwon
van Voorst tot Voorststr	108	6573 BD	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
van Voorst tot Voorststr	110	6573 BD	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
van Voorst tot Voorststr	112	6573 BD	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Tussenwon
van Voorst tot Voorststr	114	6573 BD	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
van Voorst tot Voorststr	116	6573 BE	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
van Voorst tot Voorststr	118	6573 BE	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Tussenwon
van Voorst tot Voorststr	120	6573 BE	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
Koningsholster	1	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Hoekwon
Koningsholster	2	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningsholster	3	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningsholster	4	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Hoekwon
Koningsholster	5	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Hoekwon
Koningsholster	6	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningsholster	7	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningsholster	8	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningsholster	9	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Hoekwon
Koningsholster	10	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Hoekwon
Koningsholster	11	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningsholster	12	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningsholster	13	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningsholster	14	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningsholster	15	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon

Koningsholster	16	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningsholster	17	6573 VZ	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Hoekwon
Buizerdstraat	2	6573 AV	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
Buizerdstraat	4	6573 AV	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Tussenwon
Buizerdstraat	6	6573 AV	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Tussenwon
Buizerdstraat	8	6573 AV	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
Koekoekstraat	5	6573 AT	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Hoekwon
Koekoekstraat	7	6573 AT	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koekoekstraat	9	6573 AT	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koekoekstraat	11	6573 AT	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koekoekstraat	13	6573 AT	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koekoekstraat	15	6573 AT	BEEK - UBBERGEN	Sen won 1slk Hoekwon
Raailand	33	6573 BK	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
Raailand	35	6573 BK	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Tussenwon
Raailand	37	6573 BK	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Tussenwon
Raailand	39	6573 BK	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
Roerdompstraat	9	6573 BH	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
Roerdompstraat	11	6573 BH	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Tussenwon
Roerdompstraat	13	6573 BH	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Tussenwon
Roerdompstraat	15	6573 BH	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Tussenwon
Roerdompstraat	17	6573 BH	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
Roerdompstraat	19	6573 BH	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
Roerdompstraat	21	6573 BH	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Tussenwon
Roerdompstraat	23	6573 BH	BEEK - UBBERGEN	Sen won 2slk Hoekwon
Oude Gracht	1	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	3	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	5	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	7	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	9	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	11	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	13	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	15	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	17	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	19	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	21	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	23	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	25	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	27	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	29	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	31	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	33	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk Beg gr
Oude Gracht	35	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	37	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	39	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	41	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	43	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	45	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	47	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	49	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	51	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	53	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	55	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	57	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	59	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	61	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	63	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	65	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	67	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	69	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Oude Gracht	71	6573 BR	BEEK - UBBERGEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Nesciostraat	7	6573 CG	BEEK - UBBERGEN	Sen app 2slk Beg gr
Nesciostraat	13	6573 CG	BEEK - UBBERGEN	Sen app 2slk Beg gr
Nesciostraat	15	6573 CG	BEEK - UBBERGEN	Sen app 2slk Beg gr
Nesciostraat	19	6573 CG	BEEK - UBBERGEN	Sen app 2slk Beg gr
Nesciostraat	21	6573 CG	BEEK - UBBERGEN	Sen app 2slk Beg gr
Bleistraat	10	6576 CA	OOIJ	Sen won 1slk Hoekwon
Bleistraat	12	6576 CA	OOIJ	Sen won 1slk Tussenwon
Bleistraat	14	6576 CA	OOIJ	Sen won 1slk Tussenwon
Bleistraat	16	6576 CA	OOIJ	Sen won 1slk Tussenwon
Bleistraat	18	6576 CA	OOIJ	Sen won 1slk Hoekwon
Bleistraat	20	6576 CA	OOIJ	Sen won 1slk Hoekwon
Bleistraat	22	6576 CA	OOIJ	Sen won 1slk Tussenwon
Bleistraat	24	6576 CA	OOIJ	Sen won 1slk Tussenwon
Bleistraat	26	6576 CA	OOIJ	Sen won 1slk Tussenwon
Bleistraat	28	6576 CA	OOIJ	Sen won 1slk Hoekwon
Prinses Beatrixstraat	42	6576 AZ	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Prinses Beatrixstraat	44	6576 AZ	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Prinses Beatrixstraat	46	6576 AZ	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Prinses Beatrixstraat	48	6576 AZ	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Prinses Beatrixstraat	50	6576 AZ	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Prinses Beatrixstraat	52	6576 AZ	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Prinses Beatrixstraat	54	6576 AZ	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon

Marialaan	5	6576 BE	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Marialaan	7	6576 BE	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Marialaan	9	6576 BE	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Prinses Christinastraat	1	6576 BD	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Prinses Christinastraat	3	6576 BD	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Prinses Christinastraat	5	6576 BD	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Prinses Christinastraat	7	6576 BD	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Pr Willem Alexanderstr	34	6576 BM	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Pr Willem Alexanderstr	36	6576 BM	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Pr Willem Alexanderstr	38	6576 BM	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Pr Willem Alexanderstr	40	6576 BM	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Pr Willem Alexanderstr	42	6576 BM	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Pr Willem Alexanderstr	44	6576 BM	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Pr Willem Alexanderstr	46	6576 BM	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Pr Willem Alexanderstr	48	6576 BM	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Pr Willem Alexanderstr	50	6576 BM	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Pr Willem Alexanderstr	52	6576 BN	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Pr Willem Alexanderstr	54	6576 BN	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Pr Willem Alexanderstr	56	6576 BN	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Pr Willem Alexanderstr	58	6576 BN	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Pr Willem Alexanderstr	60	6576 BN	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Pr Willem Alexanderstr	62	6576 BN	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Pr Willem Alexanderstr	64	6576 BN	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Pr Willem Alexanderstr	66	6576 BN	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Pr Willem Alexanderstr	68	6576 BN	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Pr Willem Alexanderstr	70	6576 BN	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Wethouder Verrietstraat	21	6576 DA	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Wethouder Verrietstraat	23	6576 DA	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Verrietstraat	29	6576 DA	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Verrietstraat	31	6576 DA	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Wethouder Verrietstraat	10	6576 DB	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Verrietstraat	12	6576 DB	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Verrietstraat	14	6576 DB	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Verrietstraat	41	6576 DC	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Verrietstraat	43	6576 DC	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Verrietstraat	49	6576 DC	OOIJ	Sen won 1slk Tussenwon
Wethouder Verrietstraat	51	6576 DC	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Wethouder Verrietstraat	53	6576 DC	OOIJ	Sen won 1slk Hoekwon
Wethouder Verrietstraat	76	6576 DD	OOIJ	Sen won 2slk Hoekwon
Wethouder Verrietstraat	78	6576 DD	OOIJ	Sen won 1slk Hoekwon
Wethouder Verrietstraat	84	6576 DD	OOIJ	Sen won 2slk Tussenwon
Loeffenstraat	1	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk Beg gr
Loeffenstraat	3	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk Beg gr
Loeffenstraat	5	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk Beg gr
Loeffenstraat	7	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk Beg gr
Loeffenstraat	9	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk Beg gr
Loeffenstraat	11	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk Beg gr
Loeffenstraat	13	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk Beg gr
Loeffenstraat	15	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Loeffenstraat	17	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Loeffenstraat	19	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Loeffenstraat	21	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Loeffenstraat	23	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Loeffenstraat	25	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Loeffenstraat	27	6576 DS	OOIJ	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Wethouder Burgers-stee	31	6578 BP	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Burgers-stee	32	6578 BP	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Reusensestraat	1	6578 AP	LEUTH	Sen won 2slk Hoekwon
Reusensestraat	3	6578 AP	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Reusensestraat	5	6578 AP	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Reusensestraat	7	6578 AP	LEUTH	Sen won 2slk Hoekwon
Reusensestraat	9	6578 AP	LEUTH	Sen won 2slk Hoekwon
Reusensestraat	9 A	6578 AP	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Reusensestraat	11	6578 AP	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Reusensestraat	11 A	6578 AP	LEUTH	Sen won 2slk Hoekwon
Reusensestraat	21	6578 AP	LEUTH	Sen won 1slk Hoekwon
Reusensestraat	23	6578 AP	LEUTH	Sen won 1slk Hoekwon
Reusensestraat	25	6578 AP	LEUTH	Sen won 1slk Tussenwon
Reusensestraat	27	6578 AP	LEUTH	Sen won 1slk Hoekwon
Wethouder Burgers-stee	37	6578 BP	LEUTH	Sen won 1slk Tussenwon
Wethouder Burgers-stee	38	6578 BP	LEUTH	Sen won 1slk Tussenwon
Wethouder Burgers-stee	39	6578 BP	LEUTH	Sen won 1slk Tussenwon
Wethouder Burgers-stee	40	6578 BP	LEUTH	Sen won 1slk Hoekwon
Wethouder Burgers-stee	41	6578 BP	LEUTH	Sen won 2slk Hoekwon
Wethouder Burgers-stee	42	6578 BP	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Burgers-stee	43	6578 BP	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Burgers-stee	44	6578 BP	LEUTH	Sen won 2slk Hoekwon
Wethouder Burgers-stee	30	6578 BP	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Burgers-stee	19	6578 BN	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Burgers-stee	20	6578 BN	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Burgers-stee	21	6578 BN	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Wethouder Burgers-stee	22	6578 BN	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon

Haafakker	3		6578 BV	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Haafakker	5		6578 BV	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Haafakker	7		6578 BV	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Haafakker	13		6578 BV	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Haafakker	15		6578 BV	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Haafakker	17		6578 BV	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Haafakker	68		6578 BW	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Haafakker	70		6578 BW	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Haafakker	72		6578 BW	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Haafakker	74		6578 BW	LEUTH	Sen won 2slk Tussenwon
Schouwenburgsestraat	18		6579 AJ	KEKERDOM	Sen won 2slk Hoekwon
Schouwenburgsestraat	20		6579 AJ	KEKERDOM	Sen won 2slk Tussenwon
Schouwenburgsestraat	22		6579 AJ	KEKERDOM	Sen won 2slk Hoekwon
Visserstraat	26		6579 AR	KEKERDOM	Sen won 1slk Hoekwon
Visserstraat	28		6579 AR	KEKERDOM	Sen won 1slk Tussenwon
Visserstraat	30		6579 AR	KEKERDOM	Sen won 1slk Tussenwon
Visserstraat	32		6579 AR	KEKERDOM	Sen won 1slk Hoekwon
Visserstraat	5		6579 AP	KEKERDOM	Sen won 2slk Hoekwon
Visserstraat	5	A	6579 AP	KEKERDOM	Sen won 2slk Hoekwon
Tulpstraat	57		6581 XT	MALDEN	Sen won 1slk Hoekwon
Tulpstraat	55		6581 XT	MALDEN	Sen won 1slk Hoekwon
Tulpstraat	53		6581 XT	MALDEN	Sen won 1slk Hoekwon
Tulpstraat	51		6581 XT	MALDEN	Sen won 1slk Hoekwon
Tulpstraat	49		6581 XT	MALDEN	Sen won 1slk Hoekwon
Tulpstraat	47		6581 XT	MALDEN	Sen won 1slk Hoekwon
Ericastraat	22		6581 BX	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Ericastraat	26		6581 BX	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	28		6581 BX	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	30		6581 BX	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	46		6581 BX	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	50		6581 BX	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	54		6581 BX	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	56		6581 BX	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	58		6581 BX	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	70		6581 BZ	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	72		6581 BZ	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Ericastraat	74		6581 BZ	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	82		6581 BZ	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	84		6581 BZ	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Ericastraat	86		6581 BZ	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	94		6581 BZ	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	96		6581 BZ	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Ericastraat	98		6581 BZ	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	106		6581 BZ	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Ericastraat	108		6581 BZ	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Ericastraat	110		6581 BZ	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Jonckherenhof	8		6581 GD	MALDEN	Sen won 2slk Hoekwon
Jonckherenhof	10		6581 GD	MALDEN	Sen won 2slk Tussenwon
Jonckherenhof	12		6581 GD	MALDEN	Sen won 2slk Tussenwon
Jonckherenhof	14		6581 GD	MALDEN	Sen won 2slk Hoekwon
Jonckherenhof	16		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Jonckherenhof	18		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Jonckherenhof	20		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Jonckherenhof	22		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Richtershof	3		6581 GH	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Richtershof	5		6581 GH	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Richtershof	7		6581 GH	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Richtershof	9		6581 GH	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Jonckherenhof	24		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Jonckherenhof	26		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Jonckherenhof	28		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Jonckherenhof	30		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Jonckherenhof	32		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Jonckherenhof	34		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Jonckherenhof	36		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Jonckherenhof	38		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Jonckherenhof	40		6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Jonckherenhof	24	A	6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Jonckherenhof	26	A	6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Jonckherenhof	28	A	6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Jonckherenhof	30	A	6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Jonckherenhof	32	A	6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Jonckherenhof	34	A	6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Jonckherenhof	36	A	6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Jonckherenhof	38	A	6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Jonckherenhof	40	A	6581 GD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Acaciahof	3		6581 AW	MALDEN	Levensloopb 2 slk tussenwon
Acaciahof	5		6581 AW	MALDEN	Levensloopb 2 slk tussenwon
Acaciahof	7		6581 AW	MALDEN	Levensloopb 2 slk tussenwon
Acaciahof	9		6581 AW	MALDEN	Levensloopb 2 slk tussenwon
Acaciahof	11		6581 AW	MALDEN	Levensloopb 2 slk tussenwon
Acaciahof	4		6581 AT	MALDEN	Levensloopb 2 slk tussenwon

[illegible]

Malderburchstraat	92	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Malderburchstraat	94	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
Malderburchstraat	96	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Malderburchstraat	98	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Malderburchstraat	100	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Malderburchstraat	102	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Malderburchstraat	104	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Malderburchstraat	106	6581 AK	MALDEN	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Malderburchstraat	108	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Malderburchstraat	110	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Malderburchstraat	112	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Malderburchstraat	114	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Malderburchstraat	116	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Malderburchstraat	118	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Malderburchstraat	120	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Malderburchstraat	122	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Malderburchstraat	124	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Malderburchstraat	126	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Malderburchstraat	128	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Malderburchstraat	130	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 3eVerd met lift
Malderburchstraat	132	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 3eVerd met lift
Malderburchstraat	134	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 3eVerd met lift
Malderburchstraat	136	6581 AK	MALDEN	Sen app 2slk 3eVerd met lift
De Hulst	18	6581 VR	MALDEN	Sen won 1slk Tussenwon
De Hulst	19	6581 VR	MALDEN	Sen won 1slk Tussenwon
Sleedoom	17	6581 VZ	MALDEN	Sen won 1slk Tussenwon
Sleedoom	20	6581 VZ	MALDEN	Sen won 1slk Tussenwon
Dopheide	11	6581 WC	MALDEN	Sen won 1slk Tussenwon
Dopheide	12	6581 WB	MALDEN	Sen won 1slk Tussenwon
De Brem	11	6581 VS	MALDEN	Sen won 1slk Tussenwon
De Brem	12	6581 VS	MALDEN	Sen won 1slk Tussenwon
De Enk	2	6581 TN	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
De Enk	8	6581 TN	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
De Enk	10	6581 TN	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
De Enk	16	6581 TN	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Bongerd	1	6581 TJ	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Bongerd	7	6581 TJ	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Bongerd	9	6581 TJ	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Bongerd	15	6581 TJ	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Wanmand	1	6581 WN	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Wanmand	5	6581 WN	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Wanmand	9	6581 WN	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Wanmand	13	6581 WN	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Schoffel	1	6581 VG	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Schoffel	5	6581 VG	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Schoffel	9	6581 VG	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Schoffel	13	6581 VG	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Sikkel	2	6581 WG	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Sikkel	6	6581 WG	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Sikkel	10	6581 WG	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
Sikkel	14	6581 WG	MALDEN	Sen app 1slk Beg gr
't Grind	79	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	81	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	83	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	85	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	87	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	89	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	91	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	93	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	95	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	97	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	99	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	101	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	103	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	105	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	107	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	109	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	111	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	113	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	115	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	117	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	119	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	121	6581 HD	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	54	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	56	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	58	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	60	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	62	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	64	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	66	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk Beg gr
't Grind	68	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	70	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift

't Grind	72	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	74	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	76	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	78	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	80	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	82	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
't Grind	84	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	86	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	88	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	90	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	92	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	94	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
't Grind	96	6581 HH	MALDEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Koningin Julianastraat	18	6582 BH	HEUMEN	Sen won 1slk Hoekwon
Koningin Julianastraat	20	6582 BH	HEUMEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningin Julianastraat	22	6582 BH	HEUMEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningin Julianastraat	24	6582 BH	HEUMEN	Sen won 1slk Hoekwon
Koningin Julianastraat	26	6582 BH	HEUMEN	Sen won 1slk Hoekwon
Koningin Julianastraat	28	6582 BH	HEUMEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningin Julianastraat	30	6582 BH	HEUMEN	Sen won 1slk Tussenwon
Koningin Julianastraat	32	6582 BH	HEUMEN	Sen won 1slk Hoekwon
Heumense Hof	11	6582 CP	HEUMEN	Sen app 2slk Beg gr
Heumense Hof	13	6582 CP	HEUMEN	Sen app 2slk Beg gr
Heumense Hof	14	6582 CR	HEUMEN	Sen app 2slk Beg gr
Heumense Hof	15	6582 CP	HEUMEN	Sen app 2slk Beg gr
Heumense Hof	16	6582 CR	HEUMEN	Sen app 2slk Beg gr
Heumense Hof	17	6582 CP	HEUMEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Heumense Hof	18	6582 CR	HEUMEN	Sen app 2slk Beg gr
Heumense Hof	19	6582 CP	HEUMEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Heumense Hof	20	6582 CR	HEUMEN	Sen app 2slk Beg gr
Heumense Hof	21	6582 CP	HEUMEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Heumense Hof	22	6582 CR	HEUMEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Heumense Hof	23	6582 CP	HEUMEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Heumense Hof	24	6582 CR	HEUMEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Heumense Hof	25	6582 CP	HEUMEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Heumense Hof	26	6582 CR	HEUMEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Heumense Hof	27	6582 CP	HEUMEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Heumense Hof	28	6582 CR	HEUMEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Heumense Hof	29	6582 CP	HEUMEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Heumense Hof	30	6582 CR	HEUMEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Heumense Hof	32	6582 CR	HEUMEN	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Heumense Hof	34	6582 CR	HEUMEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
Heumense Hof	36	6582 CR	HEUMEN	Sen app 2slk 2eVerd met lift
P. van Kuppenveldstraat	2	6611 AT	OVERASSELT	Sen won 1slk Hoekwon
P. van Kuppenveldstraat	4	6611 AT	OVERASSELT	Sen won 1slk Hoekwon
P. van Kuppenveldstraat	6	6611 AT	OVERASSELT	Sen won 1slk Hoekwon
P. van Kuppenveldstraat	8	6611 AT	OVERASSELT	Sen won 1slk Hoekwon
P. van Kuppenveldstraat	10	6611 AT	OVERASSELT	Sen won 1slk Hoekwon
P. van Kuppenveldstraat	12	6611 AT	OVERASSELT	Sen won 1slk Hoekwon
P. van Kuppenveldstraat	1	6611 AT	OVERASSELT	Sen won 1slk Hoekwon
P. van Kuppenveldstraat	3	6611 AT	OVERASSELT	Sen won 1slk Tussenwon
P. van Kuppenveldstraat	5	6611 AT	OVERASSELT	Sen won 1slk Eindwon
P. van Kuppenveldstraat	7	6611 AT	OVERASSELT	Sen won 1slk Eindwon
P. van Kuppenveldstraat	9	6611 AT	OVERASSELT	Sen won 1slk Tussenwon
P. van Kuppenveldstraat	11	6611 AT	OVERASSELT	Sen won 1slk Hoekwon
Koningin Julianastraat	10	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk Beg gr
Koningin Julianastraat	12	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk Beg gr
Koningin Julianastraat	14	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk Beg gr
Koningin Julianastraat	16	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk Beg gr
Koningin Julianastraat	18	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk Beg gr
Koningin Julianastraat	20	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk Beg gr
Koningin Julianastraat	22	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 2slk Beg gr
Koningin Julianastraat	24	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Koningin Julianastraat	26	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Koningin Julianastraat	28	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Koningin Julianastraat	30	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Koningin Julianastraat	32	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Koningin Julianastraat	34	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk 1eVerd met lift
Koningin Julianastraat	36	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 2slk 1eVerd met lift
Koningin Julianastraat	38	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Koningin Julianastraat	40	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Koningin Julianastraat	42	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Koningin Julianastraat	44	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Koningin Julianastraat	46	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Koningin Julianastraat	48	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 1slk 2eVerd met lift
Koningin Julianastraat	50	6611 BR	OVERASSELT	Sen app 2slk 2eVerd met lift
J.Thijssenstraat	17	6612 BA	NEDERASSELT	Sen app 2slk Beg gr incl garag
J.Thijssenstraat	19	6612 BA	NEDERASSELT	Sen app 2slk Beg gr
J.Thijssenstraat	25	6612 BA	NEDERASSELT	Sen app 2slk Beg gr
Hollestraat	27	6612 AV	NEDERASSELT	Sen won 1slk Hoekwon
Hollestraat	29	6612 AV	NEDERASSELT	Sen won 1slk Hoekwon
Hollestraat	31	6612 AV	NEDERASSELT	Sen won 1slk Hoekwon

Hollestraat	33	6612 AV	NEDERASSEL	Sen won 1slk Hoekwon
Hollestraat	35	6612 AV	NEDERASSEL	Sen won 1slk Hoekwon
Hollestraat	37	6612 AV	NEDERASSEL	Sen won 1slk Hoekwon

Studiegebied 2

Bron: Woningcorporatie
Destion, 2013

Objecttype	Adres	Huisnummer	Postcode	Plaats
seniorenwoning	Alverpad 8	8	5851 DN	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Alverpad 6	6	5851 DN	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Alverpad 4	4	5851 DN	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Alverpad 2	2	5851 DN	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Alverpad 7	7	5851 DN	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Alverpad 5	5	5851 DN	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Alverpad 3	3	5851 DN	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Alverpad 1	1	5851 DN	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Papenbeek 86	86	5855 BG	WELL LB
seniorenwoning	Papenbeek 84a	84	5855 BG	WELL LB
seniorenwoning	Papenbeek 84	84	5855 BG	WELL LB
seniorenwoning	Papenbeek 82a	82	5855 BG	WELL LB
seniorenwoning	Papenbeek 82	82	5855 BG	WELL LB
seniorenwoning	Papenbeek 80a	80	5855 BG	WELL LB
seniorenwoning	Papenbeek 80	80	5855 BG	WELL LB
seniorenwoning	Papenbeek 78a	78	5855 BG	WELL LB
seniorenwoning	Papenbeek 78	78	5855 BG	WELL LB
seniorenwoning	Papenbeek 76a	76	5855 BG	WELL LB
seniorenwoning	Kerkpad 7	7	6587 AS	MIDDELAAR
seniorenwoning	Kerkpad 9	9	6587 AS	MIDDELAAR
seniorenwoning	Kerkpad 11	11	6587 AS	MIDDELAAR
seniorenwoning	Kerkpad 13	13	6587 AS	MIDDELAAR
seniorenwoning	Kerkpad 15	15	6587 AS	MIDDELAAR
seniorenwoning	Kerkpad 17	17	6587 AS	MIDDELAAR
seniorenwoning	Kerkpad 19	19	6587 AS	MIDDELAAR
seniorenwoning	Kerkpad 21	21	6587 AS	MIDDELAAR
seniorenwoning	Kerkpad 23	23	6587 AS	MIDDELAAR
seniorenwoning	Kerkpad 25	25	6587 AS	MIDDELAAR
seniorenwoning	Seringenstraat 26	26	5853 AV	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Seringenstraat 28	28	5853 AV	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Seringenstraat 30	30	5853 AV	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Seringenstraat 32	32	5853 AV	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Seringenstraat 34	34	5853 AV	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Seringenstraat 36	36	5853 AV	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Seringenstraat 38	38	5853 AV	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Seringenstraat 40	40	5853 AV	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Dorpsstraat 65	65	5851 AH	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Dorpsstraat 63	63	5851 AH	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Dorpsstraat 61	61	5851 AH	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Dorpsstraat 59	59	5851 AH	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Dorpsstraat 57	57	5851 AH	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Dorpsstraat 55	55	5851 AH	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Dorpsstraat 53	53	5851 AH	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Dorpsstraat 51	51	5851 AH	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Boslaan 10	10	6598 AR	HEIJEN
seniorenwoning	Boslaan 8	8	6598 AR	HEIJEN
seniorenwoning	Beukenlaan 1	1	6598 AS	HEIJEN
seniorenwoning	Beukenlaan 3	3	6598 AS	HEIJEN
seniorenwoning	Beukenlaan 5	5	6598 AS	HEIJEN
seniorenwoning	Beukenlaan 7	7	6598 AS	HEIJEN
seniorenwoning	Weth. Theunissenhof 1	1	6596 EA	MILSBEEK
seniorenwoning	Weth. Theunissenhof 5	5	6596 EA	MILSBEEK
seniorenwoning	Weth. Theunissenhof 3	3	6596 EA	MILSBEEK
seniorenwoning	Weth. Theunissenhof 4	4	6596 EA	MILSBEEK
seniorenwoning	Weth. Theunissenhof 2	2	6596 EA	MILSBEEK
seniorenwoning	Straatakkerweg 20	20	5851 DG	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Straatakkerweg 18	18	5851 DG	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Straatakkerweg 16	16	5851 DG	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Straatakkerweg 14	14	5851 DG	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Kleineblokstraat 2	2	6585 WR	MOOK
seniorenwoning	Kleineblokstraat 4	4	6585 WR	MOOK
seniorenwoning	Kleineblokstraat 6	6	6585 WR	MOOK
seniorenwoning	Kleineblokstraat 8	8	6585 WR	MOOK
seniorenwoning	Kleineblokstraat 10	10	6585 WR	MOOK
seniorenwoning	Kleineblokstraat 12	12	6585 WR	MOOK
seniorenwoning	St. Janstraat 1	1	6585 WS	MOOK
seniorenwoning	St. Janstraat 3	3	6585 WS	MOOK
seniorenwoning	St. Janstraat 5	5	6585 WS	MOOK
seniorenwoning	St. Janstraat 7	7	6585 WS	MOOK
seniorenwoning	St. Janstraat 9	9	6585 WS	MOOK

seniorenwoning	St. Janstraat 11	11	6585 WS	MOOK
seniorenwoning	Groenekruissingel 48	48	5854 AH	BERGEN LB
seniorenwoning	Groenekruissingel 50	50	5854 AH	BERGEN LB
seniorenwoning	Groenekruissingel 52	52	5854 AH	BERGEN LB
seniorenwoning	Groenekruissingel 54	54	5854 AH	BERGEN LB
seniorenwoning	Groenekruissingel 56	56	5854 AH	BERGEN LB
seniorenwoning	Groenekruissingel 58	58	5854 AH	BERGEN LB
seniorenwoning	Boommarterstraat 17	17	6598 CE	HEIJEN
seniorenwoning	Boommarterstraat 19	19	6598 CE	HEIJEN
seniorenwoning	Boommarterstraat 21	21	6598 CE	HEIJEN
seniorenwoning	Boommarterstraat 23	23	6598 CE	HEIJEN
seniorenwoning	Boommarterstraat 25	25	6598 CE	HEIJEN
seniorenwoning	Boommarterstraat 27	27	6598 CE	HEIJEN
seniorenwoning	Boommarterstraat 29	29	6598 CE	HEIJEN
seniorenwoning	Boommarterstraat 31	31	6598 CE	HEIJEN
seniorenwoning	Hermelijnstraat 2	2	6598 CN	HEIJEN
seniorenwoning	Hermelijnstraat 4	4	6598 CN	HEIJEN
seniorenwoning	Hermelijnstraat 6	6	6598 CN	HEIJEN
seniorenwoning	Hermelijnstraat 8	8	6598 CN	HEIJEN
seniorenwoning	Hermelijnstraat 10	10	6598 CN	HEIJEN
seniorenwoning	Kapelstraat 34	34	5851 AT	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Kapelstraat 32	32	5851 AT	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Kapelstraat 30	30	5851 AT	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Melingstraat 17	17	5851 BV	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Melingstraat 15	15	5851 BV	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Melingstraat 13	13	5851 BV	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Melingstraat 11	11	5851 BV	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Melingstraat 9	9	5851 BV	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Melingstraat 7	7	5851 BV	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Melingstraat 5	5	5851 BV	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Melingstraat 3	3	5851 BV	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Melingstraat 1	1	5851 BV	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Melingstraat 19	19	5851 BV	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Oranje Nassaustraat 13	13	5851 CA	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Oranje Nassaustraat 11	11	5851 CA	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Oranje Nassaustraat 9	9	5851 CA	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Oranje Nassaustraat 7	7	5851 CA	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Oranje Nassaustraat 5	5	5851 CA	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Oranje Nassaustraat 3	3	5851 CA	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Oranje Nassaustraat 1	1	5851 CA	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Prins Hendrikstraat 5	5	5851 BZ	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Prins Hendrikstraat 3	3	5851 BZ	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Prins Hendrikstraat 1	1	5851 BZ	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Prins Hendrikstraat 11	11	5851 BZ	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Prins Hendrikstraat 9	9	5851 BZ	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Prins Hendrikstraat 7	7	5851 BZ	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Afferdse Heide 10	10	5851 EC	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Afferdse Heide 12	12	5851 EC	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Afferdse Heide 14	14	5851 EC	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Afferdse Heide 16	16	5851 EC	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Afferdse Heide 18	18	5851 EC	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Afferdse Heide 20	20	5851 EC	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Afferdse Heide 8	8	5851 EC	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Afferdse Heide 6	6	5851 EC	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Afferdse Heide 4	4	5851 EC	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Kapelstraat 19	19	5851 AS	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Kapelstraat 17	17	5851 AS	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Kapelstraat 21	21	5851 AS	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Kapelstraat 27	27	5851 AS	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Kapelstraat 25	25	5851 AS	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Kapelstraat 23	23	5851 AS	AFFERDEN LB
seniorenwoning	Gerardus Mandersstraat 1	1	5854 BS	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Gerardus Mandersstraat 3	3	5854 BS	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Gerardus Mandersstraat 5	5	5854 BS	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Gerardus Mandersstraat 7	7	5854 BS	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Gerardus Mandersstraat 9	9	5854 BS	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Van Meerlaerstraat 29	29	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Van Meerlaerstraat 31	31	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Van Meerlaerstraat 33	33	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Van Meerlaerstraat 35	35	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Van Meerlaerstraat 37	37	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Van Meerlaerstraat 39	39	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Van Meerlaerstraat 2	2	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Van Meerlaerstraat 16	16	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	van Bergenstraat 23	23	5854 BN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Van Straelenstraat 24	24	5854 BJ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Van Meerlaerstraat 25	25	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Van Meerlaerstraat 27	27	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Weverstraat 4	4	5855 CG	WELL LB
seniorenwoning	Weverstraat 6	6	5855 CG	WELL LB
seniorenwoning	Weverstraat 8	8	5855 CG	WELL LB
seniorenwoning	Weverstraat 2	2	5855 CG	WELL LB

seniorenwoning	Gerardus Mandersstraat 11	11	5854 BS	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Gerardus Mandersstraat 13	13	5854 BS	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Gerardus Mandersstraat 15	15	5854 BS	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Van Meerlaerstraat 9	9	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Roefsstraat 7	7	5854 CN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Roefsstraat 9	9	5854 CN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Roefsstraat 11	11	5854 CN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Roefsstraat 5	5	5854 CN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Roefsstraat 1	1	5854 CN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Roefsstraat 3	3	5854 CN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Keulerstraat 26	26	5854 BX	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Keulerstraat 28	28	5854 BX	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Kleefstraat 20	20	5854 BL	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Kleefstraat 20a	20	5854 BL	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Pater Celiestraat 17	17	6591 ZG	GENNEP
seniorenwoning	Pater Celiestraat 19	19	6591 ZG	GENNEP
seniorenwoning	Pater Celiestraat 21	21	6591 ZG	GENNEP
seniorenwoning	Pater Celiestraat 23	23	6591 ZG	GENNEP
seniorenwoning	Pater Celiestraat 9	9	6591 ZG	GENNEP
seniorenwoning	Pater Celiestraat 11	11	6591 ZG	GENNEP
seniorenwoning	Pater Celiestraat 13	13	6591 ZG	GENNEP
seniorenwoning	Pater Celiestraat 15	15	6591 ZG	GENNEP
seniorenwoning	Stationsstraat 82	82	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 84	84	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 86	86	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 88	88	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Wellensstraatje 1	1	6587 BK	MIDDELAAR
seniorenwoning	Wellensstraatje 3	3	6587 BK	MIDDELAAR
seniorenwoning	Wellensstraatje 5	5	6587 BK	MIDDELAAR
seniorenwoning	Wellensstraatje 7	7	6587 BK	MIDDELAAR
seniorenwoning	Wellensstraatje 9	9	6587 BK	MIDDELAAR
seniorenwoning	Sint Vitusstraat 81	81	5855 BL	WELL LB
seniorenwoning	Sint Vitusstraat 79	79	5855 BL	WELL LB
seniorenwoning	Sint Vitusstraat 77	77	5855 BL	WELL LB
seniorenwoning	Sint Vitusstraat 75	75	5855 BL	WELL LB
seniorenwoning	Sint Vitusstraat 73	73	5855 BL	WELL LB
seniorenwoning	Sint Vitusstraat 71	71	5855 BL	WELL LB
seniorenwoning	Kloostertuin 1	1	6584 GD	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Kloostertuin 3	3	6584 GD	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Kloostertuin 5	5	6584 GD	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Kloostertuin 7	7	6584 GD	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Kloostertuin 9	9	6584 GD	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Kloostertuin 11	11	6584 GD	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	De Kaar 1	1	6595 CD	OTTERSUM
seniorenwoning	De Kaar 3	3	6595 CD	OTTERSUM
seniorenwoning	De Kaar 5	5	6595 CD	OTTERSUM
seniorenwoning	De Kaar 7	7	6595 CD	OTTERSUM
seniorenwoning	De Kaar 9	9	6595 CD	OTTERSUM
seniorenwoning	De Kaar 11	11	6595 CD	OTTERSUM
seniorenwoning	De Kaar 13	13	6595 CD	OTTERSUM
seniorenwoning	De Kaar 15	15	6595 CD	OTTERSUM
seniorenwoning	Brink 9	9	6595 AN	OTTERSUM
seniorenwoning	Brink 5	5	6595 AN	OTTERSUM
seniorenwoning	Brink 7	7	6595 AN	OTTERSUM
seniorenwoning	Brink 11	11	6595 AN	OTTERSUM
seniorenwoning	Brink 8	8	6595 AN	OTTERSUM
seniorenwoning	Brink 6	6	6595 AN	OTTERSUM
seniorenwoning	Brink 10	10	6595 AN	OTTERSUM
seniorenwoning	Lindeboom 33	33	6585 BD	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 35	35	6585 BD	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 37	37	6585 BD	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 39	39	6585 BD	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 91	91	6585 BG	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 93	93	6585 BG	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 95	95	6585 BG	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 97	97	6585 BG	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 149	149	6585 BK	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 151	151	6585 BK	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 153	153	6585 BK	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 155	155	6585 BK	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 207	207	6585 BN	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 209	209	6585 BN	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 211	211	6585 BN	MOOK
seniorenwoning	Lindeboom 213	213	6585 BN	MOOK
seniorenwoning	Wethouder Breekstraat 9	9	5853 BJ	SIEBENGWALD
seniorenwoning	Wethouder Breekstraat 11	11	5853 BJ	SIEBENGWALD
seniorenwoning	Wethouder Breekstraat 14	14	5853 BJ	SIEBENGWALD
seniorenwoning	Wethouder Breekstraat 18	18	5853 BJ	SIEBENGWALD
seniorenwoning	Wethouder Breekstraat 20	20	5853 BJ	SIEBENGWALD
seniorenwoning	Wethouder Breekstraat 10	10	5853 BJ	SIEBENGWALD
seniorenwoning	Wethouder Breekstraat 12	12	5853 BJ	SIEBENGWALD
seniorenwoning	Wethouder Breekstraat 16	16	5853 BJ	SIEBENGWALD

seniorenwoning	Pastoor Reintjesstraat 21	21	5853 BK	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Pastoor Reintjesstraat 23	23	5853 BK	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Pastoor Reintjesstraat 25	25	5853 BK	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Pastoor Reintjesstraat 27	27	5853 BK	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Verlengde Boterdijk 1	1	5853 BT	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Verlengde Boterdijk 3	3	5853 BT	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Verlengde Boterdijk 5	5	5853 BT	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Verlengde Boterdijk 7	7	5853 BT	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Mgr. Paredisstraat 12	12	5853 BR	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Mgr. Paredisstraat 14	14	5853 BR	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Mgr. Paredisstraat 16	16	5853 BR	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Mgr. Paredisstraat 18	18	5853 BR	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Reigerstraat 16	16	5854 GN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Reigerstraat 2	2	5854 GN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Reigerstraat 4	4	5854 GN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Reigerstraat 6	6	5854 GN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Reigerstraat 8	8	5854 GN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Reigerstraat 10	10	5854 GN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Reigerstraat 12	12	5854 GN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Reigerstraat 14	14	5854 GN	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Antoniusstraat 9	9	6599 AH	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Antoniusstraat 11	11	6599 AH	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Antoniusstraat 13	13	6599 AH	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Kerkvonder 38	38	6599 AK	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Kerkvonder 40	40	6599 AK	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Kerkvonder 42	42	6599 AK	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Kerkvonder 42a	42	6599 AK	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Kerkvonder 30	30	6599 AK	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Kerkvonder 32	32	6599 AK	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Kerkvonder 34	34	6599 AK	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Kerkvonder 36	36	6599 AK	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Antoniusstraat 29	29	6599 AH	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Antoniusstraat 31	31	6599 AH	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Meidoornstraat 6	6	5854 HX	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Meidoornstraat 4	4	5854 HX	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Meidoornstraat 2	2	5854 HX	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Eikstraat 1	1	5854 HZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Eikstraat 3	3	5854 HZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Eikstraat 5	5	5854 HZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Eikstraat 7	7	5854 HZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Eikstraat 9	9	5854 HZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Eikstraat 11	11	5854 HZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Eikstraat 13	13	5854 HZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Bessembiender 47	47	5853 BH	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Bessembiender 49	49	5853 BH	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Bessembiender 51	51	5853 BH	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Bessembiender 29	29	5853 BH	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Bessembiender 31	31	5853 BH	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Bessembiender 33	33	5853 BH	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Bessembiender 35	35	5853 BH	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Bessembiender 37	37	5853 BH	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Bessembiender 53	53	5853 BH	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Bessembiender 55	55	5853 BH	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Sint Jozefstraat 10	10	5853 BS	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Sint Jozefstraat 12	12	5853 BS	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Sint Jozefstraat 14	14	5853 BS	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Sint Jozefstraat 16	16	5853 BS	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Sint Jozefstraat 2	2	5853 BS	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Sint Jozefstraat 4	4	5853 BS	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Sint Jozefstraat 6	6	5853 BS	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Sint Jozefstraat 8	8	5853 BS	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Schilderslaan 17	17	5854 EP	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 19	19	5854 EP	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 21	21	5854 EP	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 23	23	5854 EP	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 25	25	5854 EP	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 27	27	5854 EP	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 29	29	5854 EP	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 31	31	5854 EP	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 33	33	5854 EP	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 35	35	5854 EP	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 37	37	5854 EP	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 39	39	5854 EP	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Antoniusstraat 37	37	6599 AH	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Antoniusstraat 39	39	6599 AH	VEN-ZELDERHEIDE
seniorenwoning	Plateel 3	3	6596 GJ	MILSBEEK
seniorenwoning	Plateel 5	5	6596 GJ	MILSBEEK
seniorenwoning	Plateel 7	7	6596 GJ	MILSBEEK
seniorenwoning	Plateel 9	9	6596 GJ	MILSBEEK
seniorenwoning	Plateel 11	11	6596 GJ	MILSBEEK
seniorenwoning	Plateel 13	13	6596 GJ	MILSBEEK
seniorenwoning	Plateel 19	19	6596 GJ	MILSBEEK

seniorenwoning	Plateel 21	21	6596 GJ	MILSBEEK
seniorenwoning	Plateel 23	23	6596 GJ	MILSBEEK
seniorenwoning	Plateel 25	25	6596 GJ	MILSBEEK
seniorenwoning	Plateel 27	27	6596 GJ	MILSBEEK
seniorenwoning	Plateel 29	29	6596 GJ	MILSBEEK
seniorenwoning	Plateel 31	31	6596 GJ	MILSBEEK
seniorenwoning	Burchtstraat 2	2	6587 BE	MIDDELAAR
seniorenwoning	Burchtstraat 4	4	6587 BE	MIDDELAAR
seniorenwoning	Burchtstraat 6	6	6587 BE	MIDDELAAR
seniorenwoning	Burchtstraat 8	8	6587 BE	MIDDELAAR
seniorenwoning	Burchtstraat 10	10	6587 BE	MIDDELAAR
seniorenwoning	Sperwerstraat 1	1	5854 HW	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Sperwerstraat 3	3	5854 HW	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Sperwerstraat 5	5	5854 HW	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Sperwerstraat 7	7	5854 HW	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Sperwerstraat 9	9	5854 HW	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Sperwerstraat 11	11	5854 HW	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Acaciastraat 1	1	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Acaciastraat 3	3	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Acaciastraat 5	5	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Acaciastraat 7	7	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Acaciastraat 9	9	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Acaciastraat 11	11	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Acaciastraat 13	13	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Acaciastraat 15	15	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Acaciastraat 17	17	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Acaciastraat 19	19	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Acaciastraat 21	21	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Acaciastraat 23	23	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Acaciastraat 25	25	6598 BD	HEIJEN
seniorenwoning	Stationsstraat 90	90	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 92	92	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 94	94	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 96	96	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 98	98	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 100	100	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 102	102	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 104	104	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 106	106	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 108	108	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 110	110	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 112	112	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 114	114	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Stationsstraat 116	116	6584 AW	MOLENHOEK LB
seniorenwoning	Kloosterhof 24	24	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 28	28	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 26	26	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 14	14	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 20	20	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 22	22	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 16	16	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 18	18	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 30	30	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 4	4	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 2	2	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 6	6	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 8	8	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 10	10	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 12	12	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 11	11	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 9	9	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 7	7	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 5	5	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 1	1	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 3	3	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 13	13	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 17	17	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 15	15	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 21	21	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 19	19	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 25	25	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 27	27	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 29	29	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Kloosterhof 23	23	5855 AW	WELL LB
seniorenwoning	Grotestraat 8b	8	5855 AM	WELL LB
seniorenwoning	Grotestraat 8a	8	5855 AM	WELL LB
seniorenwoning	Grotestraat 8	8	5855 AM	WELL LB
seniorenwoning	Grotestraat 6b	6	5855 AM	WELL LB
seniorenwoning	Grotestraat 6a	6	5855 AM	WELL LB
seniorenwoning	Grotestraat 6	6	5855 AM	WELL LB
seniorenwoning	Gielenkamp 1	1	5856 BC	WELLERLOOI
seniorenwoning	Gielenkamp 3	3	5856 BC	WELLERLOOI

seniorenwoning	Gielenkamp 5	5	5856 BC	WELLERLOOI
seniorenwoning	Gielenkamp 7	7	5856 BC	WELLERLOOI
seniorenwoning	Jeroen Boschstraat 36	36	5854 CZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jeroen Boschstraat 38	38	5854 CZ	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Acaciastraat 2	2	5854 GX	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Acaciastraat 4	4	5854 GX	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Acaciastraat 6	6	5854 GX	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Acaciastraat 8	8	5854 GX	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 70	70	5854 CC	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 72	72	5854 CC	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 74	74	5854 CC	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 76	76	5854 CC	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 78	78	5854 CC	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 80	80	5854 CC	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 82	82	5854 CC	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Schilderslaan 84	84	5854 CC	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Ravensberg 29	29	6595 BD	OTTERSUM
seniorenwoning	Ravensberg 31	31	6595 BD	OTTERSUM
seniorenwoning	Ravensberg 33	33	6595 BD	OTTERSUM
seniorenwoning	Ravensberg 51	51	6595 BD	OTTERSUM
seniorenwoning	Steffenberg 27	27	6595 BG	OTTERSUM
seniorenwoning	Steffenberg 29	29	6595 BG	OTTERSUM
seniorenwoning	Steffenberg 31	31	6595 BG	OTTERSUM
seniorenwoning	Steffenberg 33	33	6595 BG	OTTERSUM
seniorenwoning	Steffenberg 35	35	6595 BG	OTTERSUM
seniorenwoning	Steffenberg 37	37	6595 BG	OTTERSUM
seniorenwoning	Steffenberg 39	39	6595 BG	OTTERSUM
seniorenwoning	Kloosterweg 23	23	5853 EE	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Kloosterweg 25	25	5853 EE	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Kloosterweg 27	27	5853 EE	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Kloosterweg 29	29	5853 EE	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Kloosterweg 31	31	5853 EE	SIEBENGEWALD
seniorenwoning	Ravensberg 35	35	6595 BD	OTTERSUM
seniorenwoning	Ravensberg 37	37	6595 BD	OTTERSUM
seniorenwoning	Ravensberg 39	39	6595 BD	OTTERSUM
seniorenwoning	Ravensberg 41	41	6595 BD	OTTERSUM
seniorenwoning	Ravensberg 43	43	6595 BD	OTTERSUM
seniorenwoning	Ravensberg 45	45	6595 BD	OTTERSUM
seniorenwoning	Ravensberg 47	47	6595 BD	OTTERSUM
seniorenwoning	Ravensberg 49	49	6595 BD	OTTERSUM
seniorenwoning	Koperslagerstraat 2	2	5855 DH	WELL LB
seniorenwoning	Koperslagerstraat 4	4	5855 DH	WELL LB
seniorenwoning	Koperslagerstraat 6	6	5855 DH	WELL LB
seniorenwoning	Koperslagerstraat 8	8	5855 DH	WELL LB
seniorenwoning	Rietdekkerstraat 27	27	5855 DC	WELL LB
seniorenwoning	Rietdekkerstraat 25	25	5855 DC	WELL LB
seniorenwoning	Lammerskamp 9	9	5855 CA	WELL LB
seniorenwoning	Lammerskamp 11	11	5855 CA	WELL LB
seniorenwoning	Lammerskamp 7	7	5855 CA	WELL LB
seniorenwoning	Lammerskamp 5	5	5855 CA	WELL LB
seniorenwoning	Vlammertsehof 4	4	5854 DD	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Vlammertsehof 4a	4	5854 DD	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Vlammertsehof 4b	4	5854 DD	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Vlammertsehof 4c	4	5854 DD	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Vlammertsehof 6	6	5854 DD	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Vlammertsehof 8	8	5854 DD	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Vlammertsehof 10	10	5854 DD	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Vlammertsehof 12	12	5854 DD	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Vlammertsehof 14	14	5854 DD	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Vlammertsehof 16	16	5854 DD	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Vlammertsehof 18	18	5854 DD	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Op de Valckxberg 1	1	5856 AN	WELLERLOOI
seniorenwoning	Op de Valckxberg 3	3	5856 AN	WELLERLOOI
seniorenwoning	Op de Valckxberg 5	5	5856 AN	WELLERLOOI
seniorenwoning	Op de Valckxberg 7	7	5856 AN	WELLERLOOI
seniorenwoning	Op de Valckxberg 9	9	5856 AN	WELLERLOOI
seniorenwoning	Op de Valckxberg 11	11	5856 AN	WELLERLOOI
seniorenwoning	Op de Stalberg 13	13	5856 AR	WELLERLOOI
seniorenwoning	Op de Stalberg 15	15	5856 AR	WELLERLOOI
seniorenwoning	Op de Stalberg 17	17	5856 AR	WELLERLOOI
seniorenwoning	Op de Stalberg 19	19	5856 AR	WELLERLOOI
seniorenwoning	Op de Stalberg 21	21	5856 AR	WELLERLOOI
seniorenwoning	Op de Stalberg 23	23	5856 AR	WELLERLOOI
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 1	1	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 3	3	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 5	5	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 7	7	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 9	9	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 11	11	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 13	13	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 15	15	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 17	17	5854 EG	NIEUW BERGEN

seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 19	19	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 21	21	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 23	23	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 25	25	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 27	27	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 29	29	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Jan van Eyckstraat 31	31	5854 EG	NIEUW BERGEN
seniorenwoning	Zandberg 1	1	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 3	3	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 5	5	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 7	7	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 9	9	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 11	11	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 13	13	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 15	15	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 17	17	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 6	6	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 8	8	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 10	10	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 12	12	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 14	14	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 16	16	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 18	18	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	Zandberg 20	20	6596 BD	MILSBEEK
seniorenwoning	De Knoot 7	7	6596 BA	MILSBEEK
seniorenwoning	De Knoot 15	15	6596 BA	MILSBEEK
seniorenwoning	De Knoot 17	17	6596 BA	MILSBEEK
seniorenwoning	De Knoot 19	19	6596 BA	MILSBEEK
seniorenwoning	De Knoot 21	21	6596 BA	MILSBEEK
seniorenappartement	Veerweg 18	18	5851 AP	AFFERDEN LB
seniorenappartement	Veerweg 16	16	5851 AP	AFFERDEN LB
seniorenappartement	Veerweg 14	14	5851 AP	AFFERDEN LB
seniorenappartement	Veerweg 12	12	5851 AP	AFFERDEN LB
seniorenappartement	Veerweg 10	10	5851 AP	AFFERDEN LB
seniorenappartement	Veerweg 8	8	5851 AP	AFFERDEN LB
seniorenappartement	De Hove 2	2	6585 AN	MOOK
seniorenappartement	De Hove 8	8	6585 AN	MOOK
seniorenappartement	De Hove 10	10	6585 AN	MOOK
seniorenappartement	De Hove 16	16	6585 AN	MOOK
seniorenappartement	van Neukirchenstraat 3	3	6585 AR	MOOK
seniorenappartement	van Neukirchenstraat 9	9	6585 AR	MOOK
seniorenappartement	Schilderslaan 98	98	5854 CC	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Schilderslaan 2	2	5854 CD	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Schilderslaan 4	4	5854 CD	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Schilderslaan 6	6	5854 CD	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Schilderslaan 8	8	5854 CD	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Schilderslaan 10	10	5854 CD	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Schilderslaan 12	12	5854 CD	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Schilderslaan 14	14	5854 CD	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Schilderslaan 16	16	5854 CD	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Schilderslaan 18	18	5854 CD	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Schilderslaan 20	20	5854 CD	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Schilderslaan 104	104	5854 CC	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Eldershof 7	7	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 9	9	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 13	13	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 15	15	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 23	23	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 25	25	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 19	19	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 21	21	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 27	27	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 28	28	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 22	22	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 20	20	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 26	26	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 24	24	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 16	16	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 12	12	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 8	8	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 18	18	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 6	6	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 3	3	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 4	4	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 5	5	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 17	17	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Eldershof 29	29	5855 AB	WELL LB
seniorenappartement	Gerardus Mandersstraat 2	2	5854 BS	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	van Bergenstraat 3	3	5854 BN	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Van Meerlaerstraat 13	13	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Van Meerlaerstraat 15	15	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Singel 1	1	6584 BE	MOLENHOEK LB

seniorenappartement	Singel 3	3	6584 BE	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Singel 7	7	6584 BE	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Singel 9	9	6584 BE	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Singel 11	11	6584 BE	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Singel 13	13	6584 BE	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Singel 14	14	6584 BE	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Singel 12	12	6584 BE	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Singel 8	8	6584 BE	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Singel 4	4	6584 BE	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Singel 6	6	6584 BE	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Singel 2	2	6584 BE	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Gerardus Mandersstraat 10	10	5854 BS	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	van Bergenstraat 11	11	5854 BN	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Keulerstraat 51	51	5854 BW	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Keulerstraat 59	59	5854 BW	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	Van Meerlaerstraat 10	10	5854 DZ	NIEUW BERGEN
seniorenappartement	St. Janstraat 15a	15	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 15b	15	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 15c	15	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 15d	15	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 15e	15	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 15f	15	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 15g	15	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 15h	15	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 15j	15	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 15k	15	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 15l	15	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 15m	15	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 17a	17	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 17b	17	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 17c	17	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 17d	17	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 17e	17	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	St. Janstraat 17f	17	6595 AA	OTTERSUM
seniorenappartement	Kapittelweg 18	18	6584 HB	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Kapittelweg 20	20	6584 HB	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Kapittelweg 22	22	6584 HB	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Kapittelweg 24	24	6584 HB	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Kapittelweg 2	2	6584 HB	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Kapittelweg 4	4	6584 HB	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Kapittelweg 6	6	6584 HB	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Kapittelweg 8	8	6584 HB	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Kapittelweg 10	10	6584 HB	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Kapittelweg 12	12	6584 HB	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Kapittelweg 14	14	6584 HB	MOLENHOEK LB
seniorenappartement	Kapittelweg 16	16	6584 HB	MOLENHOEK LB

Studiegebiet 3

[illegible]

[illegible]

[illegible]

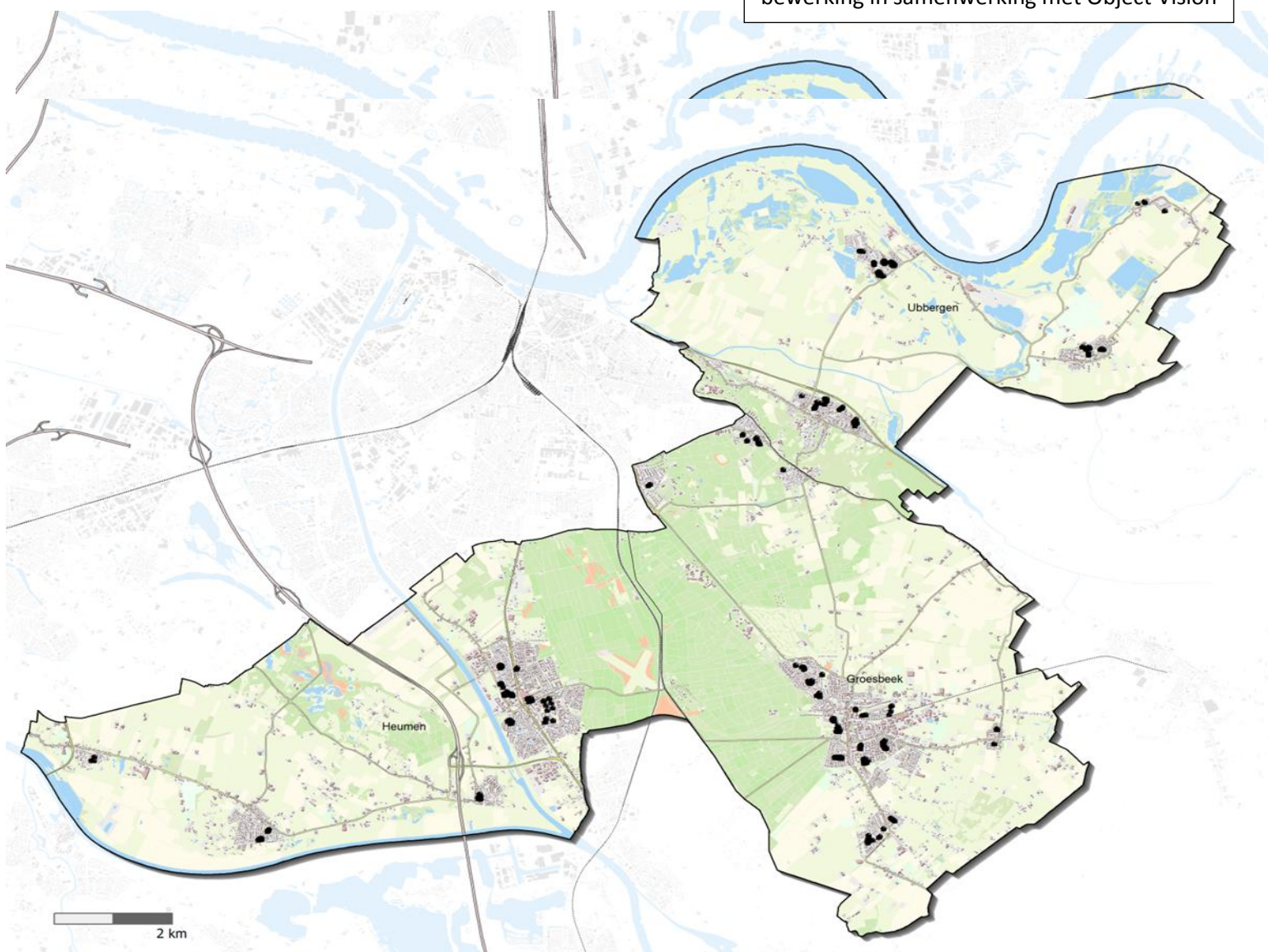
Bijlage 4: Kaarten

In deze bijlage zijn per studiegebied kaarten gemaakt die de afstanden tussen de ouderenwoningen van de corporaties en de voorzieningen 'supermarkt', 'huisarts', 'fysiotherapeut' en 'bushalte' visualiseren.

Kaarten studiegebied 1, op de volgorde:

- Referentiekaart studiegebied 1
- Afstand ouderenwoningen en voorziening supermarkt in studiegebied 1
- Afstand ouderenwoningen en voorziening huisarts in studiegebied 1
- Afstand ouderenwoningen en voorziening fysiotherapeut in studiegebied 1
- Afstand ouderenwoningen en voorziening bushalte in studiegebied 1

Referentiekaart studiegebied 1. Bron: eigen bewerking in samenwerking met Object Vision

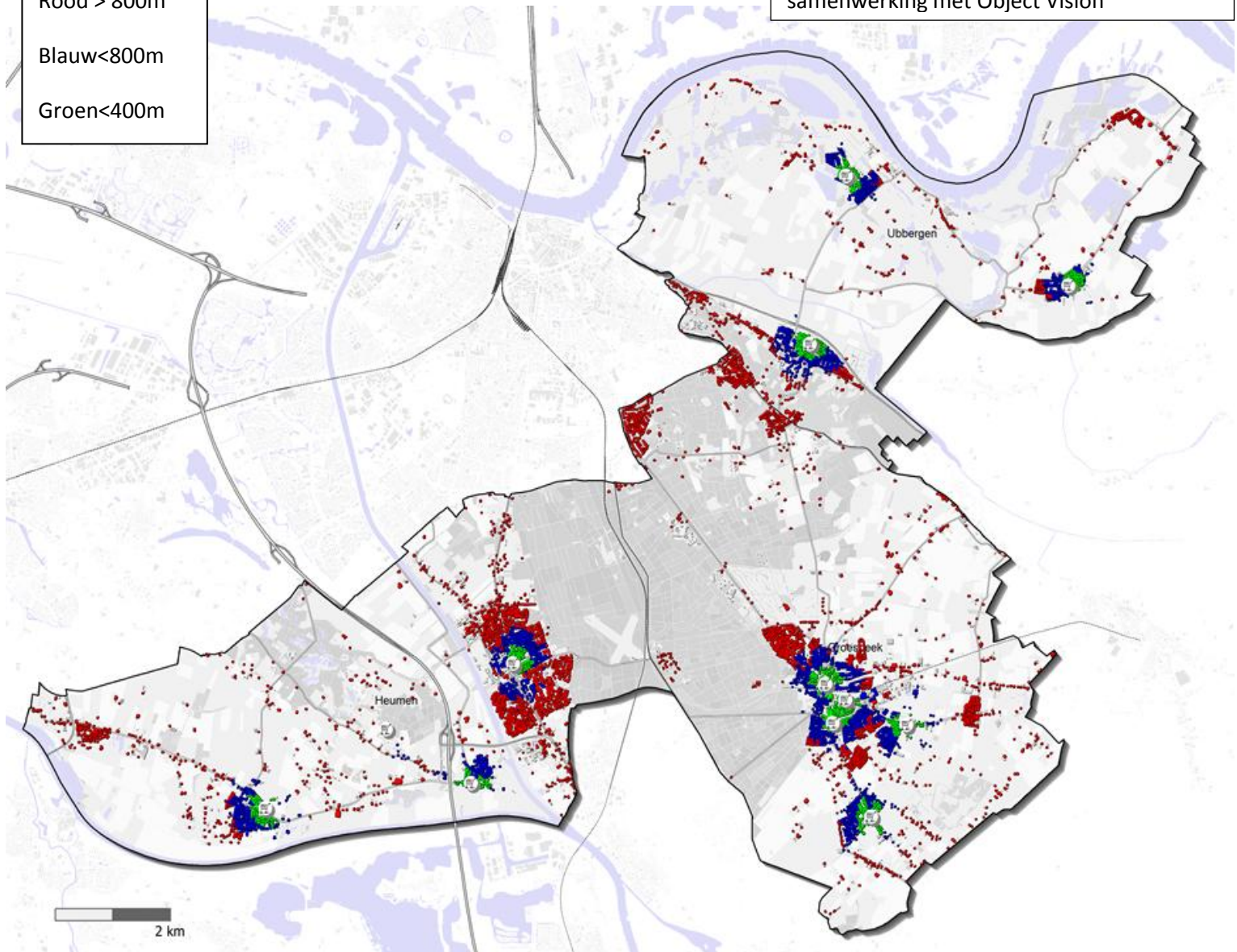


Rood > 800m

Blauw < 800m

Groen < 400m

Afstand ouderenwoningen en supermarkten
in studiegebied 1. Bron: Eigen bewerking, in
samenwerking met Object Vision

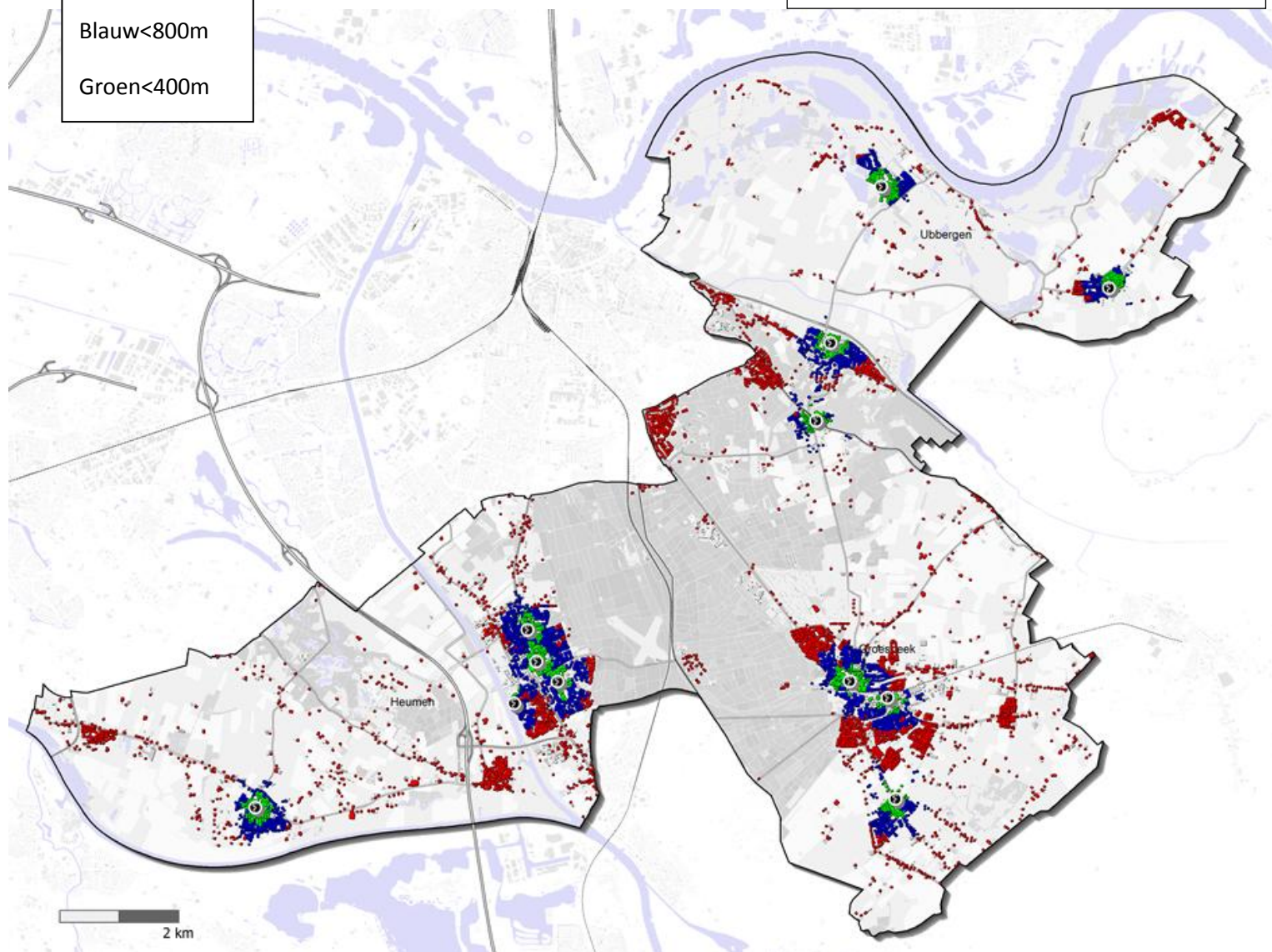


Rood > 800m

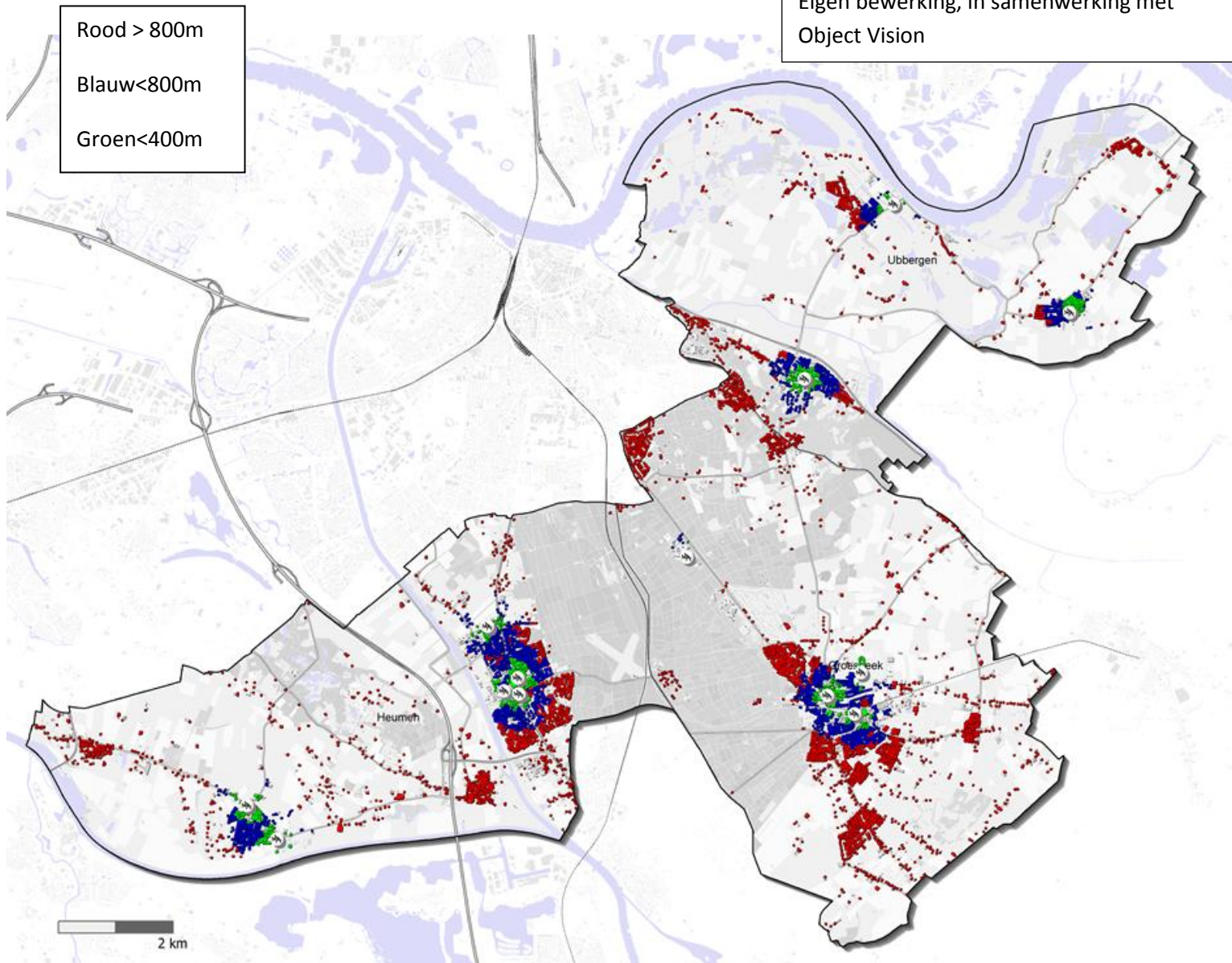
Blauw < 800m

Groen < 400m

Afstand ouderenwoningen en huisartsen in
studiegebied 1. Bron: Eigen bewerking, in
samenwerking met Object Vision



Afstand ouderenwoningen en
fysiotherapeuten in studiegebied 1. Bron:
Eigen bewerking, in samenwerking met
Object Vision

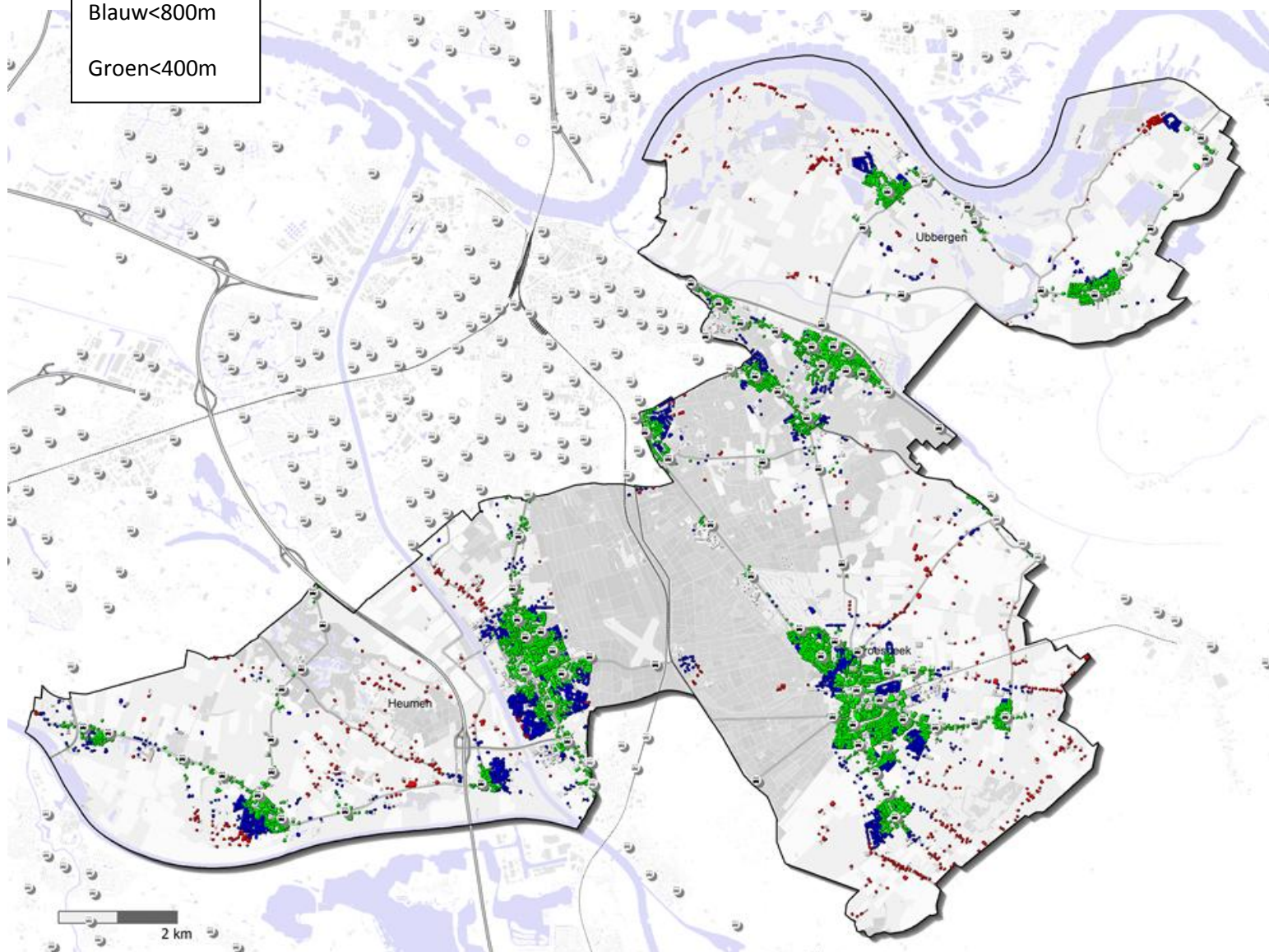


Afstand ouderenwoningen en bushaltes in studiegebied 1. Bron: Eigen bewerking, in samenwerking met Object Vision

Rood > 800m

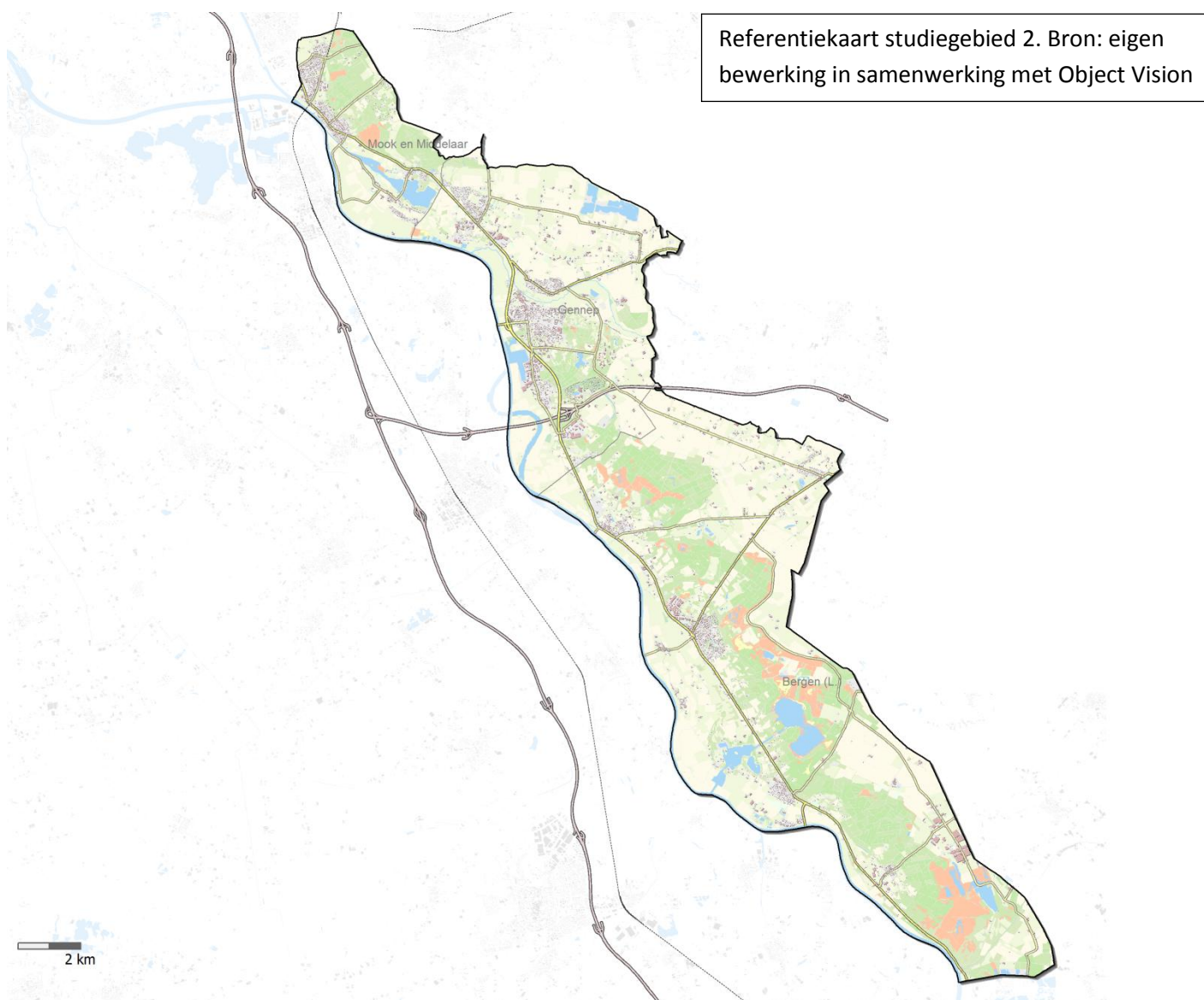
Blauw < 800m

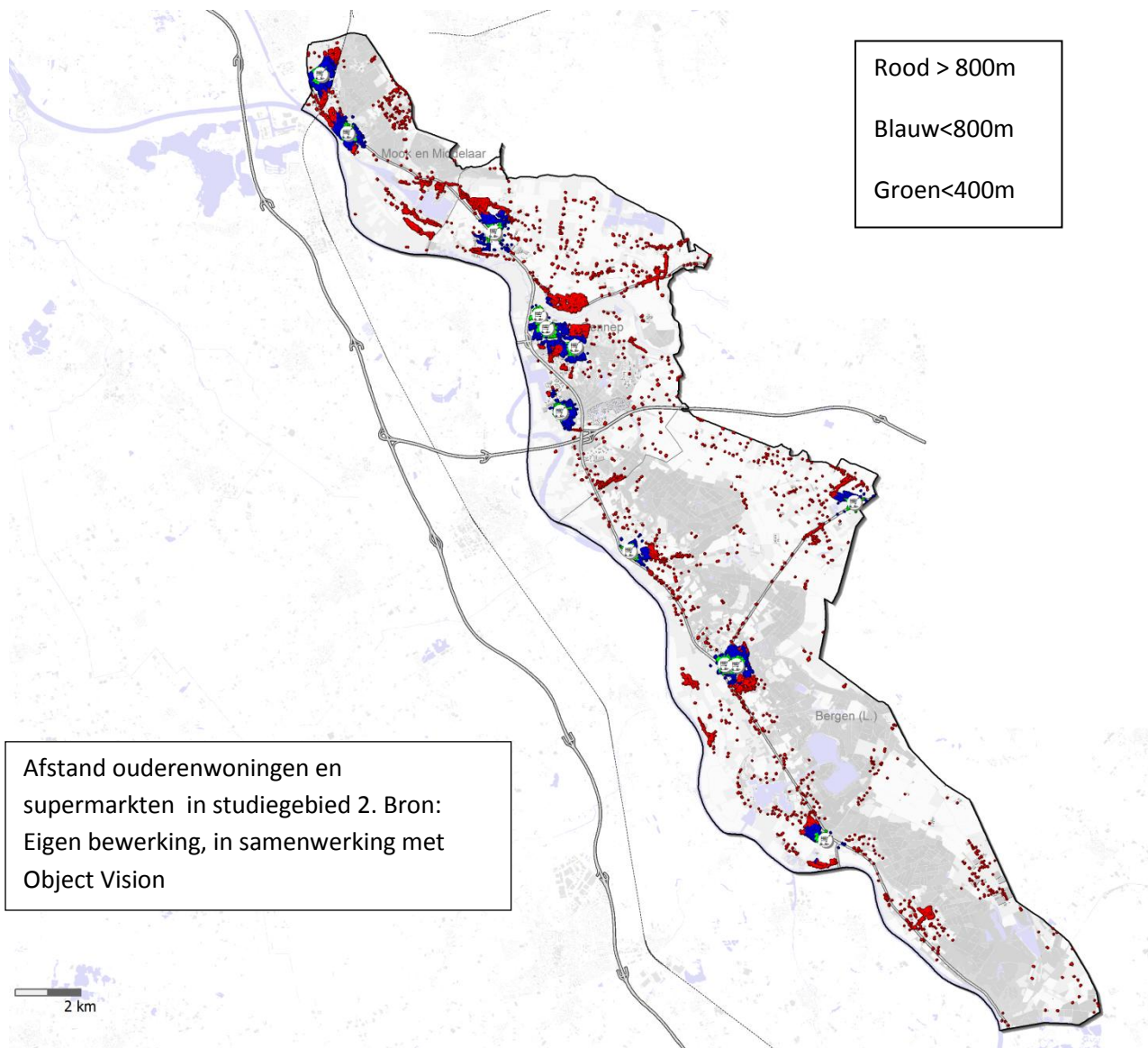
Groen < 400m

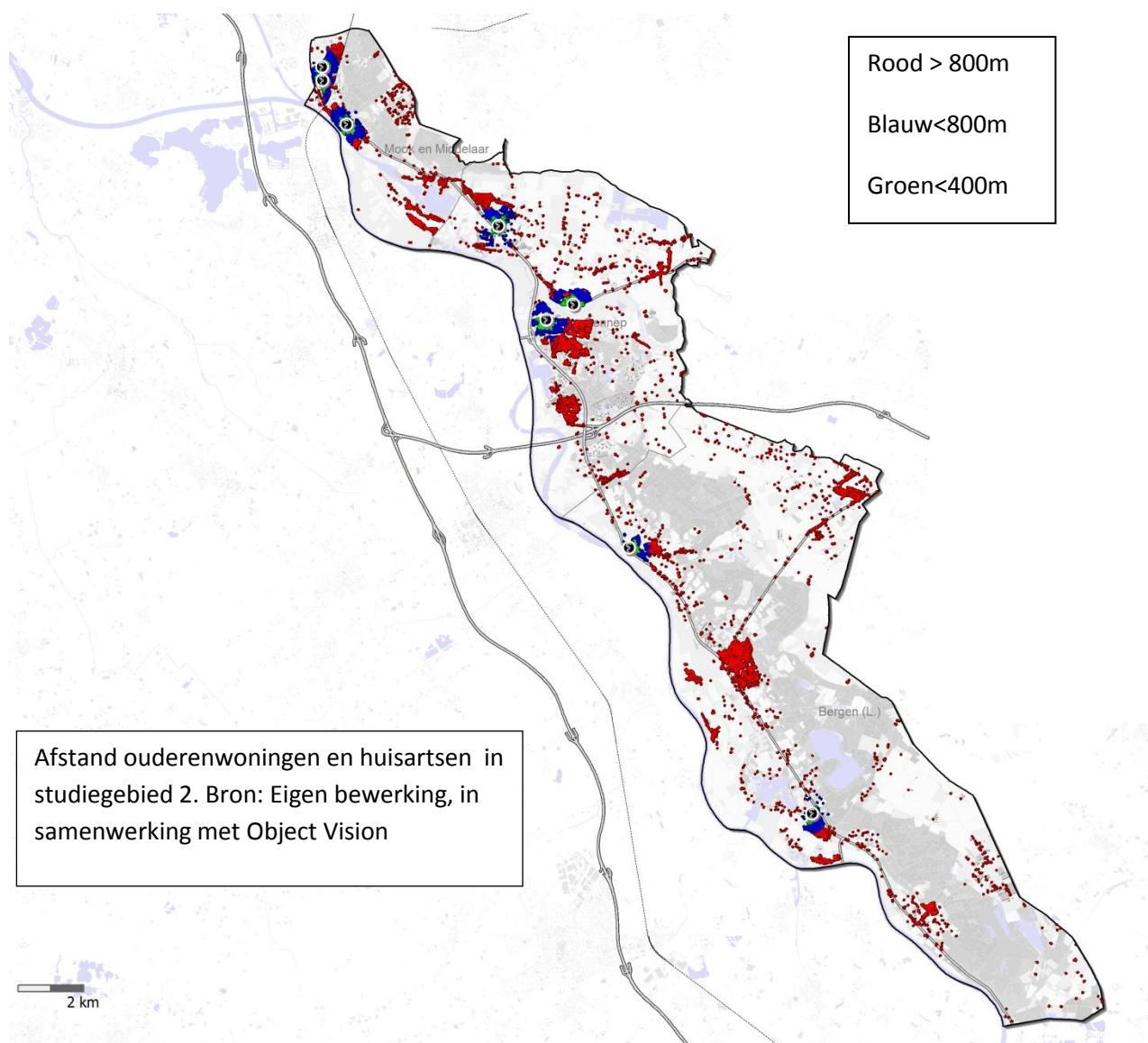


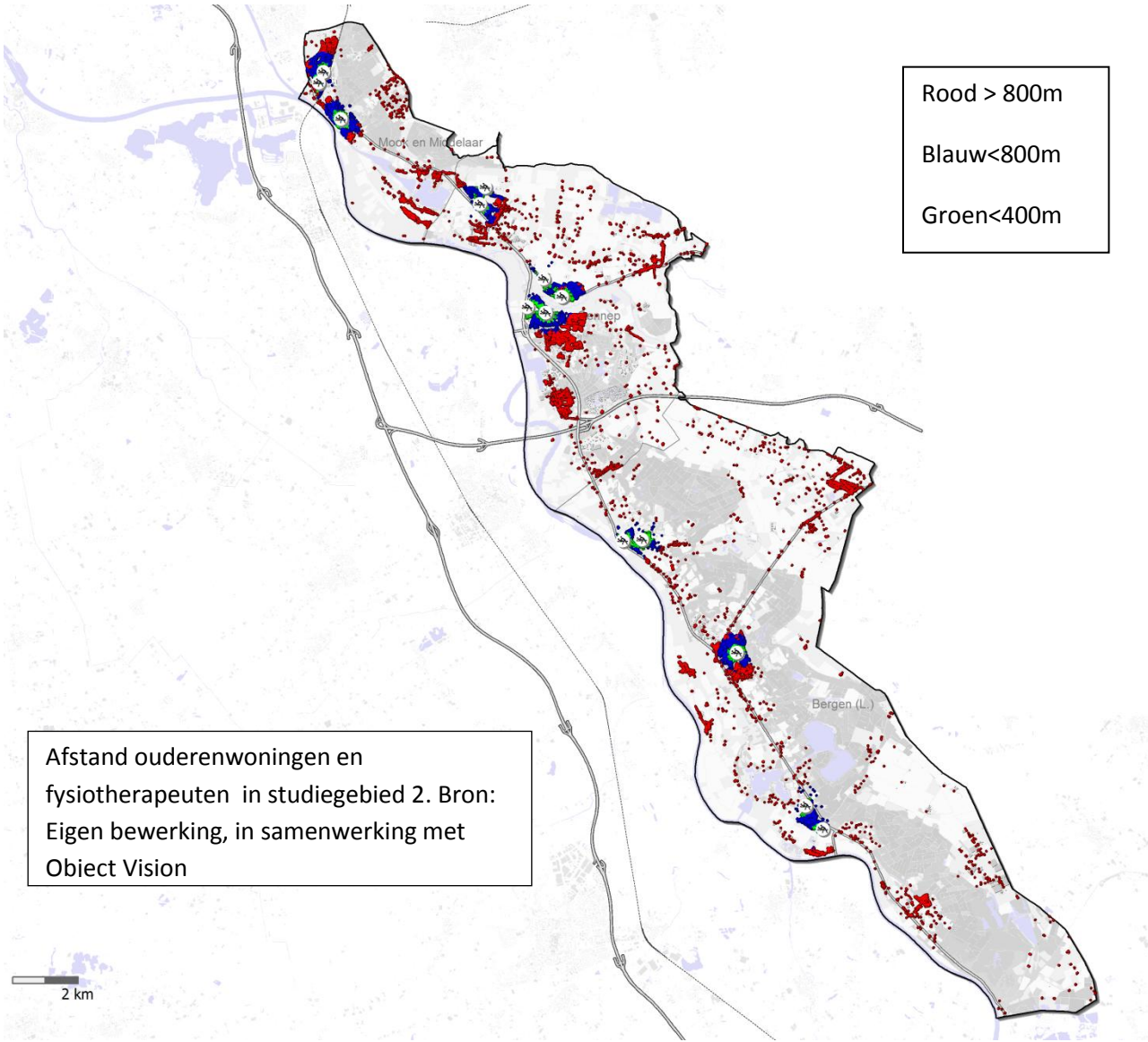
Kaarten studiegebied 2, op de volgorde:

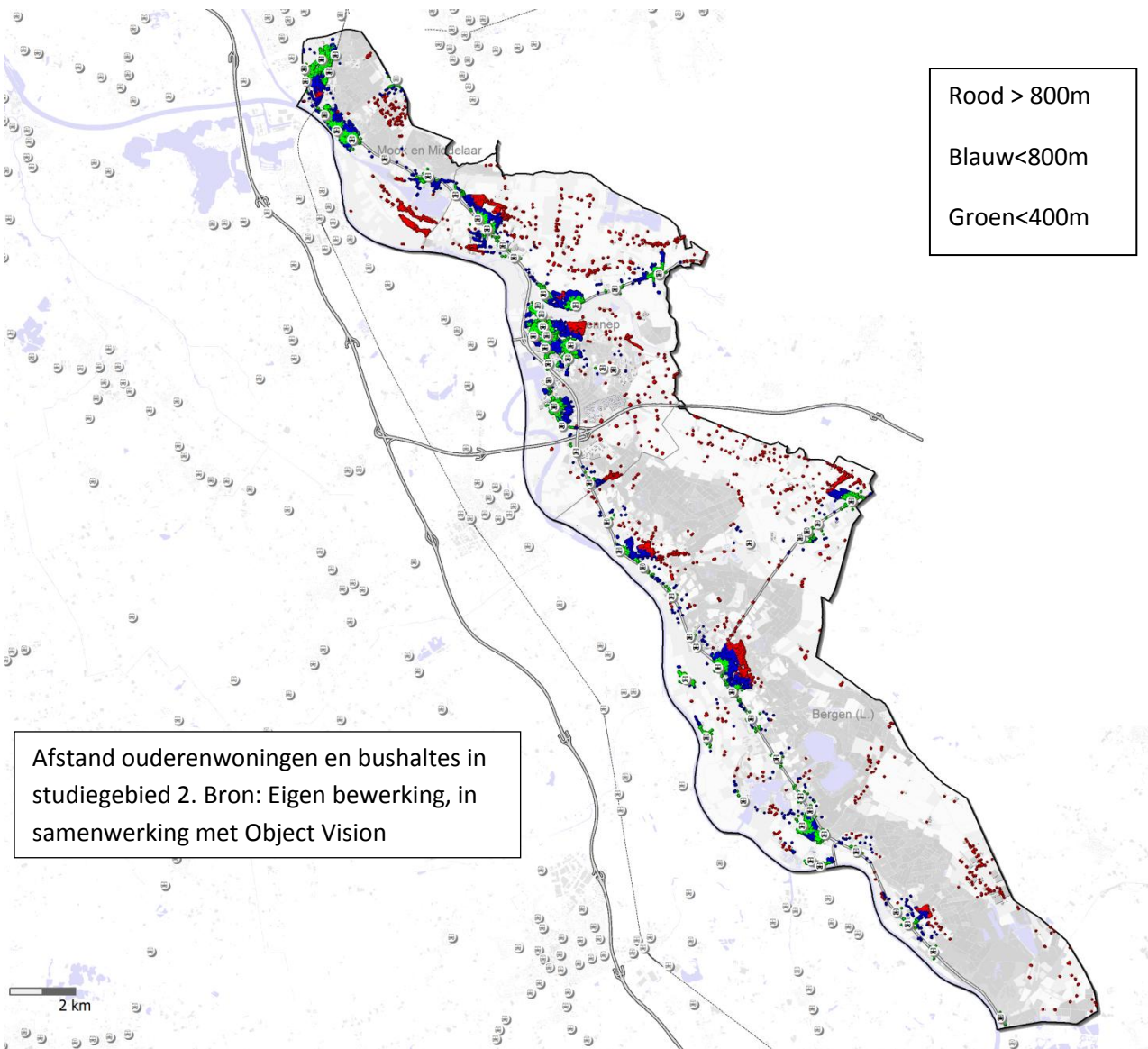
- Referentiekart studiegebied 2
- Afstand ouderenwoningen en voorziening supermarkt in studiegebied 2
- Afstand ouderenwoningen en voorziening huisarts in studiegebied 2
- Afstand ouderenwoningen en voorziening fysiotherapeut in studiegebied 2
- Afstand ouderenwoningen en voorziening bushalte in studiegebied 2







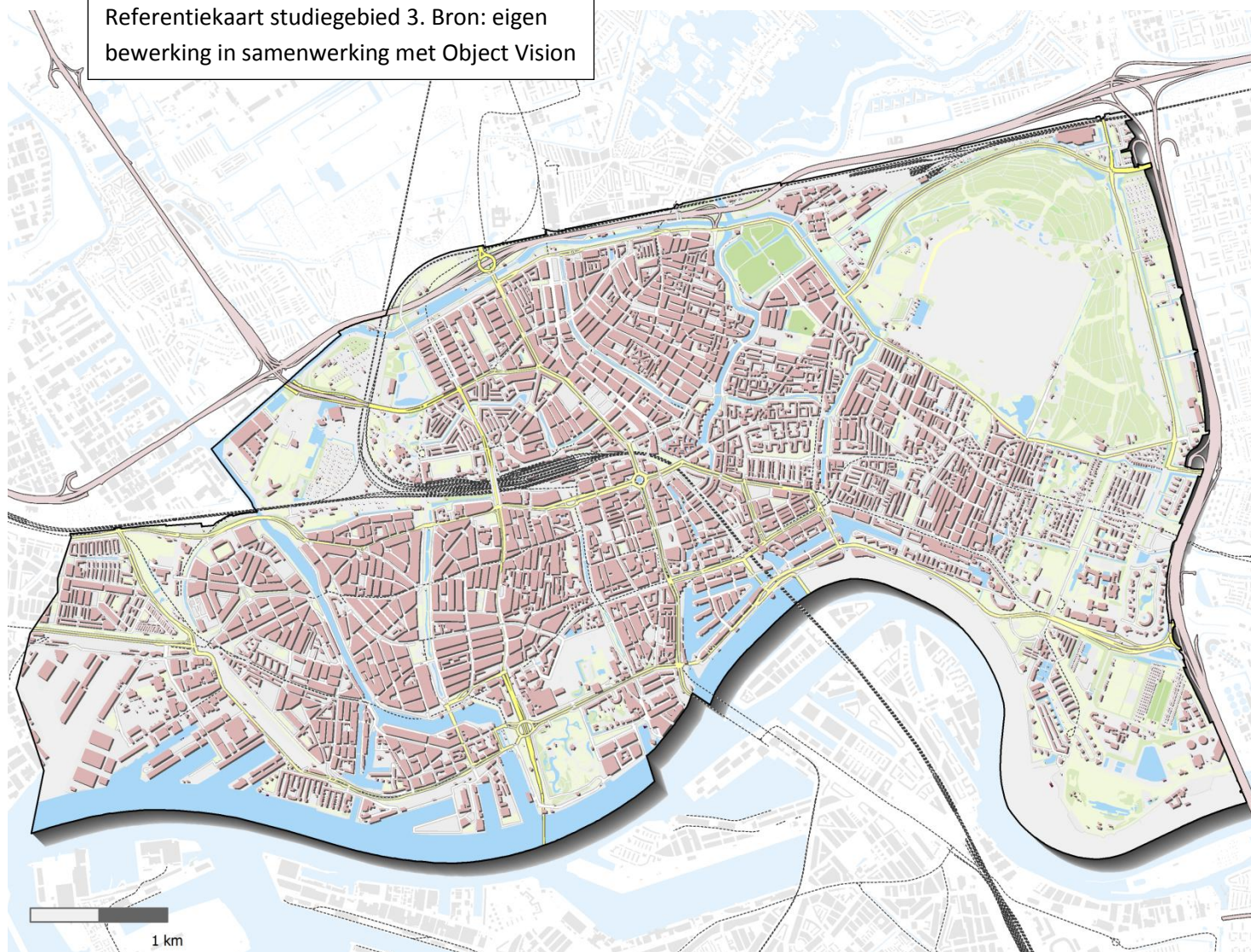




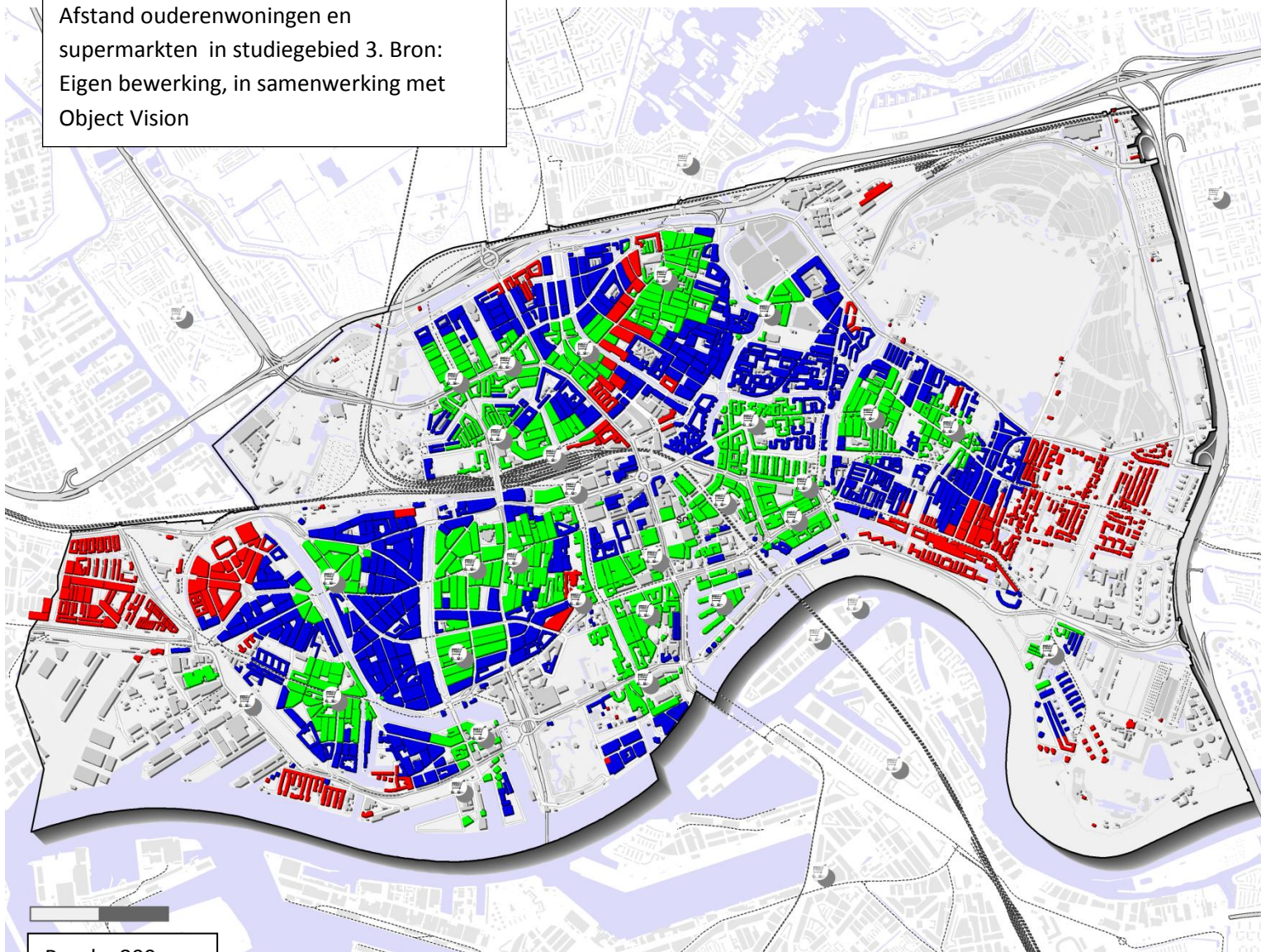
Kaarten studiegebied 3, op de volgorde:

- Referentiekarta studiegebied 3
- Afstand ouderenwoningen en voorziening supermarkt in studiegebied 3
- Afstand ouderenwoningen en voorziening huisarts in studiegebied 3
- Afstand ouderenwoningen en voorziening fysiotherapeut in studiegebied 3
- Afstand ouderenwoningen en voorziening bushalte in studiegebied 3

Referentiekarta studiegebied 3. Bron: eigen bewerking in samenwerking met Object Vision



Afstand ouderenwoningen en
supermarkten in studiegebied 3. Bron:
Eigen bewerking, in samenwerking met
Object Vision

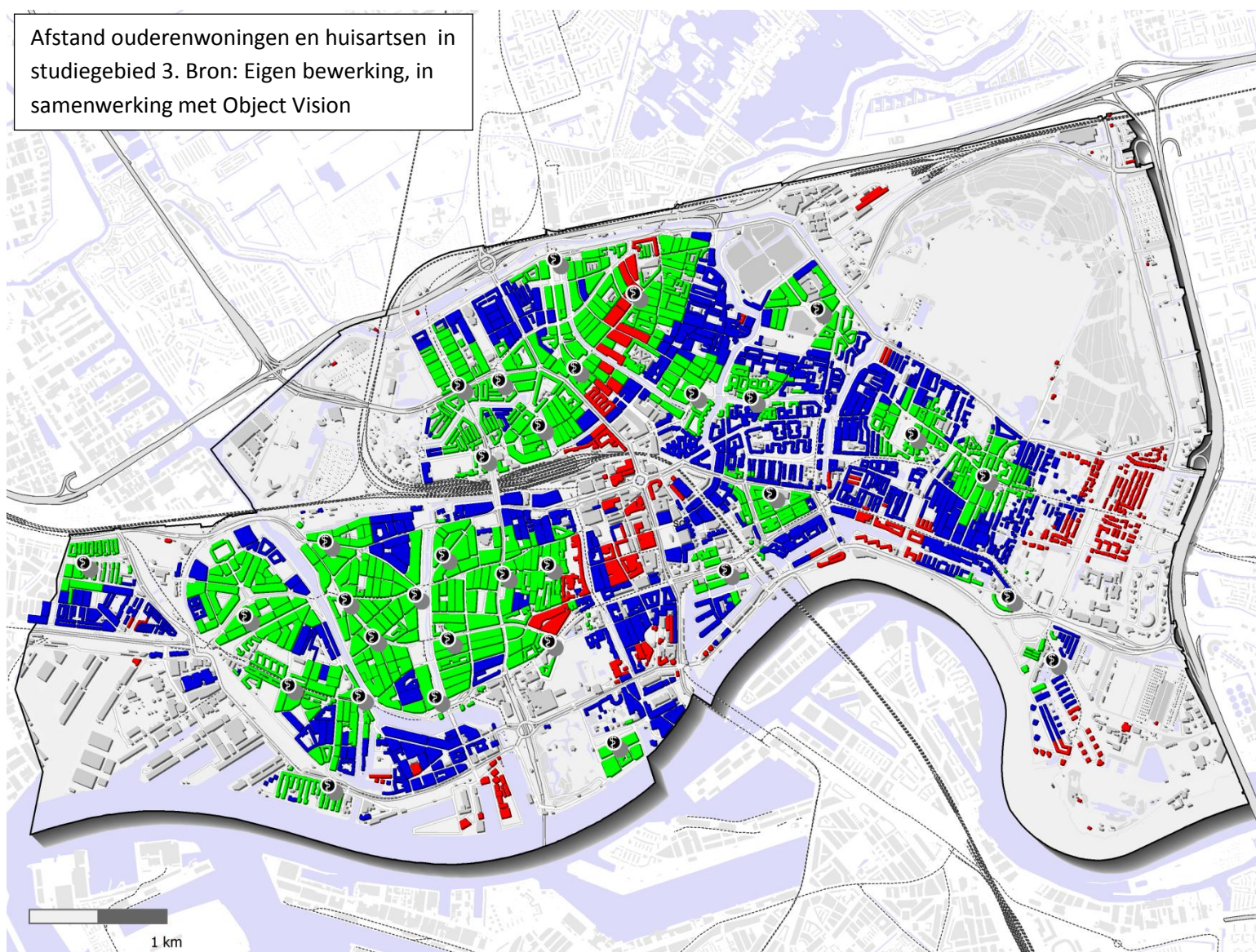


Rood > 800m

Blauw < 800m

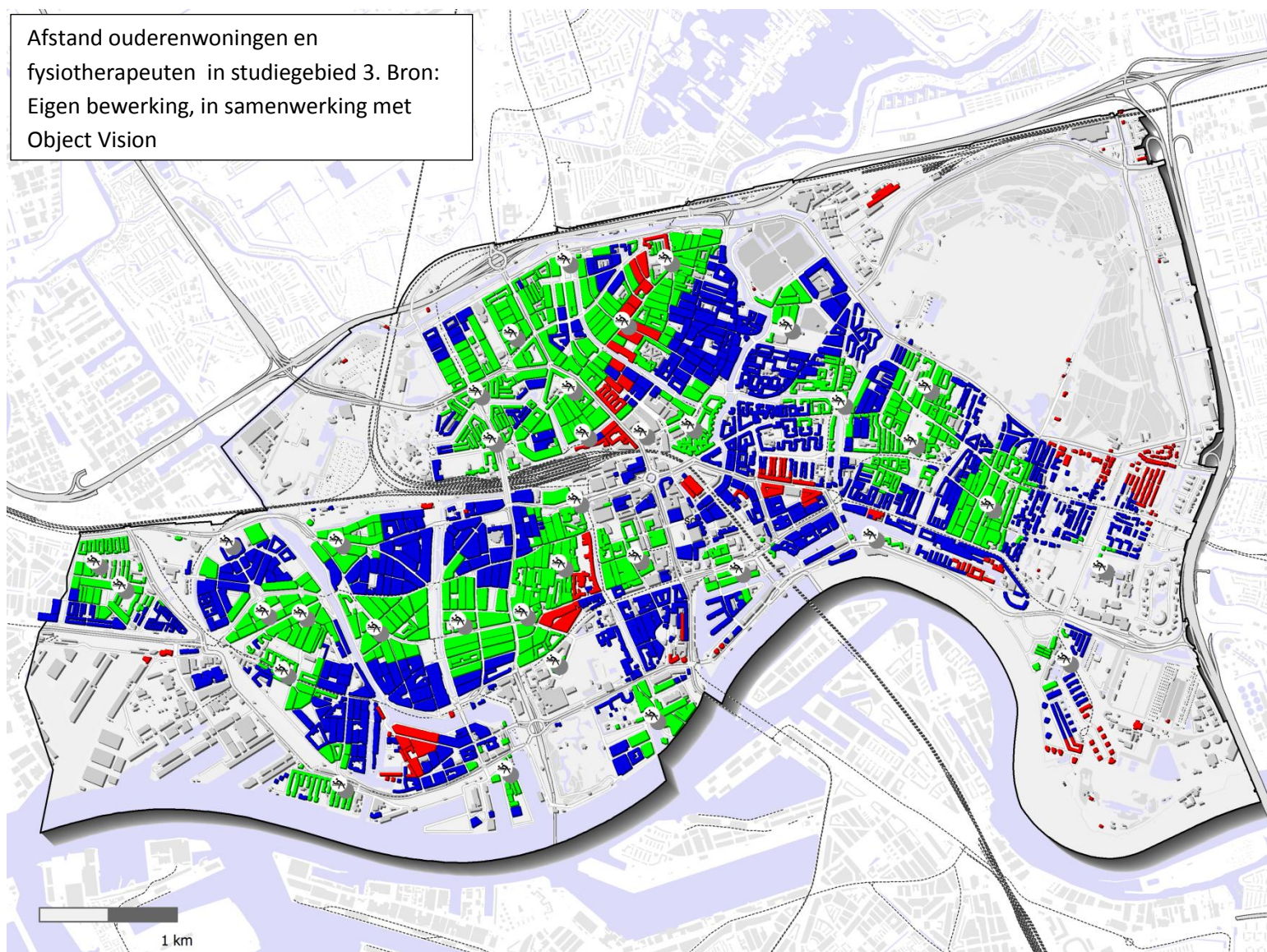
Groen < 400m

Afstand ouderenwoningen en huisartsen in
studiegebied 3. Bron: Eigen bewerking, in
samenwerking met Object Vision



Rood > 800m
Blauw < 800m
Groen < 400m

Afstand ouderenwoningen en
fysiotherapeuten in studiegebied 3. Bron:
Eigen bewerking, in samenwerking met
Object Vision

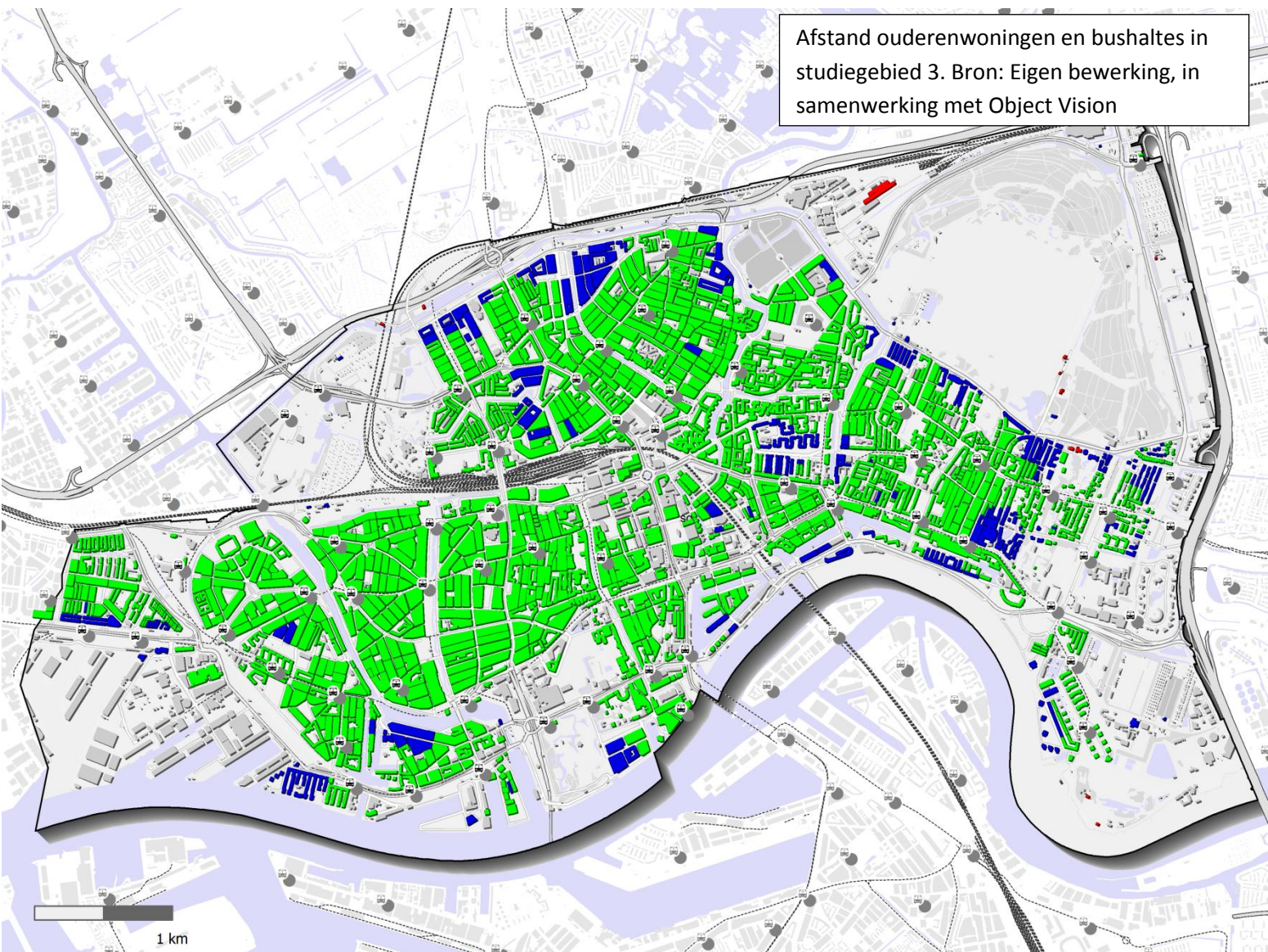


Rood > 800m

Blauw < 800m

Groen < 400m

Afstand ouderenwoningen en bushaltes in
studiegebied 3. Bron: Eigen bewerking, in
samenwerking met Object Vision



Rood > 800m

Blauw < 800m

Groen < 400m